Сообщение о проведении торгов №28198

Дата проведения торгов: 18.03.2014 00:00 - 05.06.2014 18:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответстственностью "Массив",  454018, г.Челябинск, ул.Стартовая, д.15А), ОГРН 1027402326555, ИНН 7447148585. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Дубовой Владимир Иванович,  НП "УрСО АУ" (Некоммерческое партнерство "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"). |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Челябинской области, дело о банкротстве А76-1546\2010 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Челябинской области Решение от 06.02.2013 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилое помещение № 1 площадью 195,9 кв. м., подвал, расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Колхозная, д.36А;  Лот 2: Нежилое помещение № 2 (часть нежилого здания комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 127,6 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А;  Лот 3: Нежилое помещение № 3 (часть нежилого здания комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 16,9 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А;  Лот 4: Нежилое помещение № 4 (часть нежилого здания комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А;  Лот 5: Земельный участок площадью 130 450+/-3 160 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:19:2001001:7, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п.Саргазы, 900 м по направлению на восток. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 18.03.2014 г. и заканчивается 05.06.2014 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах и предложение о цене имущества оформляется в форме электронного документа, подается оператору торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» в соответствии с Регламентом системы электронных торгов ОАО «Российский аукционный дом». Срок и время представления заявок: с 00.00 ч. 18.03.2014г. до 18.00 ч. пятого дня тринадцатого периода торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и НП «УрСО АУ»; - предложение о цене имущества. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или ЕГРИП (для ИП), полученные не позднее 15 дней до даты направления заявки; - документы, удостоверяющие личность (для физ. лиц); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами; - документ, подтверждающий внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества на момент подачи заявки.  Заявитель подписывает электронной цифровой подписью договор о задатке, размещенный на электронной площадке, и вносит задаток на счет Организатора торгов. Заявитель вправе внести задаток на счет Организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. Задаток вносится до подачи заявки на участие в торгах путем безналичного перечисления денежных средств на р/с 40802810790000006413 в ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, получатель: Арбитражный управляющий Дубовой Владимир Иванович, ИНН 745100652613. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а приемом заявок на участие в торгах возобновляется со дня того периода торгов, в котором покупатель был признан победителем..  Задаток вносится до подачи заявки на участие в торгах путем безналичного перечисления денежных средств на р/с 40802810790000006413 в ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, получатель: Арбитражный управляющий Дубовой Владимир Иванович, ИНН 745100652613 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 5 099 130.00 руб.  Лот 2: 899 640.00 руб.  Лот 3: 270 180.00 руб.  Лот 4: 269 550.00 руб.  Лот 5: 13 853 790.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  18.03.2014 в 0:0 (5 099 130.00 руб.) - 27.03.2014;  28.03.2014 в 0:0 (4 589 217.00 руб.) - 03.04.2014;  04.04.2014 в 0:0 (4 079 304.00 руб.) - 10.04.2014;  11.04.2014 в 0:0 (3 569 391.00 руб.) - 17.04.2014;  18.04.2014 в 0:0 (3 059 478.00 руб.) - 24.04.2014;  25.04.2014 в 0:0 (2 549 565.00 руб.) - 01.05.2014;  02.05.2014 в 0:0 (2 192 626.00 руб.) - 06.05.2014;  07.05.2014 в 0:0 (1 835 687.00 руб.) - 11.05.2014;  12.05.2014 в 0:0 (1 478 748.00 руб.) - 16.05.2014;  17.05.2014 в 0:0 (1 121 809.00 руб.) - 21.05.2014;  22.05.2014 в 0:0 (764 870.00 руб.) - 26.05.2014;  27.05.2014 в 0:0 (407 931.00 руб.) - 31.05.2014;  01.06.2014 в 0:0 (50 992.00 руб.) - 05.06.2014;  Лот 2:  18.03.2014 в 0:0 (899 640.00 руб.) - 27.03.2014;  28.03.2014 в 0:0 (809 676.00 руб.) - 03.04.2014;  04.04.2014 в 0:0 (719 712.00 руб.) - 10.04.2014;  11.04.2014 в 0:0 (629 748.00 руб.) - 17.04.2014;  18.04.2014 в 0:0 (539 784.00 руб.) - 24.04.2014;  25.04.2014 в 0:0 (449 820.00 руб.) - 01.05.2014;  02.05.2014 в 0:0 (386 845.00 руб.) - 06.05.2014;  07.05.2014 в 0:0 (323 870.00 руб.) - 11.05.2014;  12.05.2014 в 0:0 (260 895.00 руб.) - 16.05.2014;  17.05.2014 в 0:0 (197 920.00 руб.) - 21.05.2014;  22.05.2014 в 0:0 (134 945.00 руб.) - 26.05.2014;  27.05.2014 в 0:0 (71 970.00 руб.) - 31.05.2014;  01.06.2014 в 0:0 (8 995.00 руб.) - 05.06.2014;  Лот 3:  18.03.2014 в 0:0 (270 180.00 руб.) - 27.03.2014;  28.03.2014 в 0:0 (243 162.00 руб.) - 03.04.2014;  04.04.2014 в 0:0 (216 144.00 руб.) - 10.04.2014;  11.04.2014 в 0:0 (189 126.00 руб.) - 17.04.2014;  18.04.2014 в 0:0 (162 108.00 руб.) - 24.04.2014;  25.04.2014 в 0:0 (135 090.00 руб.) - 01.05.2014;  02.05.2014 в 0:0 (116 177.00 руб.) - 06.05.2014;  07.05.2014 в 0:0 (97 264.00 руб.) - 11.05.2014;  12.05.2014 в 0:0 (78 351.00 руб.) - 16.05.2014;  17.05.2014 в 0:0 (59 438.00 руб.) - 21.05.2014;  22.05.2014 в 0:0 (40 525.00 руб.) - 26.05.2014;  27.05.2014 в 0:0 (21 612.00 руб.) - 31.05.2014;  01.06.2014 в 0:0 (2 699.00 руб.) - 05.06.2014;  Лот 4:  18.03.2014 в 0:0 (269 550.00 руб.) - 27.03.2014;  28.03.2014 в 0:0 (242 595.00 руб.) - 03.04.2014;  04.04.2014 в 0:0 (215 640.00 руб.) - 10.04.2014;  11.04.2014 в 0:0 (188 685.00 руб.) - 17.04.2014;  18.04.2014 в 0:0 (161 730.00 руб.) - 24.04.2014;  25.04.2014 в 0:0 (134 775.00 руб.) - 01.05.2014;  02.05.2014 в 0:0 (115 906.00 руб.) - 06.05.2014;  07.05.2014 в 0:0 (97 037.00 руб.) - 11.05.2014;  12.05.2014 в 0:0 (78 168.00 руб.) - 16.05.2014;  17.05.2014 в 0:0 (59 299.00 руб.) - 21.05.2014;  22.05.2014 в 0:0 (40 430.00 руб.) - 26.05.2014;  27.05.2014 в 0:0 (21 561.00 руб.) - 31.05.2014;  01.06.2014 в 0:0 (2 692.00 руб.) - 05.06.2014;  Лот 5:  18.03.2014 в 0:0 (13 853 790.00 руб.) - 27.03.2014;  28.03.2014 в 0:0 (12 468 411.00 руб.) - 03.04.2014;  04.04.2014 в 0:0 (11 083 032.00 руб.) - 10.04.2014;  11.04.2014 в 0:0 (9 697 653.00 руб.) - 17.04.2014;  18.04.2014 в 0:0 (8 312 274.00 руб.) - 24.04.2014;  25.04.2014 в 0:0 (6 926 895.00 руб.) - 01.05.2014;  02.05.2014 в 0:0 (5 957 130.00 руб.) - 06.05.2014;  07.05.2014 в 0:0 (4 987 365.00 руб.) - 11.05.2014;  12.05.2014 в 0:0 (4 017 600.00 руб.) - 16.05.2014;  17.05.2014 в 0:0 (3 047 835.00 руб.) - 21.05.2014;  22.05.2014 в 0:0 (2 078 070.00 руб.) - 26.05.2014;  27.05.2014 в 0:0 (1 108 305.00 руб.) - 31.05.2014;  01.06.2014 в 0:0 (138 540.00 руб.) - 05.06.2014; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Заявка, поступившая Оператору электронной площадки, в течение 1 часа направляется Организатору торгов. Организатор торгов в течение 1 рабочего дня с момента получения заявки рассматривает заявку и, при отсутствии замечаний к представленным документам заявителя, направляет Оператору электронной площадки подписанный протокол об определении участника торгов. При наличии замечаний, к представленным документам заявителя, Организатор торгов направляет заявителю на его электронный адрес уведомление о выявленных нарушениях. Указанные нарушения заявитель вправе устранить в течение 1 рабочего дня с момента получения уведомления путем направления соответствующего документа непосредственно Организатору торгов. Организатор торгов в течение 1 рабочего дня с момента получения соответствующего документа об исправлении ошибки или после истечения срока, отведенного на исправление ошибки, направляет Оператору электронной площадки подписанный протокол об определении участника торгов. Оператор электронной площадки, при признании Организатором торгов хотя бы одного участника торгов, в течение 1 часа формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов. Организатор торгов в течение 2 часов возвращает Оператору электронной площадки подписанный протокол о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для периода проведения торгов, в котором подана заявка. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, а приемом заявок на участие в торгах возобновляется со дня того периода торгов, в котором покупатель был признан победителем. При наличии двух и более заявок от одного лица ни одна из заявок не рассматривается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов, сформированный Оператором электронной площадки, и направляет его всем участникам торгов и Оператору электронной площадки. В течение 5 дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с проектом данного договора. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов, сформированный Оператором электронной площадки, и направляет его всем участникам торгов и Оператору электронной площадки. В течение 5 дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с проектом данного договора. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора путем безналичного перечисления денежных средств на р/с 40702810990000017289 в ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск, БИК 047501779, к/с 30101810400000000779, получатель ООО «Массив», ИНН 7447148585, КПП 744701001. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Дубовой Владимир Иванович (ИНН 745100652613, КПП , адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Курчатова д. 8б, кв.68, тел. 8(351)2604088, 89080813065, e-mail: [vid49work@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 14.03.2014 года  15.03.2014 года |