**Договор купли-продажи**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

Семакова Елена Евгеньевна конкурсный управляющий ИП Семеновой О.С. (612613, Кировская обл., Котельничский р., дер. Зайцевы, ул. Заречная, д. 4, ОГРНИП 307431308700025, ИНН 431300009800), именуемый в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующий на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 27.05.2013 года по делу №А28-3917/2012-87/14, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа Административное здание с 1379/2244 долей в праве, общая площадь 224,4 кв. м, по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48., кад. №: 43:43:010747:0024:0465/06/В (далее имущество), принадлежащих продавцу на праве собственности, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им.

1.2.В соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Продавец информирует, что на момент заключения Договора имущество является предметом залога у ОАО КБ «Хлынов».

1.4. Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю в момент регистрации перехода права собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при недостижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий ИП Семеновой О.С.: 610002, г.Киров, ул.Герцена, д.21, оф.1, тел/факс 8 (8332) 38-38-38

ИП Семёнова О.С., ИНН 431300009800, р/с №40802810827290100300 в отделении №8612 Сбербанк России, к/с 30101810500000000609, БИК 04330460

Конкурсный управляющий ИП Семеновой О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е.Семакова

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_