**ПРОЕКТ Договора купли-продажи №\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Закрытое акционерное общество «РУСИНВЕСТПАРТНЕР», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Шевцова О.А., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.08.2013 г. по делу № А40-34394/13, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязан передать в собственность Покупателя, а последний принять и оплатить «Ценные бумаги» ***24 969 062 (Двадцать четыре миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьдесят две) простые именные бездокументарные акции ЗАО «Титано-Апатитовая компания»***.

1.2. Ценные бумаги, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, являлись предметом торгов в форме открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский Аукционный Дом», проведенных «21» апреля 2014 г. в порядке, определенном Гражданским законодательством РФ с особенностями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г.

2. Цена и порядок расчетов:

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенные Ценные бумаги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Указанная цена установлена на основании итогов проведенных «21» апреля 2014 г. торгов в форме аукциона, что подтверждается протоколом подведения итогов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере 150 000 руб., уплаченная Покупателем за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. Оставшаяся часть стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем путем единовременного безналичного перечисления всей денежной суммы на расчетный счет Продавца не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3. Срок действия Договора:

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

1. Приёмка – передача имущества, переход права собственности:
   1. Приёмка – передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется путём подписания сторонами соответствующего Акта приёмки – передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
   2. Приёмка – передача имущества выполняется в порядке и в сроки, установленные условиями настоящего Договора при участии полномочных представителей обеих сторон.
   3. Право собственности на имущество, являющегося предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента внесения соответствующей передаточной записи (акта).
   4. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента подписания акта приемки - передачи лежит на Продавце.
   5. С момента подписания Акта приёмки – передачи все риски и ответственность, связанные с эксплуатацией и сохранностью имущества, несёт Покупатель.

5. Права и обязанности сторон:

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Ценные бумаги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Принять и оплатить Ценные бумаги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6. Разрешение споров:

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие положения:

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| ЗАО «РУСИНВЕСТПАРТНЕР»  ИНН/КПП 7705811459/770501001  Юр. адрес: 115184, г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 40  р/с 40702810100010103053 в Московском Филиале ОАО "МЕТКОМБАНК",  (к/с 30101810800000000200, БИК 044579200) |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шевцов О.А.  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |  |