Информационное сообщение о продаже

Организатор торгов ООО «Стандарт» проводит электронные торги в форме открытого аукциона на понижение цены, по продаже имущества ОАО «Концерн Росэнергоатом»:

1. **Наименование имущества:**

**Лот № 1. Имущественный комплекс зданий строительной площадки Воронежской атомной станции теплоснабжения в составе:**

1.1.Здание (База Союзэнергохимзащита), литер 1А, площадь: 202,1 м², инвентарный номер 7068, адрес места расположения: г. Воронеж, ул. Острогожская, 151.

1.2.Здание (База Союзэнергохимзащита), литер Я, площадь: 632,8 м², инвентарный номер 7022, адрес места расположения: г. Воронеж, ул. Острогожская, 151.

**Лот № 2. Имущественный комплекс в составе пяти площадных сооружений строительной площадки Воронежской атомной станции теплоснабжения** общей площадью 15 389,2 м², расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Острогожская, дом 151:

2.1.Сооружение. Открытый склад строительных материалов и конструкций, литер 3Я, площадь 4200 м², инвентарный номер 8026;

2.2. Сооружение. Полигон спецконструкций, литер 16Э, площадь 2055,2 м², инвентарный номер 8050;

2.3. Сооружение. Склад щебня и камня (бетонное покрытие), литер 14Э, площадь 4833 м², инвентарный номер 8013;

2.4. Сооружение. Склад железобетонных изделий 2, литер 5Я, площадь 3150 м², инвентарный номер 8032;

2.5. Сооружение. Склад заполнителей, литеры 15Я, 16Я, 17Я, площадь 1151 м², инвентарный номер 8014.

**2. Вид процедуры продажи:** аукцион на понижение

1. **Начальная (стартовая) цена продажи:**

Лот № 1 - 5 826 022,74 (пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч двадцать два рубля 74 копейки).

Лот № 2 - 5 673 798,59 (пять миллионов шестьсот семьдесят три тысячи семьсот девяносто восемь рублей 59 копеек).

1. **Шаг понижения:**

Лот № 1 - 282 019,94 (двести восемьдесят две тысячи девятнадцать рублей 94 копейки).

Лот № 2 - 262 866,51 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 51 копейка).

1. **Цена отсечения:**

Лот № 1 - 4 979 962,92 (четыре миллиона девятьсот семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят два рубля 92 копейки).

Лот № 2 - 3 308 000 (три миллиона триста восемь тысяч рублей).

1. **Условия и сроки оплаты:** с учетом ранее оплаченного задатка оставшаяся сумма - в течение 14 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.
2. **Размер задатка:**

Лот № 1 – 582 602,27 (пятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот два рубля 27 копеек.

Лот № 2 - 567 379,86 (пятьсот шестьдесят семь тысяч триста семьдесят девять рублей 86 копеек

**Задаток подлежит перечислению** на расчетный счет ООО «Стандарт» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 3666124501, КПП 366601001, р/с 40702810700100001760 в Воронежском филиале АБ «Россия» г. Воронеж, к/с 30101810300000000677, БИК 042007677.

1. Форма подачи предложений о цене имущества – электронная
2. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 19.03.2014г. до 18-00 29.04.2014г.
3. Предоставляемые участниками документы: ознакомиться с перечнем документов, подлежащим предоставлению, можно на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также с 19.03.2014г. по 29.04.2014г. по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
4. Место, дата и время рассмотрения заявок: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 до 18-00 30.04.2014г.
5. Место, дата и время проведения аукциона: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 05.05.2014г. до 18-00 12.05.2014г.
6. Место, дата и время подведения итогов аукциона: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 до 18-00 13.05.2014г.
7. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
8. Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов.
9. Порядок обжалования условий проведения аукциона и его результатов: Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.
10. Иные необходимые для продажи имущества сведения: Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация об аукционе размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).