

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

МИХАЙЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

АМУРСКОГО ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"

Район Михайловский  
Город(др.поселение) с. Поярково  
Улица (переулок) ул.Ленина №62  
Местоположение \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание склада  
( Наименование объекта)

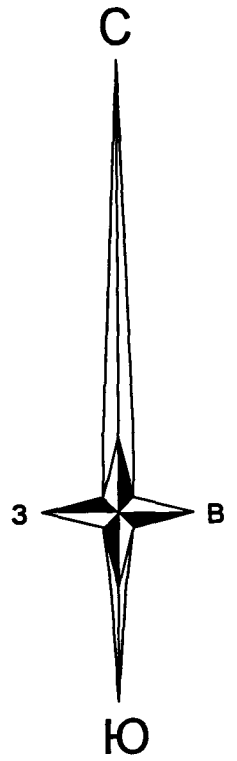
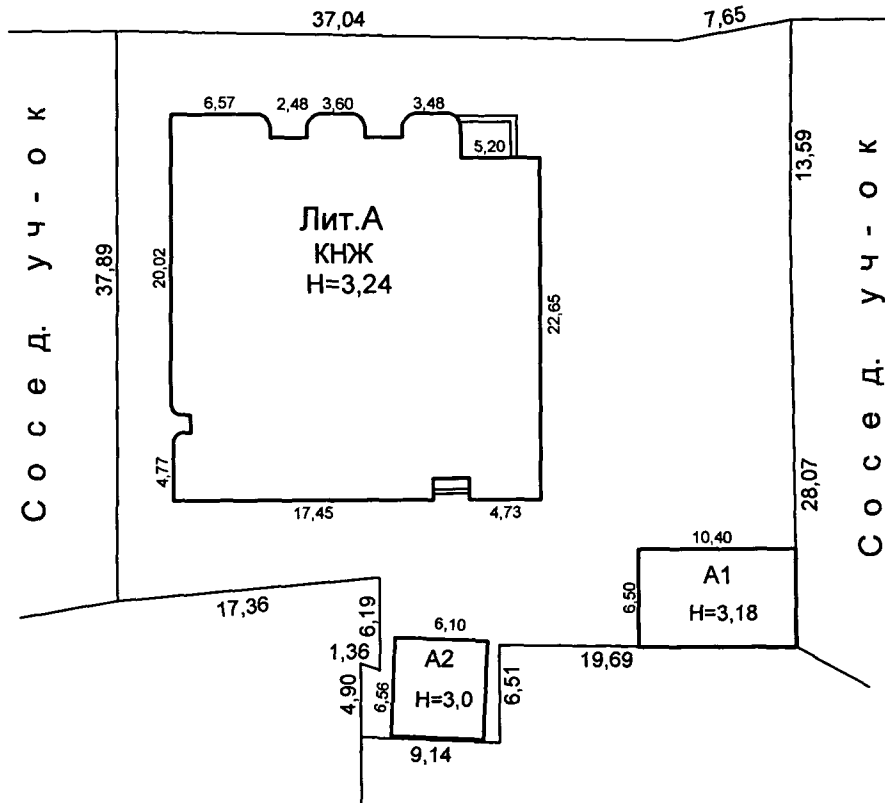
Инвентарный номер 10:235:002:006953180:0102:00000  
Реестровый номер 110506:002:006953180:0102:00000  
Кадастровый номер 28:18:010174:0003:10:235:002:006953180:0102:00000

Паспорт составлен по состоянию на "11"мая 2006г





ул. Л е н и н а

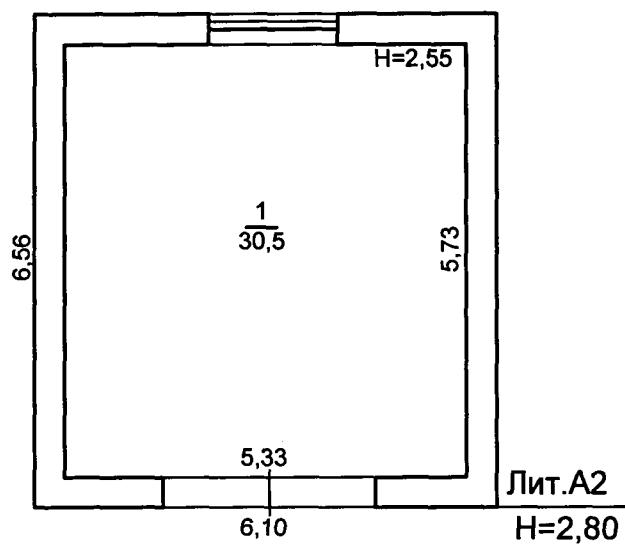


|  |                         |              |                    |
|--|-------------------------|--------------|--------------------|
| Федеральное агенство кадастра объектов недвижимости<br>Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»<br>Михайловское отделение |                         |              |                    |
| с.Поярково ул.Ленина №62   |                         |              |                    |
| Лист №   | План земельного участка |              | Масштаб<br>1 : 500 |
| Инв.№  | 10:235:002:006953180    |              |                    |
| Дата   | Должность               | Фамилия И.О. | Подпись            |
| 11.05.06.  | Нач.отделения           | Донец Е.Н.   | <i>[Signature]</i> |
| 11.05.06.  | Инженер                 | Дюжева Т.П.  | <i>[Signature]</i> |



Лит. А2

Склад



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости  
Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
Михайловское отделение

с.Поярково ул.Ленина №62

| Лист №    | План этажа                      |              | Масштаб<br>1 : 100 |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Инв. №    | 10:235:002:006953180:0102:00000 |              |                    |
| Дата      | Должность                       | Фамилия И.О. |                    |
| 11.05.06. | Нач. отделения                  | Донец Е.Н.   |                    |
| 11.05.06. | Инженер                         | Дюжева Т.П.  |                    |



### VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А 2 Год постройки 1993 Число этажей 1  
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

| № п.п.        | Наименование конструктивных элементов  |                                   | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к удельному весу | Удельный вес конструктивных элементов с поправкой | Износ в % | % износа к строению | Текущие изменения |            |
|---------------|--|-----------------------------------|--|--|-------------------------|---------------------------|---|-----------|---------------------|-------------------|------------|
|               |  |                                   |  |  |                         |                           |   |           |                     | износ в %         |            |
|               |  |                                   |  |  |                         |                           |   |           |                     | элемента          | к строению |
| 1             | 2                                      | 3                                 | 4  | 5  | 6                       | 7                         | 8   | 9         | 10                  | 11                |            |
| 1             | Фундамент                              |                                   | бетонный ленточный   |  | 11                      | 1                         | 11  | 13        | 1,43                |                   |            |
| 2             | Стены                                  | а. наружные и их наружная отделка | кирпичные  |  | 23                      | 1                         | 23  | 13        | 2,99                |                   |            |
|               |  | б. перегородки                    |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 3             | Перекрытия                             | чердачные                         | из сборных ж/бетонных плит   |  | 23                      | 1,08                      | 24,84   | 13        | 3,23                |                   |            |
|               |  | междуэтажные                      |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | подвальные                        |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 4             | Крыша                                  |                                   | шиферная односкатная   |  | 11                      | 1                         | 11  | 18        | 1,98                |                   |            |
| 5             | Полы                                   |                                   | бетонные   |  | 10                      | 1                         | 10  | 13        | 1,3                 |                   |            |
| 6             | Проемы                                 | оконные                           | двойные глухие, деревянные дощатые обшитые железом                       |  | 6                       | 1                         | 6   | 18        | 1,08                |                   |            |
|               |  | дверные                           |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 7             | Отделка                                | внутренняя                        | штукатурка, побелка  |  | 7                       | 1                         | 7   | 13        | 0,91                |                   |            |
|               |  | наружная                          |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 8             | Санитарно- и электротехнические работы | отопление                         |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | водопровод                        |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | канализация                       |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | электроосвещение                  |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | радио                             |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | телефон                           |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | телевидение                       |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | ванны                             |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | горячее водоснабжение             |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
|               |  | лифты                             |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| 9             | Разные работы                          |                                   |  |  |                         |                           |   |           |                     |                   |            |
| <b>Итого:</b> |  |                                   |  |  |                         |                           | 92,84   |           | 12,9                |                   |            |

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 14\%$









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Амурское областное учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи свидетельства «26» марта 2001 года. Реквизиты документов, на основании которых зарегистрировано право (основание приобретения права) Акт государственной приемки комиссией о приеме законного строителя объекта в эксплуатацию, утверждена уездными органами от 31.12.93 г. № 564.

Данные о субъектах (Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица) Акционерный коммерческий строительный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество) «Сбербанк России» ОГРН 1481 от 26.09.96 ИНН - 7707083893 адрес: 117817 г. Москва ул. Вавилова д/19

Вид зарегистрированного права собственности

Описание объекта права, его адрес Одноэтажное кирпичное здание склада размер 6,55 х 6,10 м общей площадью 39,9 кв.м. с.п.п. № 117817/001/003/027/001/02 существующий рядом с Амурской областью ул. Ленина 62

Кадастровый (условный) номер 28:18:010174:0003:027:001:02 Существующие ограничения (обременения) не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» марта 2001 года сделана запись № 28:18:010174:0003:027:001:02-001-002

Регистратор [Подпись]



Серия 28 № 044542 \*