Договор купли-продажи № \_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_ 2014 года.

ООО «Деревообрабатывающий завод «НЕЙВА», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Тимчишиной О.Е., действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-51515/2012 от 30.01.2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает по результатам аукциона:

- железнодорожный тупик протяженностью 300 пог.м., инвентарный номер 6546 литер 1, принадлежащий продавцу на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права (сделана запись о регистрации № 66-01/08-17/2003-194) 66АГ № 223841 от 19.08.2008 г., расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:08/01:01:95:17/А:03, по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Муратковская, д.17А (далее - Имущество);

- здание лесопильного цеха площадью 711,3 кв.м. инвентарный номер 6456 литер А, принадлежащее продавцу на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права (сделана запись о регистрации № 66-01/08-17/2003-195) 66АГ № 223840 от 19.08.2008 г., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:08/01:01:95:17А/:01:00, по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Муратковская, д.17А (далее - Имущество);

- площадка транспортера РРУ-10 литер Г3 инвентарный номер 6456 площадью 87,4 кв.м., принадлежащая продавцу на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права (сделана запись регистрации № 66-01/08-17/2003-196) 66АГ № 223842 от 19.08.2008 г., расположенная на земельном участке с кадастровым номером 66:08/01:01:95:17А/:01, по адресу: Свердловская область, город Алапаевск, ул. Муратковская, д.17А (далее - Имущество);

2. Стоимость указанного в п. 1 Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Денежные средства за приобретаемое имущество Покупатель обязуется перечислить Продавцу в течение 30 дней на расчетный счет Продавца: **40702810600010051305** в ООО «Уралприватбанке», либо внести в кассу Продавца.

4. В случае не перечисления Покупателем денежных средств в порядке и сроки, установленные п. 3 настоящего Договора, задаток внесенный Покупателем перед аукционом удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор не заключается.

5. Покупатель подтверждает, что ему известно о состоянии продаваемого имущества, и претензий к качеству и состоянию имущества он не имеет.

6. Имущество Покупателю передается Продавцом после полной его оплаты. Факт передачи проданного имущества от Продавца Покупателю подтверждается подписанием настоящего Договора с составлением акта приема-передачи.

7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права в порядке, установленном действующим законодательством.

8. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

10. Настоящий договор составлен на одном листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Росреестра.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: ООО «Деревообрабатывающий завод «НЕЙВА», место нахождения: 624604, Свердловская область, г. Алапаевск, ул.Муратковская, 17А. Банковские реквизиты: 40702810600010051305 в ЗАО «Уралприватбанк» г. Екатеринбург к/с 30101810500000000782 БИК 046568782, ИНН 6601007530, КПП 660101001.

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец – конкурсный управляющий - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.Е.Тимчишина/

м.п.

Покупатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |