

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Онега

___.___2014г.

Муниципальное унитарное предприятие «Чекуевская управляющая компания» муниципального образования «Чекуевское» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего имуществом Мошарева Виктора Федоровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-12512/2012 от 07.03.2013 года, определения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-12512/2012 от 04.09.2013 г. и определения Арбитражного суда Архангельской области по делу № А05-12512/2012 от 04 марта 2014 года, с одной стороны и _____, именуемое(-ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить: Здание котельной с дымовой трубой (1981 г.п., 84,1 кв.м., Архангельская область, Онежский район, пос. Шомокша, ул. Комсомольская, д. 12а); Водозабор (2000 г.п., 12 кв.м., Архангельская область, Онежский район, пос. Шомокша); Водопровод холодного водоснабжения (1975 г.п., 1000 м., Архангельская область, Онежский район, пос. Шомокша); Колонка раздаточная – 8 шт. (1975 г.п., 4 кв.м., Архангельская область, Онежский район, пос. Шомокша); Насос К-45/30 (2000 г.в.); Котел «Тула» - 2 шт. (1975 г.в.); Котел «Универсал 5М» (1960 г.в.), далее «Имущество».
- 1.2 На момент заключения договора имущество принадлежит продавцу на праве собственности, имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
- 1.3 Покупатель принимает на себя обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

- 2.1 Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Цена имущества составляет _____ рублей с НДС.
- 3.2 Вышеуказанную денежную сумму (за вычетом задатка) Покупатель обязуется уплатить Продавцу безналичным путем на расчетный счет в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1 Взаимоотношения сторон неурегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.
- 5.2 Все изменения по настоящему Договору согласовываются сторонами и вносятся в письменной форме.
- 5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 5.4 Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, а также для государственной регистрации недвижимого имущества.
- 5.5 Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, при невозможности их урегулирования в двухстороннем порядке, рассматриваются в суде.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

МУП «Чекуевская управляющая компания»

МО «Чекуевское»

ИНН 2906006397 КПП 290601001

р/с 40702810804140100302

в ОТДЕЛЕНИИ №8637 СБЕРБАНКА РОССИИ

г.Архангельск

к/с 30101810100000000601

БИК 041117601

Конкурсный управляющий

Мошарев В.Ф.

ПОКУПАТЕЛЬ

(подпись, печать)

(подпись, печать)