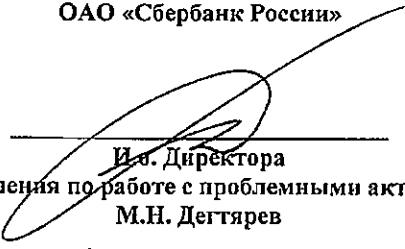
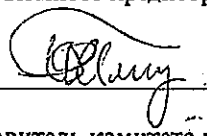


«УТВЕРЖДЕНО»
ОАО «Сбербанк России»


И.о. Директора
Управления по работе с проблемными активами
М.Н. Дегтярев

«06» февраля 2014 года

«УТВЕРЖДЕНО»
Комитет кредиторов


Представитель комитета кредиторов
П.В. Шмырев

«07» февраля 2014 года

«УТВЕРЖДЕНО»
ОАО «ОФК Банк»

«___» _____ 2014 года

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Открытого акционерного общества
«Кандалакшский опытный машиностроительный завод»

город Волжский
2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее – «Положение») определяет порядок, сроки и условия продажи в ходе конкурсного производства заложенного и незаложенного имущества Открытого акционерного общества «Кандалакшский опытный машиностроительный завод» (ИНН 5102000200, ОГРН 1075102000368, место нахождения: 404130, Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. Логинова Ф.Г., д. 23 В), именуемого далее «Должник».

1.2. В соответствии с Положением продаже подлежит имущество Должника, указанное в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Положения (далее – «Имущество»).

1.3. Положение утверждено ОАО «Сбербанк России» (далее – «Банк 1», «Кредитор 1») в части, касающейся продажи имущества Должника, находящегося в залоге у Банка 1. Указанное Имущество передано Банку 1 в залог на основании следующих договоров, заключенных между Кредитором 1 и Должником:

- договор последующей ипотеки № 8017/1713-1-102010-05 от 14.07.2010;
- договор последующей ипотеки № 8017/1713-1-102010-06 от 14.07.2010 с дополнительными соглашениями;
- договор ипотеки № 8017/1713-101409-02 от 27.07.2009 с дополнительными соглашениями;
- договор ипотеки № 8017/1713-107007-02 от 25.12.2007 с дополнительными соглашениями;
- договор залога 80171713-1-102010-01 от 14.07.2010;
- договор последующей ипотеки от 27.07.2009 с дополнительными соглашениями;
- договор последующей ипотеки № 8627-110510/КОМЗ от 23.04.2010;
- договор залога № 8627-136708-1 от 08.10.2008.

1.4. Положение может быть утверждено ОАО «ОФЖ Банк» (далее – «Банк 2», «Кредитор 2») в части, касающейся продажи имущества Должника, находящегося в залоге у Банка 2. Указанное Имущество передано Банку 2 в залог на основании договора ипотеки № РК/2008/024 от 10.04.2008 с дополнительными соглашениями, заключенного между Кредитором 2 и Должником.

В случае если Положение не будет утверждено Банком 2, настоящее Положение применяется только к порядку продажи имущества Должника, находящегося в залоге у Банка 1, а также незаложенного имущества Должника, а имущество, находящееся в залоге у Банка 2, исключается из состава соответствующего лота с одновременным уменьшением начальной цены продажи этого лота.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение, конкурсный управляющий Должника (далее – «Конкурсный управляющий») обязан предоставить Банку 1, Банку 2 как конкурсным кредиторам, требования которых обеспечены залогом имущества Должника, а также Комитету кредиторов Должника, соответствующие предложения об изменении настоящего Положения.

1.5. По всем вопросам, связанным с продажей Имущества Должника и не нашедшим отражения в настоящем Положении, организатор торгов и Конкурсный управляющий руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации, внутренним документом электронной площадки, устанавливающим правила проведения торгов в электронной форме (далее – «Регламент электронной площадки»).

2. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество подлежит продаже на электронных торгах, открытых по составу участников и по форме предложения цены.

2.2. Торги проводятся в форме аукциона.

2.3. Состав лотов, выставляемых на торги, указан в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.4. Начальная цена продажи Имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

Начальная цена продажи Имущества определена на основании отчета независимого оценщика, привлеченного Конкурсным управляющим и действующего на основании договора об оказании услуг по оценке ПЭО-17/2013 от 11.03.2013.

Начальная цена продажи заложенного Имущества в соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009

№58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», подлежит утверждению Арбитражным судом Волгоградской области.

2.5. Местом проведения торгов является электронная торговая площадка ОАО «Российской аукционный дом» (адрес в сети <http://lot-online.ru>).

2.6. Организатором торгов является Конкурсный управляющий. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- обеспечивает организацию и проведение торгов в соответствии с действующим законодательством, Положением и Регламентом электронной площадки;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.7. Конкурсный управляющий:

- осуществляет ознакомление потенциальных участников торгов и заявителей с Имуществом и сведениями об Имуществе;
- заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- производит расчеты с лицами, подавшими заявки на участие в торгах, участниками и победителем аукциона;
- обеспечивает передачу Имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

2.8. Оператор электронной площадки:

- без взимания платы проводит регистрацию заявителей на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах;
- принимает и регистрирует заявки на участие в открытых торгах;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.9. В случае если Имущество не было реализовано по результатам первых торгов, Имущество подлежит реализации на повторных торгах.

В случае если заложенное Имущество не было реализовано по результатам повторных торгов, оно может быть оставлено за собой Кредитором 1 и (или) Кредитором 2. Если Кредитор 1 и (или) Кредитор 2 не воспользуется своим правом оставить заложенное Имущество за собой в порядке, предусмотренном Положением, оно подлежит реализации на торгах посредством публичного предложения.

2.10. Конкурсный управляющий обязан приступить к продаже Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в течение одного месяца со дня утверждения Кредитором 1 и Комитетом кредиторов Должника настоящего Положения и утверждения начальной цены продажи заложенного имущества Арбитражным судом Волгоградской области.

3. ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

§1. Подготовка к проведению торгов

3.1. Сообщение о проведении торгов (далее – «Сообщение») должно быть опубликовано в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в местном печатном органе по месту нахождения Должника, а также в местном печатном органе по месту нахождения имущества Должника – газете «Мурманский вестник» не позднее, чем за 30 календарных дней до их проведения.

Сообщение должно содержать следующие сведения:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.2. Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

§2. Определение участников торгов

3.3. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке и своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с действующим законодательством, Положением и Регламентом электронной площадки (далее – «Заявитель»).

3.4. Для регистрации на электронной площадке Заявитель представляет (лично или через своего полномочного представителя) оператору электронной площадки документы и сведения, а также осуществляет иные действия, необходимые для регистрации на электронной торговой площадке, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3.5. Для участия в торгах Заявитель, в срок, установленный для подачи заявок на участие в торгах, вносит задаток на счет, указанный в Сообщении. В графе «Назначение платежа» в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Кандалакшский опытный машиностроительный завод» за лот № _____».

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены продажи лота.

Сумма задатка перечисляется в безналичной форме на расчетный счет Должника по следующим реквизитам:

*ОАО «Кандалакшский опытный машиностроительный завод», ИНН 5102000200, КПП 343501001
р/сч. 40702810741000110136, в Отделении №8627 Сбербанка России г. Мурманск,
БИК 044705615, к/сч. 30101810300000000615.*

3.6. Прием заявок и других документов, указанных в сообщении, начинается с первого рабочего дня, следующего за днем публикации Сообщения в официальном издании, определяемом в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет период не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения Сообщения.

3.7. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в порядке, предусмотренном Регламентом электронной площадки, посредством которой проводятся торги по продаже имущества должника. Заявка должна соответствовать требованиям, указанным в п. 3.8 настоящего Положения.

3.8. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в Сообщении;
- обязательство исполнять условия конкурса (в случае проведения конкурса);

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

3.9. Представленная Организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться Заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

3.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.11. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.13. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.14. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Решение должно быть принято не позднее последнего рабочего дня, предшествующего дате проведения торгов.

3.15. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в Сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (далее – «Участник»).

3.16. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в Сообщении;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в Сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

3.18. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, объявив об этом не позднее, чем за три дня до его проведения, путем направления извещения Заявителям в форме электронного сообщения.

§3. Порядок проведения торгов.

3.19. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в Сообщении, в соответствии с действующим законодательством и Регламентом электронной площадки.

3.20. Предложения о цене Имущества (лота) заявляются Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.21. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи Имущества (лота) на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота).

§4. Порядок подведения результатов торгов и заключения договора купли-продажи.

3.22. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену приобретения Имущества (лота).

3.23. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

3.24. Организатор торгов в день подведения результатов торгов рассматривает предложения Участников торгов о цене Имущества Должника, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

3.25. В протоколе о результатах проведения торгов указываются следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым Участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных Участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов победителем.

3.26. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем Участникам открытых торгов и Конкурсному управляющему.

Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.27. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один Участник, а также, в случае если ни один из Участников торгов не сделает хотя бы один шаг на повышение, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с этим Участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

Если к участию в торгах с открытой формой предложения о цене Имущества (лота) был допущен только один Участник, заявка которого не содержит предложение о цене, договор купли-продажи может быть заключен Конкурсным управляющим с этим Участником торгов по начальной цене продажи соответствующего Имущества (лота).

3.28. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, указанном в п. 3.1 Положения. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества (лота).

3.29. В течение двух дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.30. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов. В указанном случае договор купли-продажи Имущества должен быть подписан таким Участником торгов в течение пяти дней со дня получения им предложения Конкурсного управляющего о заключении договора.

3.31. В случае если торги признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, Организатор торгов в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.32. Конкурсный управляющий в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (сведения о дате

заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора и о дате заключения договора с иным Участником торгов, а также о цене, по которой Имущество приобретено покупателем).

§4. Проведение повторных торгов.

3.33. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов Организатор торгов в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества.

3.34. Подготовка к проведению, определение участников, проведение, подведение итогов повторных торгов и заключение договоров купли-продажи по результатам повторных торгов осуществляются в том же порядке, который установлен Положением для первоначальных торгов, если иное не установлено действующим законодательством и Положением.

3.35. Начальная цена продажи Имушества (лота) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имушества (лота), установленной на первоначальных торгах.

3.36. Размер задатка для участия в повторных торгах составляет 10 (десять) процентов начальной цены продажи Имушества (лота) на повторных торгах.

3.37. Сообщение о проведении повторных торгов по продаже Имушества Должника должно быть опубликовано в соответствии с порядком, предусмотренным Положением для публикации Сообщения, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты принятия решения о проведении повторных торгов.

3.38. «Шаг аукциона» на повторных торгах устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной продажной цены Имушества (лота) на повторных торгах.

§5. Оставление Кредиторами предмета залога за собой.

3.39. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи заложенного Имушества по результатам торгов, Кредитор 1 и (или) Кредитор 2 вправе оставить заложенное Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

В случае оставления за собой имущества, находящегося в залоге у Кредитора 1 и (или) Кредитора 2, это имущество исключается из состава соответствующего лота с одновременным уменьшением начальной цены продажи этого лота.

3.40. Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор 1 и (или) Кредитор 2 не воспользуется правом оставить заложенное Имущество или его часть за собой, а также в случае неоплаты Кредитором 1 и (или) Кредитором 2 суммы в соответствии с абзацем вторым п. 4.1 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оставшееся Имущество или его часть подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением.

3.41. До истечения 30-дневного срока со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор 1 и (или) Кредитор 2 вправе направить Конкурсному управляющему письменный отказ от оставления заложенного Имушества за собой.

§6. Торги посредством публичного предложения.

3.42. Если иное не установлено действующим законодательством и Положением, при подготовке к проведению, проведении и подведении результатов торгов посредством публичного предложения,

а также при заключении договоров купли-продажи Имущества по результатам таких торгов применяются нормы, установленные Положением для продажи Имущества на первоначальных торгах.

3.43. Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения должно быть опубликовано в соответствии с порядком, предусмотренным Положением для публикации Сообщения, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока для оставления Кредитором 1 и Кредитором 2 заложенного имущества за собой либо с даты получения Конкурсным управляющим письменного отказа Кредитора 1 и Кредитора 2 от оставления заложенного Имущества за собой (в зависимости от того, какая дата наступит раньше).

3.44. Начальная цена продажи Имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены соответствующего Имущества (лота), указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

3.45. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, которые должны быть предусмотрены в Сообщении, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества (либо размер цены продажи Имущества) и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена (либо срок, в течение которого действует соответствующая цена продажи Имущества).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения должно предусматривать следующий порядок снижения цены продажи Имущества (лота):

Период снижения / продолжительность периода снижения с момента публикации	Шаг снижения от стоимости на повторных торгах
1 период / 25 рабочих дней	0%
2 период / 10 рабочих дней	10%
3 период / 10 рабочих дней	20%
4 период / 10 рабочих дней	30%
5 период / 10 рабочих дней	40%
6 период / 10 рабочих дней	50%

3.46. Для целей участия в торгах посредством публичного предложения заявители представляют с соблюдением Регламента электронной площадки заявки на участие в торгах, которые должны соответствовать требованиям, установленным Положением для заявок на участие в первоначальных торгах.

3.47. Прием заявок для участия в торгах посредством публичного предложения начинается не ранее 30 и не позднее 35 календарных дней с даты публикации Сообщения и заканчивается в 23 часа 59 минут 59 секунд 75 (семьдесят пятого) рабочего дня с даты публикации.

3.48. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске (отказе в допуске) Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном для рассмотрения заявок и допуска Заявителей к участию в первоначальных торгах.

3.49. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% (десять процентов) от предложенной Участником цены Имущества (лота), которая, в свою очередь, не должна быть ниже цены продажи, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

3.50. Победителем торгов по продаже Имущества (лота) посредством публичного предложения признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок надлежащую заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества (лота), которая не ниже начальной цены продажи Имущества должника.

3.51. Заключение договора купли-продажи Имущества (лота) с победителем торгов посредством публичного предложения осуществляется в порядке, установленном для заключения договора купли-продажи Имущества (лота) по результатам первоначальных торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и Конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи с иным заявителем, надлежаще оформленная заявка которого, была представлена до момента определения победителя торгов. В указанном случае договор купли-продажи Имущества должен быть подписан покупателем в течение пяти дней со дня получения им предложения Конкурсного управляющего о заключении договора.

3.52. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества (лота) посредством публичного предложения прием заявок на участие в торгах по продаже данного Имущества (лота) прекращается.

3.53. В случае если Имущество (лот) не будет продано по результатам торгов посредством публичного предложения за минимальную цену продажи, предусмотренную Положением (то есть за 50% от начальной цены продажи Имущества (лота) на торгах посредством публичного предложения), торги по продаже соответствующего Имущества (лота) решением Организатора торгов признаются несостоявшимися.

3.54. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества Должника (о дате заключения договора с победителем торгов или об отказе или уклонении победителя от заключения договора и о дате заключения договора с иным участником торгов, а также о цене, по которой имущество приобретено покупателем).

4. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

4.1. Победители торгов (Покупатели) перечисляют цену Имущества (лота) Должнику на основании заключенного договора купли-продажи Имущества (лота).

4.2. Платежи по договору купли-продажи Имущества (лота) должны осуществляться в безналичной форме путем перечисления денежных средств на основной счет Должника по следующим реквизитам:

ОАО «Кандалаксский опытный машиностроительный завод», ИНН 5102000200, КПП 343501001 р/сч. 40702810741000110136, в Отделении №8627 Сбербанка России г. Мурманск, БИК 044705615, к/сч. 30101810300000000615.

4.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества (лота) должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества (лота).

4.4. При заключении договоров купли-продажи Имущества (лота) с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

4.5. Расходы по оформлению перехода права собственности на Имущество (лот) к покупателю при их наличии возлагаются на покупателя.

4.6. Банк имеет право преимущественного удовлетворения своих требований из денежной суммы, вырученной от продажи предмета залога и обеспечивающего его требования к Должнику, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».

В случае если в состав одного лота входит заложенное и незаложенное Имущество, размер денежной суммы, вырученной от продажи предмета залога в составе этого лота, определяется исходя из соотношения установленной Арбитражным судом Волгоградской области начальной продажной цены этого предмета залога и начальной продажной цены соответствующего лота.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. При необходимости продажи в порядке, предусмотренном Положением, иного имущества, Конкурсный управляющий вправе представить Банку или Комитету кредиторов Должника предложения по дополнению перечня Имущества, приведенного в Приложении №1 к Положению.

5.2. В случае если Имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением, Конкурсный управляющий обязан представить Банку и Комитету кредиторов Должника соответствующие предложения об изменении настоящего Положения в течение 30 (Тридцати) дней с момента наступления соответствующих оснований.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ПРОДАВАЕМОГО НА ТОРГАХ

Описание им имущества	Общая площадь / Протяженность, кв.м	Рыночная стоимость, руб. с НДС	В том числе .. рыночная стоимость права аренды земельных участков и права собственности на строения, руб. с НДС	Статус в залоге (наименование залогодержате- ля)/ не заложено	Начальная цена лота руб. с НДС
Недвижимое имущество					
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0016), общей площадью 18859 кв.м.	18859	28 987 000,0	1 318 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Помещение литейного цеха (за исключением участка цветного литья)(кадастровый номер 51-18000000-00-1636:1-4) общей площадью 10017,1 кв.м.	10017,1		26 586 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Встроенное помещение участка цветного литья (кадастровый номер 51-18-000000-00- 1636-5) общей площадью 319,4 кв.м.	319,4		1 083 000,0	не в залоге	
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0019), общей площадью 1129 кв.м.	1129	546 000,0	110 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Здание насосной станции оборотного водоснабжения (кадастровый номер 51-18- 00000000-1634) общей площадью 153,9 кв.м.	153,9		436 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Забор железобетонный (кадастровый номер 51-5102/013/2005-599) протяженностью 58,86 м	58,86	53 000,0	53 000,0	не в залоге	
Забор кирпичный (кадастровый номер участка 5151-02/013/2005-576) протяженностью 317,64 м	317,64	1 617 000,0	1 617 000,0	не в залоге	
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0027), общей площадью 2249 кв.м.	2249	1 810 000,0	204 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Здание фидерной подстанции с мастерской электриков (кадастровый номер 51-18- 000000-001619) общей площадью 509,5 кв.м.	509,5		1 606 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0028) общей площадью 2180 кв.м.	2180	1 911 000,0	199 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Здание помещения деревообрабатывающего участка с бытовыми помещениями (кадастровый номер 51-18-000000-00-2612) общей площадью 537,9 кв. м	537,9		1 712 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0034), общей площадью 7905 кв.м.	7905	4 832 000,0	620 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Здание инструментального цеха общей площадью 1360,6 кв.м., площадь пристроек 66,7 кв.м.	1360,6		4 212 000,0	ОАО "Сбербанк России"	
Забор металлический (кадастровый номер участка 51-51-02/013/2005-598) протяженностью 149,45 м	149,45	450 000,0	450 000,0	не в залоге	

Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0024 общей площадью 2167 кв.м.	2167	15 003 000,0	198 000,0	ОАО "Сбербанк России"
Здание административно бытового корпуса цеха №1 (кадастровый номер 51-18-000000-00-1500) общей площадью 2407,1 кв. м	2407,1		14 805 000,0	ОАО "Сбербанк России"
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0020), общей площадью 97 кв.м.	97	143 000,0	12000,0	не в залоге
Градирия 2-секционная оборотного водоснабжения (кадастровый номер 51-5102/012/2005-521) общей площадью 39,98 кв.м.	39,98		131000,0	не в залоге
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0031), общей площадью 81 кв.м.	81	133 000,0	10000,0	не в залоге
Здание проходной (кадастровый номер 51-18000000-00-1503) общей площадью 37,5 кв.м.	37,5		123000,0	не в залоге
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0023), общей площадью 15 614 кв.м.	15614	32 469 000,0	1 120 000,0	ОАО "Сбербанк России"
Часть здания механического цеха (старый и новый цех) (кадастровый номер 51-18-000000-00-1729-А, А1) общей площадью 13558,1 кв.м.	13558,1		31 349 000,0	ОАО "Сбербанк России"
Забор кирпичный (кадастровый номер участка 5151-02/013/2005-577) протяженностью 237,35 м	237,35	1 294 000,0	1 294 000,0	не в залоге
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0035), общей площадью 13560 кв.м.	13560	29 238 000,0	992000,0	не в залоге
Автодорога заводская (кадастровый номер 51-18000000-00-2680) площадью 13 560 кв.м.	13560		12527000,0	не в залоге
Наружные сети водопровода (кадастровый номер 51-51-02/004/2005-222) протяженностью 1560,2 п.м.	1560,2		7 704 000,0	не в залоге
Энергетические сети (кадастровый номер 51-18000000:00:2609) протяженностью 4,57789 (ЛЭП НП 0,69831, ЛЭП ВП 3,87958) км	4,57789 (ЛЭП НП 0,69831, ЛЭП ВП 3,87958) км		8 015 000,0	не в залоге
Водопроводная сеть оборотного водоснабжения (кадастровый номер 51-51-02/012/2005-112) протяженностью 116,88 п.м.	116,88	175 000,0	175 000,0	не в залоге
Трубопровод отопления (кадастровый номер 5151-02/004/2005-025) протяженностью 1440,75 п.м.	1440,75	6 080 000,0	6 080 000,0	не в залоге
Подъездные железнодорожные пути (кадастровый номер участка 51-18-040113:0028) протяженностью 665,45 п.м.	665,45	226 000,0	226 000,0	ОАО "Сбербанк России"
Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51:18:040113:0043), общей площадью 4823 кв.м.*	4823,0	2 597 000,0	402 000,	ОАО "ОФК Банк" ОАО "Сбербанк России"
Здание склада цветных металлов-металлического общей площадью 731,2 кв.м.*	731,2		2 195 000,0	ОАО «ОФК Банк»

ИТОГО недвижимое имущество:		127 564 000,0	
Движимое имущество			
Оборудование для изготовления литейных стержней и форм		17 586 000,00	ОАО «Сбербанк России»
машина центробежная		33 000,00	ОАО «Сбербанк России»
тележка у печи сушки шахты		6 000,00	ОАО «Сбербанк России»
электропечь сушки шахты		4 600,00	ОАО «Сбербанк России»
рольганг ч. Л26.79.00		4 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный ч.10.1524.050		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный ч.10.1524.050		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
тележка рельсовая		6 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный ч.10.1524.050		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
конвейер ленточный ч.10.1524.050		1 000,00	ОАО «Сбербанк России»
тележка грузовая		6 000,00	ОАО «Сбербанк России»
электропечь индукционная тигельная ИЧТ-6,6		2 069 000,00	ОАО «Сбербанк России»
кран-мостовой 63218		181 000,00	ОАО «Сбербанк России»
кран мостовой Г1324		181 000,00	ОАО «Сбербанк России»
кран мостовой 5ТМГ		182 000,00	ОАО «Сбербанк России»
Монорельс с электротельфером		22 000,00	ОАО «Сбербанк России»
кран мостовой 63219		181 000,00	ОАО «Сбербанк России»
кран мостовой греферный 48357		181 000,00	ОАО «Сбербанк России»
станок обдирочно-шлифовальный 3М634		7 000,00	ОАО «Сбербанк России»
автом. Оптический эмиссион. Спектрометр SPECTR OMAX		1 081 000,00	ОАО «Сбербанк России»
компрессор GA30 VSD		168 000,00	ОАО «Сбербанк России»
установка плав.индук.на две печи (УИП-1800-0,25)		5 362 000,00	ОАО «Сбербанк России»
установка плав.индук.на одну печь (УИП 250)		2 641 000,00	ОАО «Сбербанк России»
линия подготовки формовочных смесей FAT		7 773 000,00	ОАО «Сбербанк России»
Автомобиль ЗИЛ 4505		157 000,00	не в залоге
Автомобиль КАМАЗ-5320		278 000,00	не в залоге
Автомобиль МАЗ-437041-262		334 000,00	не в залоге
Автопогрузчик		150 000,00	не в залоге
Бронто-лифт 322-Т		78 000,00	не в залоге
Водонагреватель проточный		400,00	не в залоге
Зипмашина С-29		18 000,00	не в залоге

Кран железнодорожный КЖДЭ-16		630 000,00		не в залоге
Опора		100,00		не в залоге
Опора		100,00		не в залоге
Пила ICS_71960_633GC		15 000,00		не в залоге
Прицеп FRUEHAUF T34CINL		451 000,00		не в залоге
Стиральная машина		2 400,00		не в залоге
Сушильный аппарат д/кварц. Песка ПКЦ4К		323 000,00		не в залоге
Твердометр диматический для металла ТДМ-2		12 000,00		не в залоге
Тура ТТ 2000(6,44)		2 400,00		не в залоге
Установка для приготовления кокса и известняка		294 000,00		не в залоге
Холодильник СТИНОЛ 131 мор. Камера		1 200,00		не в залоге
Эксковатор Борэкс 2201 (одноковшовый)		394 000,00		не в залоге
Электропроводнагр еватель		1 200,00		
ИТОГО движимое имущество:		40 822 400,00		

ИТОГО Лот № 1: 168 386

Недвижимое имущество

Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0021) общая площадь 841 кв.м	841	2 382 000,0	84 000,0	ОАО «Сбербанк России»
Здание компрессорной станции (кадастровый номер участка 51-18-000000-00: 1637) общая площадь 670,8 кв.м.	670,8		2 298 000,0	ОАО «Сбербанк России»
ИТОГО Лот № 2:				

2 382 00

Недвижимое имущество

Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0022), общей площадью 15831,00 кв.м.	15831	9 626 000,0	1 133 000,0	ОАО «Сбербанк России»
Производственное здание кузнечного участка (кадастровый номер 51-18-000000-00-1621) общей площадью 2 710,4 кв.м.	2710,4		8 493 000,0	ОАО «Сбербанк России»
ИТОГО Лот № 3:				

9 626 00

Недвижимое имущество

Право аренды земельного участка (кадастровый номер 51-18-040113-0038), общей площадью 9619 кв.м.	9619	6 535 000,0	736 000,0	ОАО «Сбербанк России»
здание заводоуправления (кадастровый номер 5118-000000-00-1499) общей площадью 1048,5 кв.м.	1048,5		5 799 000,0	ОАО «Сбербанк России»
ИТОГО Лот № 4:				

6 535 000

* Подлежит включению в состав Лота № 1 и реализации в соответствии Положением в случае согласования Положения ОАО «ОФК Банк»

Всего прошито, пронумеровано, скреплено
печатью и подписью 14 (Четырнадцать) листов

И.о. директора
Управления по работе
с проблемными активами


/М.Н. Детьярев/

