ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (адрес: 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 800 777-27-27, (812) 334 47 65, [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на осн. д-ра поручения с конк. упр. ИП Дудник Г.И. (ИНН: 531300015179, адрес: 174510, Новгородская обл., г. Пестово, ул. Заречная, 13, реш. АС Новг. обл. о признании банкротом от 06.11.2013 дело №А44-2049/2013, далее – Должник) Чайниковым А.И. (ИНН: 531000168760, почт.адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корп. 3, каб. 18, т. +7 911 600 10 27, [chaynikov53nov@mail.ru](mailto:chaynikov53nov@mail.ru), член НП "СРО АУ СЗ" (СПб, ул. Смольного, 1/3,подъезд 6, ИНН: 7825489593), далее - КУ), сообщает: 1) торги по продаже имущества Должника 26.03.2014 не состоялись (лоты 1,2,4-нет заявок, лот 3-подана одна заявка (ИП Шашенько С.Н. ИНН: 531300906908, заинтересованности (п. 15 ст. 110 ФЗ-127 от 26.10.2002 (Закон) нет, продажа лота по п. 17 ст. 110 Закона, цена: 2248000,00 (с НДС); 2) о проведении на электрон. торг. площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), **повторных** открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – 23.05.2014 г. в 11:00 (время МСК). Начало приема заявок на участие в торгах – 14.04.2014. Окончание приема заявок на участие в торгах и определение участников торгов – 22.05.2014 в 15:00. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 20% от начальной цены соответствующего лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 21.05.2014. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотами: в теч. срока приема заявок, т. (812) 334 47 65. **Предмет торгов** (обременение всех лотов – залог в ОАО «Сбербанк России»): **лот 1:** Здание магазина, общей площадью 102,3 кв.м., кадастровый номер 53:14: 0100347 0002: 4129/37; земельный участок, общей площадью 156 кв.м., условный номер: 53:14:0100347:2, объекты расположены по адресу: Новгородская обл., г. Пестово, ул. Преображенского, д. 20-А. **Лот 2:** одноэтажное нежилое здание (строение коровник на 200 голов, инв. №1110158), общей площадью 3 821,3 кв.м., условный номер 53-53-07/026/2009-493; земельный участок, общей площадью 26 197 кв.м., кадастровый номер 53:14:1202501:90; объекты расположены по адресу: Новгородская обл., Пестовский район, Охонское сельское поселение, д. Охона. **Лот 4:** гараж бокс №1, общей площадью 553,4 кв.м., кадастровый номер 53:14:010324:18:3869/А; земельный участок, общей площадью 2 136 кв.м., кадастровый номер 53:14:0100324:0024; объекты расположены по адресу: Новгородская область, г. Пестово, пер. Безымянный, д. 16. Начальная цена (далее НЦ) ( в руб., в т.ч. НДС): Лот 1 –**813 600,00**; Лот 2 – **3 704 400,00.** Лот 4 – **1 697 400,00**. Шаг торгов (величина повышения НЦ) – 5% от НЦ соответствующего лота. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 (список в сообщении №78030077774, газета «Коммерсантъ» от 08.02.2014 №21, [www.kommersant.ru/bankruptcy](http://www.kommersant.ru/bankruptcy), газета «Новгородские ведомости» от 12.02.14 №10 и на ЭП).

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата победителем торгов в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.