



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении порядка и условий продажи имущества

г. Екатеринбург
27 января 2014 года

Дело № А60-21644/2012

Резолютивная часть определения объявлена 23.01.2014г.
Определение в полном объеме изготовлено 27.01.2014г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Ю.А.Журавлева, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи О.И.Ушаковой, рассмотрел в судебном заседании в рамках дела о признании ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" (ИНН 6662102051) несостоятельным (банкротом), как ликвидируемого должника заявление конкурсного управлявшего ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" И.А.Мелеховой о разрешении разногласий, возникших между конкурсным управляющим и ОАО «Сбербанк России» по утверждению положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России»,

при участии в судебном заседании:

от должника: И.А.Мелехова, конкурсный управляющий (удостоверение) (до и после перерыва);

от ОАО «Сбербанк России»: Н.Н.Красильникова (доверенность от 31.10.2013) (до и после перерыва).

Лица, участвующие в деле, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов не заявлено.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 05.05.2012 заявление уполномоченного органа о признании ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" несостоятельным (банкротом) принято к производству арбитражного суда, возбуждено дело о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Свердловской области от 13.08.2012 заявление уполномоченного органа оставлено без рассмотрения, на 06.09.2012 назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления

ликвидатора Е.Н.Шилова о признании ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 07.09.2012 (резолютивная часть от 06.09.2012) ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" признано несостоятельным (банкротом), как ликвидируемый должник, в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена Мелехова Ирина Алексеевна

14.06.2013 года в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление конкурсного управлявшего ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" И.А. Мелеховой об утверждении начальной цены предмета залога.

Определением суда от 21.06.2013г. рассмотрение заявления конкурсного управляющего И.А.Мелеховой назначено на 18.07.2013г.

Определением суда от 18.07.2013 судебное заседание отложено на 14.08.2013, поскольку в ходе судебного разбирательства установлено, что Положение о порядке продажи имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», между конкурсным управляющим и залоговым кредитором не согласовано.

Кроме того, судом установлено, что в отчетах об оценке рыночной стоимости имущества должника (жилых квартир) содержатся неточности по местоположению данного имущества.

В судебном заседании, состоявшемся 14.08.2013, конкурсный управляющий представил свою редакцию Положения о порядке продажи имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России», согласно которой имущество должника подлежит продаже на условиях конкурса в связи с наличием у имущества должника статуса мобилизационных мощностей.

В подтверждение данного обстоятельства конкурсным управляющим представлен предварительный договор от 03.05.2005, и письмо Управления мобилизационных работ Правительства Свердловской области от 30.07.2013 №24-05/300ДСП.

Определением суда от 20.08.2013 к участию в рассмотрении обособленного спора в рамках дела о банкротстве – разрешение разногласий по вопросу продажи залогового имущества, привлечено Правительство Свердловской области в лице Управления мобилизационных работ в целях установления факта наличия у должника мобилизационного задания.

Конкурсному управляющему ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" и Правительству Свердловской области в лице Управления мобилизационных работ предложено представить в суд с соблюдением грифа секретности документы, подтверждающие наличие у должника мобилизационного задания и наличие у имущества должника статуса мобилизационных мощностей.

В судебном заседании 01.10.2013г. установлено, что указания суда не выполнены.

Определением суда от 04.10.2013г. судебное заседание отложено на 05.11.2013г. Правительству Свердловской области в лице Управления

мобилизационных работ предложено представить в суд документы, подтверждающие наличие у должника мобилизационного задания, для выполнения которого последний обязан установить для части своего имущества статус «мобилизационные мощности».

29.10.2013г. в арбитражный суд от Правительства Свердловской области поступили пояснения о том, что Правительству Свердловской области установлено мобилизационное задание по поставкам материально-технических ресурсов и в частности на поставку продукции деревообрабатывающей промышленности. В соответствии с методическими указаниями Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации, установленное области мобилизационное задание было распределено головной организацией ЗАО «Свердлеспром» по предприятиям лесопромышленного комплекса области, в том числе ЗАО «Производственное объединение «Свердлес».

Здания, сооружения, оборудование предприятия, необходимые для выполнения мобилизационного задания по определению имеют статус мобилизационных мощностей.

Определением суда от 05.11.2013 судебное заседание отложено на 12.12.2013, в связи с представленной суду информации о проведении мероприятий, по результатам которых в декабре 2013 с ЗАО «Производственное объединение «Свердлес» может быть снято мобилизационное задание.

В судебном заседании 12.12.2013г. конкурсный управляющий представил письмо Правительства Свердловской области о снятии с должника мобилизационного задания с 01.01.2014.

Определением суда от 18.12.2013г. судебное заседание отложено на 22.01.2014г., конкурсному управляющему предложено представить в суд документы о выводе имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» из состава мобилизационных мощностей.

22.01.2014г. в арбитражный суд от конкурсного управляющего И.А.Мелеховой поступило уточненное заявление о разрешении возникших с залоговым кредитором разногласий.

В судебном заседании 22.01.2014г. объявлен перерыв до 23.01.2014г. до 16 час. 30 мин. для представления конкурсным управляющим документов о выводе имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» из состава мобилизационных мощностей.

После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда, при участии конкурсного управляющего и того же представителя ОАО «Сбербанк России».

Конкурсный управляющий приобщила к материалам дела документы о выводе имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» из состава мобилизационных мощностей, а именно: приказ №6/ДСП от 10.01.2014г., Акт №1/ДСП от 11.01.2014. Просит разрешить заявленные конкурсным управляющим ЗАО «Производственное объединение «Свердлес» разногласия и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи

залогового имущества, принадлежащего ЗАО «Производственное объединение «Свердлес» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Представитель ОАО «Сбербанк России» просит утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества, находящегося в залоге ОАО «Сбербанк России» в редакции, предложенной конкурсным кредитором ОАО «Сбербанк России», указав в п.2.1 Положения наименование должника – ЗАО «Производственное объединение «Свердлес»» (ИНН 6662102051, ОГРН 1026605413163) и п. 3.1. изложить в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Рассмотрев материалы дела, заслушав конкурсного управляющего и представителя ОАО «Сбербанк России», арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о банкротстве) в статье 81.1 в ее соотношении со статьей 138 Закона о банкротстве установил, что в ходе конкурсного производства продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Закона о банкротстве с учетом положений статей 131, 138 Закона о банкротстве.

Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (пункт 10 статьи 28.1 Закона Российской Федерации от 29.05.92. № 2872-1 «О залоге», статьи 54 Федерального закона от 06.07.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

На основании абзаца второго пункта 2 статьи 131 Закона о банкротстве отдельно учитывается и подлежит обязательной оценке имущество, являющееся предметом залога.

Полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Поскольку реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества (пункт 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.09 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

Таким образом, при разрешении вопроса об определении начальной продажной цены предмета залога суд должен определить состав заложенного имущества, его рыночную стоимость.

Из материалов дела следует, что в состав конкурсной массы входит имущество, переданное должником в залог ОАО «Сбербанк России».

В дальнейшем залоговым кредитором – ОАО «Сбербанк России» было подготовлено и передано на согласование конкурсному управляющему Положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества, принадлежащего должнику.

Конкурсным управляющим ЗАО "Производственное объединение "Свердлес" И.А.Мелеховой подготовлены разногласия по тексту Положения, которые переданы в суд для их разрешения.

Таким образом, в силу абз.4 п.4 ст.138 Закона о банкротстве суд проверяет представленное Положение о продаже имущества должника на предмет соответствия требованиям законодательства, а также защиты прав и интересов залогового кредитора – ОАО «Сбербанк России», и конкурсных кредиторов должника.

На момент проведения настоящего судебного заседания названное Положение, с залоговым кредитором не согласованно, поскольку имеются разногласия по п.2.1, 2.7, 2.12, 3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4 и 8.3.6 Положения в редакции, предложенной ОАО «Сбербанк России».

В силу с [п. 4 ст. 138](#) Закона о банкротстве право определения порядка и условий проведения торгов в отношении заложенного имущества принадлежит залоговому кредитору, в сложившейся ситуации ОАО «Сбербанк России» как залоговый кредитор вправе выработать условия, на которых должна продолжиться реализация заложенного имущества посредством публичного предложения.

При этом следует учитывать, что в соответствии с [абзацем четвертым пункта 4 статьи 138](#) Закона о банкротстве в случае разногласий между залоговым кредитором и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого выносится определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

Оценив в совокупности все представленные суду документы, суд пришел к выводу о том, что за основу необходимо взять Положение о порядках и сроках реализации имущества ЗАО "Производственное объединение "Свердлес", являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России», разработанное залоговым кредитором ОАО «Сбербанк России», с внесением в него некоторых изменений, а именно суд полагает возможным редакцию п. 2.1 Положения принять в редакции конкурсного управляющего, поскольку в данном пункте ОАО «Сбербанк России» допущена опечатка в наименовании должника.

В отношении редакции п.2.7 Положения суд полагает возможным принять редакцию конкурсного управляющего и назначить организатором торгов – ООО «Гранат».

Пункт 2.12 Положения утвердить в редакции конкурсного управляющего и назначить оператором электронной площадки – ООО «Фабрикант» на сайте <http://www.fabrikant.ru>. При этом суд принимает во внимание то обстоятельство,

что ОАО «Сбербанк России» является учредителем ОАО «Российский аукционный дом», кроме этого, утверждение Положения в редакции залогового кредитора потребует дополнительные расходы и время на получение ЭЦП и аккредитацию при электронной площадке.

Поскольку по пункту 3.1 Положения ОАО «Сбербанк России» не возражает против продажи имущества должника 9 лотами, то данный пункт принимается в редакции конкурсного управляющего.

Разделом 8 Положения предусмотрено проведение торгов посредством публичного предложения, при этом разногласия между Банком и конкурсным управляющим должника касаются п. 8.3.2 и п. 8.3.3 Положения.

Оценив в совокупности доводы и возражения сторон суд в целях обеспечения баланса интересов конкурсных и залоговых кредиторов, заинтересованных в своевременной реализации имущества с наименьшими затратами, пункт 8.3.2 принимает в редакции ОАО «Сбербанк России», пункт 8.3.3 принимает в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

В связи с принятием пункта 8.3.3 Положения в редакции, предложенной конкурсным управляющим, пункты 8.3.4 и 8.3.6 Положения в редакции, предложенной Банком, подлежат исключению.

Руководствуясь ст. 60, 110, 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим и ОАО «Сбербанк России» по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России».

2. Пункты п.2.1, 2.7, 2.12, 3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4 и 8.3.6 Положения утвердить в следующей редакции:

2.1. Должник – закрытое акционерное общество «Производственное объединение «Свердлес» (ИНН 6662102051, ОГРН 1026605413163).

2.7. Организатор торгов - ООО «Гранат» (ИНН 6662102051, ОГРН 1026605413163), юридический адрес: 620075. г. Екатеринбург, ул. Луначарского. 78. ИНН/КПП 6670115079/667001001, ОГРН 1069670065552, р/с 40702810600090013828 в Филиале «ГРАН» АКБ «Инвестбанк» (ОАО), к/с 30101810100000000935. БИК 046577935, генеральный директор Виталий Сергеевич Четвериков.

2.12. Торги проводятся на электронной площадке оператора ООО «Фабрикант» на сайте <http://www.fabrikant.ru>.

3.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества должника:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной	Рыночная стоимость с	Номер, дата отчета об оценке,
--------	--	----------------------	-------------------------------

	регистрации	учетом НДС в рублях	наименование оценщика
1.	Наименование объекта: Лесозавод; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта; 3777,6 кв.м.: литер: Г.Г1, Г2,Г3,Г4,Г5; этажность: 3; кадастровый (или условный номер), 66:40/01:01:204:00:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152, лесозавод	8 600 000	120413/07 от 12.04.2013, ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Мебельный цех; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта: 1075,3 кв.м.; литер: В,В1,В2,В3; этажность: 2; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:ВВ1В2:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152, мебельный цех.	3 400 000	120413/03 от 12.04.2013, ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Котельная; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта: 1020,5 кв.м.; литер: А; этажность: 2; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:А2:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152, котельная.	2 800 000	120413/08 от 12.04,2013. ООО «Синергия»
	Наименование объекта: Здание цеха товаров народного потребления; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта: 1012,9 кв.м.; литер: А,А1..А3; этажность: 2: кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:А А1А3:00; адрес (местоположение) объекта: Россия. Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152.	3 200 000	120413/04 от 12.04.2013. ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Электроцех; назначение объекта: нежилое здание: площадь объекта: 761,2 кв.м.: литер: А; этажность: 2; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:А А:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск. квартал 152. электроцех	2 600 000	120413/05 от 12.04.2013, ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Контора; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта: 678.5 кв.м.; литер: А(11); этажность: 2; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:АII :00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152, лит. А(II).	3 400 000	220413/01 от 22.04 2013. ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Столовая; назначение объекта: нежилое здание; площадь объекта: 331.7 кв.м.; литер: А; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:А:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск, квартал 152, лит.А.	1 100 000	120413/09 от 12.04.2013, ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Гараж; назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 88,4 кв.м.; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:32:11 :00; адрес (местоположение)	330 000	120413/1 1 от 12.04.2013. ООО «Синергия»,

	объекта: Россия. Свердловская область, г. Карпинск. Ленина, контора леспромхоза, гараж.		
	Наименование объекта: Ремонтно-механическая мастерская; назначение объекта: нежилое: площадь объекта: 2407.8 кв.м.; кадастровый (или условный номер): 66:40/01:01:204:AA1:00; адрес (местоположение) объекта: Россия, Свердловская область, г. Карпинск. квартал 152. ремонтно-механическая мастерская.	6 500 000	120413/06 от 12.04.2013. ООО «Синергия».
	Итого:	31 930 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дата отчета об оценке, наименование оценщика.
2.	Наименование объекта: Здание РММ автобазы (административное здание); назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 1049.5 кв.м.; литер: А; этажность: 3; кадастровый (или условный номер): 66:16/02:08:19:58:00; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, пос. Колпаковка, ул. Центральная, д.58	3 100 000	040413/04 от 04.04.2013, ООО «Синергия».
	Наименование объекта: Здание РММ автобазы (боксы); назначение объекта: нежилое: площадь объекта: 429,2 кв.м.; литер: А; кадастровый (или условный номер): 66:16/02:08:19:47:00; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область. Шалинский городской округ, пос. Колпаковка. ул. Центральная, д.47	2 400 000	040413/03 от 04.04.2013, ООО «Синергия».
	Итого:	5 500 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дата отчета об оценке, наименование оценщика.
3.	Наименование объекта: Здание Колпаковского гаража; назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 911,6 кв.м.; литер: А; этажность: 3; кадастровый (или условный номер): 66:16/02:08:19:45:00; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область. Шалинский городской округ, пос. Колпаковка, ул. Центральная, д.45	2 300 000	040413/02 от 04.04.2013, ООО «Синергия».
	Итого:	2 300 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер. лат отчета об оценке, наименование оценщика
4	Наименование объекта: Здание шпалопильного	200 000	040413/06 от

	<p>цеха; назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 399,3 кв.м.; литер: А; кадастровый (или условный номер): 66:16/02:08:17:02а:00; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, пос. Колпаковка, ул. Привокзальная, д.2а</p> <p>Наименование объекта: Здание ангара (лесопильного цеха); назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 521.5 кв.м.; литер: А; кадастровый (или условный номер): 66:16/02:08:17:02а:00; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский городской округ, пос. Колпаковка, ул. Привокзальная, д.2б</p> <p>Итого:</p>		04.04.2013, ООО «Синергия».
		1 000 000	040413/05 от 04.04.2013, ООО «Синергия».
		1 200 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дат отчета об оценке, наименование оценщика
5.	<p>Наименование объекта: Гараж с бытовками; назначение объекта: нежилое; площадь объекта: 3777.2 кв.м.; литер: 1; этажность 1; кадастровый (или условный номер): 66:30:13:01 002 000:1/185/2/А/70; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация. Свердловская область. Туринский район, пос. Фабричное, ул. Железнодорожников, д.43.</p> <p>Наименование объект: Земельный участок; Назначение объекта: земли поселений-под объект промышленности (производственная база); площадь объекта: 24339 кв.м.; вид права: аренда; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Туринский район, администрация Фабричного сельсовета. п. Фабричное, ул. Железнодорожников, д.43</p>	9 100 000	120413/01 от 12.04.2013, ООО «Синергия».
	Итого:	9 100 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дата отчета об оценке, наименование оценщика.
6.	<p>Наименование объекта: Шпалорезный цех; назначение объекта: нежилое; площадь обтекла: 1513.9 кв.м.; литер: 1; этажность 1; кадастровый (или условный номер): 66:30:13:05 001000:1/186/2/13/70; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация. Свердловская область, Туринский район, п. Смычка, ул. Таборинская, д.8.</p> <p>Наименование объекта: Земельный участок; Назначение объекта: земли населенных пунктов - под объект промышленности (производственная</p>	4 000 000	120413/02 от 12.04.2013. ООО «Синергия»

	территория); площадь объекта: 101173 кв.м.; вид права: аренда: адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область. Туринский район, администрация Фабричного сельсовета, п. Смычка, ул. Таборинская, д.8.			
	Итого:		4 000 000	
№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.		Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дата отчета об оценке, наименование оценщика.
7.	Наименование объекта; Квартира; назначение объекта: жилое: площадь объекта: 47.9 кв.м.: кадастровый (или условный помер): 66:41:0:0/1.5758/A/21:0/0136-9; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, л. 12. корп.2, кв. 136.		3 450 000	070313/01 от 07.03.2013. ООО «Синергия».
	Итого:		3 450 000	
№ Лога	Наименование и краткая характеристика объекта согласно свидетельству о государственной регистрации.		Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях.	Номер, дата отчета об оценке. Наименование оценщика.
8.	Наименование объекта: Квартира; назначение объекта: жилое: площадь объекта: 47,6 кв.м.: кадастровый (или условный помер): 66:41:0:0/15400-2/A/21:0/0228-5; адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация. Свердловская область. г. Екатеринбург. ул. Чайковского, д.75. кв.228		3 450 000	070313/01 от 07.03.2013. ООО «Синергия».
	Итого:		3 450 000	
№ Лога	Наименование и краткая характеристика объекта	Количество в кубических метрах	Рыночная стоимость с учетом НДС в рублях	Номер, дата отчета об оценке, наименование оценщика.
9.	Лесопродукция в составе:			
	1. Дрова топливные.	6507	2 700 000	200213/01 от 11.03.2013, ООО «Синергия».
	2.Пиломатериал хвойный и н/обрезной.	218	470 000	
	3.Лесоматериалы (не кондиция).	4187	433 000	
	4. Пиломатериал обрезной хвойный.	41	17 000	
	5. Пиловочник лиственный.	6073	3 010 000	
	6.Пиловочник хвойный.	230	250 000	
	7.Балансы березовые	224	90 000	
	8.Балансы хвойные	62	53 000	
9.Пиломатериал н/об. лиственный	75	31 000		

10.Балансы лиственные	1 897	860 000	
11.Балансы основные	146	55 000	
12.Обапол	25	10 000	
13.Стройлес	64	92 000	
Итого:		8 071 000	

8.3.2. Период по истечении которого последовательно снижается цена составляет 10 (десять) календарных дней с момента опубликования сообщения.

8.3.3. Величина снижения начальной цены - 15 процентов от начальной цены лота, определенной на повторных торгах, для последнего периода величина снижения 14%.

1 период - начальная цена лота, определенная на повторных торгах.

2 период - 85% от начальной цены лота, определенной на повторных торгах

3 период - 70 % от начальной цены лота, определенной на повторных торгах

4 период - 55% от начальной цены лота, определенной на повторных торгах.

5 период - 45 % от начальной цены лота, определенной на повторных торгах

6 период - 30% от начальной цены лота, определенной на повторных торгах

7 период - 15 % от начальной цены лота, определенной на повторных торгах

8 период - 1% от начальной пены лота, определенной на повторных торгах.

3. Пункты 8.3.4. и 8.3.6. Положения исключить.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Апелляционная жалоба также может быть подана посредством заполнения формы, размещенной на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» <http://ekaterinburg.arbitr.ru>.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Ю.А.Журавлев