ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 ООО «Дальневосточный фонд поддержки арбитражных управляющих и предпринимателей», в лице директора Костюкова В.Л., действующего на основании устава далее «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, а именно: Лот № \_\_\_\_\_ наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общая характеристика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начальная цена: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - (далее – «Имущество»), проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. (московского времени) по адресу: на сайте в сети Интернет: www: lot-online.com., вносит денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - (далее – «Задаток»), на расчетный счёт ООО «Авиакомпания «Авис ДВ» (ИНН 2724142613 ОГРН 1102724004327, СНИЛС 037-002-066630, 680032, г. Хабаровск, ул. Локомотивная, 12а, 374626@mail.ru, определение арбитражного суда Хабаровского края от 17.05.2013 по делу № А73-15230/2012) № 40702810070000018516 в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк России», г. Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813608, ИНН 2724142613 КПП 272401001.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. Порядок внесения задатка.

 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г, до \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_\_ мин. (московского времени), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

 В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

 Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

 3.1. Задаток возвращается в случаях и сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.6. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

 Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты оформления комиссией по регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора/заключения Договора купли – продажи имущества.

 3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

 - уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли – продажи имущества);

 - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества).

 3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества, при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Благовещенского городского суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов: ООО ДФПАУП (ИНН 2707009202 ОГРН 1132720000698, адрес: 682992, Хабаровский край, Бикинский р-н, Южный городок, 4, тел. (84212)311814

Место проведения торгов: на сайте в сети Интернет по адресу: https:lot-online.ru

Директор ООО «ДФПАУП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Костюков В.Л.

М. П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_