Информационное сообщение о продаже

Организатор торгов ООО «Стандарт» проводит электронные торги в форме открытого аукциона на понижение цены, по продаже имущества ОАО «Концерн Росэнергоатом»:

1. **Наименование имущества:**

Лот № 1:

1.1. Сооружение (Площадка для мойки машин). Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, 151. Площадь: 225,5 кв.м., инв. № 7462. Литер: 2Я. Инв. номер по бухгалтерскому учёту – 8033. Кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/210/2006-161;

1.2. Здание (Площадка для мойки машин). Адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, дом 151. Площадь: 7,1 кв.м., инв. № 7462. Литер: 1Я. Инв. номер по бухгалтерскому учёту – 80331. Кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/264/2006-235.

Лот № 2:

1.1. Здание (Отдельно стоящее здание). Адрес: г. Воронеж, Советский район, ул. Острогожская, дом 151. Площадь: 689,5 кв.м., инв. № 7462. Литер: 2А. Инв. номер по бухгалтерскому учёту – 7019. Кадастровый (или условный) номер: 36-36-01/264/2006-235.

Объекты недвижимого имущества расположены на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0516001:586 размером 394139 кв. м, который принадлежит ОАО «Концерн Росэнергоатом» на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № 419 от «01» ноября 2008 г.

**2. Вид процедуры продажи:** аукцион на понижение

1. **Начальная (стартовая) цена продажи:**

Лот № 1 - 420 884,15 (четыреста двадцать тысяч восемьсот восемьдесят четыре рубля 15 копеек).

Лот № 2 - 1 052 176,52 (один миллион пятьдесят две тысячи сто семьдесят шесть рублей 52 копейки).

1. **Шаг понижения:**

Лот № 1 – 20 461,57 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят один рубль 57 копеек).

Лот № 2 –52 296,44 (пятьдесят две тысячи двести девяносто шесть рублей 44 копейки).

1. **Цена отсечения:**

Лот № 1 – 236 730 (двести тридцать шесть тысяч семьсот тридцать) рублей 02 копейки.

Лот № 2 – 476 915 (четыреста семьдесят шесть тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 68 копеек.

1. **Условия и сроки оплаты:** с учетом ранее оплаченного задатка оставшаяся сумма - в течение 14 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.
2. **Размер задатка:**

Лот № 1 – 42 088 (сорок две тысячи восемьдесят восемь) рублей 42 копейки.

Лот № 2 - 105 217 (сто пять тысяч двести семнадцать) рублей 65 копеек.

**Задаток подлежит перечислению** на расчетный счет ООО «Стандарт» в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 3666124501, КПП 366601001, р/с 40702810700100001760 в Воронежском филиале АБ «Россия» г. Воронеж, к/с 30101810300000000677, БИК 042007677.

1. Форма подачи предложений о цене имущества – электронная
2. Место, дата и время начала и окончания подачи заявок: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 23.04.2014г. до 18-00 09.06.2014г.
3. Предоставляемые участниками документы: ознакомиться с перечнем документов, подлежащим предоставлению, можно на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также с 23.04.2014г. по 09.06.2014г. по адресам Организатора аукциона и Собственника недвижимого имущества.
4. Место, дата и время рассмотрения заявок: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 10.06.2014г. до 18-00 11.06.2014г.
5. Место, дата и время проведения аукциона: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 12.06.2014г. по 18-00 16.06.2014г.
6. Место, дата и время подведения итогов аукциона: сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) с 9-00 до 18-00 17.06.2014г.
7. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
8. Порядок определения победителей: Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. Документации об аукционе.
9. Порядок обжалования условий проведения аукциона и его результатов: Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.
10. Иные необходимые для продажи имущества сведения: Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в документации аукциона, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация об аукционе размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).