ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. |

ОГУП «Обллесхоз»**,** в лице конкурсного управляющего Данилюка Виктора Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-2048/2010 от 17.06.2011 года и определения от 08.04.2014г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент, для участия в открытых торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»по адресу в Интернете[**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.** по продаже нижеперечисленного имущества ОГУП «Обллесхоз», принадлежащего ОГУП «Обллесхоз» на праве хозяйственного ведения, (далее – «Имущество»): **Лот № 2**: Трактор ЛТЗ-60АБ, колесный, год выпуска 2006, рег. знак 2006НВ37, двигатель 60 л.с., местонахождение г. Заволжск, Ивановская обл.

Начальная цена – 262 685 рублей.

**Лот № 31:** Здание конторы лесхоза, нежилое, кадастровый № 37:04:040102:251, общ. пл. 53,9 кв.м.; Ивановская обл., г. Заволжск, ул. Республиканская, д.25.

Начальная цена – 677 000 рублей.

**Лот № 24:** Гараж для автомашины «Волга», кадастровый № 37-37-06/041/2012-127, общ. пл. 22,6 кв.м.; Ивановская обл., Южский район, с. Моста, ул.Железнодорожная, д. 9.

Начальная цена – 35 000 рублей.

**Лот № 25:** Склад Мостовского лесничества, кадастровый № 37-37-06/041/2012-129, общ.пл.102,6 кв.м.; Ивановская обл., Южский район, с.Моста, ул. Кирова.

Начальная цена – 140 000 рублей.

**Лот № 26:** Здание склада, кадастровый № 37-37-06/041/2012-125, общ. пл. 144,3 кв.м.; Ивановская обл., Южский район, с. Моста, ул. Железнодорожная, д. 9а.

Начальная цена – 114 000 рублей.

**Лот № 7:** Цех лесопиления, лит. В, В1, кадастровый № 37-37-10/063/2008-250, общ. пл. 145,0 кв.м.; Ивановская обл., г. Шуя, Новогоркинский тракт, д.1.

Начальная цена – 617 000 рублей.

**Лот № 15:** Цех лесопиления Щенниковского лесничества, лит. А, А1, А2, кадастровый № 37:06:02 10 43:0005:002:00000, общ. пл. 653,1 кв. м.; Ивановская обл., Ильинский р-н, д. Ценский, д.1

Начальная цена – 494 000 рублей.

**Лот № 30:** Здание конторы лесхоза, нежилое, кадастровый № 37:16:020106:198, общ. пл. 49,6 кв.м.; Ивановская обл., п. Савино, ул. Ковровская, д.3.

Начальная цена – 328 000 рублей.

**Лот № 28:** Здание автогаража, кадастровый № 37-37-08/199/2010-457, общ. пл. 522,9 кв.м.; Ивановская обл., г. Приволжск, пер. К. Маркса, д.7.

Начальная цена – 621 000 рублей.

**Лот № 29:** Здание материального склада, кадастровый № 37-37-08/199/2010-456, общ. пл. 552,3 кв.м.; Ивановская обл., г. Приволжск, пер. К. Маркса, д.7.

Начальная цена – 673 000 рублей.

 «Претендент» вносит на расчетный счет «Организатора торгов» денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, сроки и порядке, которые указаны в сообщениях о проведении торгов, опубликованных в СМИ и ЕФРСБ, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет № 40602810300000000036 в ОАО НКБ «Радиотехбанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810522020000773, БИК 042202773, получатель ОГУП «Обллесхоз».

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Заявителю, которому было отказано в участии в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе.

3.2. Участникам, не ставшим победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов отказался или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи.

3.4. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

**4. Срок действия и особые условия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, условия настоящего договора определены Организатором торгов. Условия настоящего договора могут быть приняты Претендентом не иначе как путем присоединения к предложенному договору в целом в порядке, предусмотренном статьей 428 ГК РФ. Акцепт условий договора осуществляется Претендентом путем внесения денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в виде задатка.

4.4. Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора о задатке соблюдена в соответствии с порядком, предусмотренным статьями 434 и 438 ГК РФ посредством совершения Претендентом действий по внесению денежных средств в виде задатка.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГУП «Обллесхоз»** ИНН/КПП 3711000839/370201001ОГРН 1023701510887адрес: г. Иваново,ул. Фрунзе, д.89р/с № 40602810300000000036 в ОАО НКБ «Радиотехбанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810522020000773, БИК 042202773**Конкурсный управляющий, организатор торгов** \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данилюк В.А. (подпись) | **Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |