ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

имущества (предприятия)

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**ЗАО «Волна-2»,** в лице конкурсного управляющего Плотниковой Анны Юрьевны, действующей на основании Решения и Определения Арбитражного суда Ярославской области от 23.03.2012 года по делу №А82-10725/2010-5-Б/138, именуемое далее «Продавец»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника, информация о которых опубликована в газете «КоммерсантЪ, принадлежащего ЗАО «Волна-2», оформленными в виде протокола о результатах торгов, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России», Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Лот № 1: в состав которого входит:** имущество (предприятие) ЗАО «Волна-2», согласно Приложениям № 1 и 2 к настоящему договору, именуемое далее «Имущество».

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество, указанное в Приложении № 2 к настоящему договору, является предметом залога (ипотеки) в обеспечение требований ОАО «Сбербанк России»**.**

**В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»: продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении сторонами настоящего договора.**

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС.

2.2. Стоимость имущества, являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России», в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется на специальный банковский счет должника:

получатель платежа: ЗАО «Волна-2», ИНН 7611011714, КПП 761101001, р/счет 40702810877030001434 в Северный Банк Сбербанка России ОАО, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Стоимость имущества, не являющегося предметом залога, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется на основной банковский счет должника:

получатель платежа: ЗАО «Волна-2», ИНН 7611011714, КПП 761101001, р/счет 40702810677030160135 в Северный Банк Сбербанка России ОАО, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы на расчетные счета Продавца, указанные в настоящем договоре.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора.

2.6. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец выдает справку.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

1. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством.

**V. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1.-2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:ЗАО «Волна-2», ИНН 7611011714, КПП 761101001, р/счет 40702810677030160135 в Северный Банк Сбербанка России ОАО, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_ |  **Покупатель:** |
| **Конкурсный управляющий****А. Ю. Плотникова** |  |