**Проект договора купли-продажи.**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Семакова Елена Евгеньевна конкурсный управляющий ИП Семёнова О.С., именуемая в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующая на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 27.05.2013 года по делу №А28-3917/2012-87/14, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа лота №1: Административного здания с 1379/2244 долей в праве, общая площадь 224,4 кв.м. по адресу: Кировская область, г. Котельнич, ул. Южная, д. 48., кад. №: 43:43:010747:0024:0465/06/В (предмет залога у ОАО КБ «Хлынов»), принадлежащего продавцу на праве собственности, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им.

1.2.В соответствии с Протоколом «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. об итогах торгов продавец продает имущество лот №1, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество не заложено, не находится под арестом и не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет 711 360, 00 (семьсот одиннадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп. С учетом оплаченного задатка оплате подлежит 569 088 (пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) рублей. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю непосредственно после передачи имущества.

3.2. Продавец передает Покупателю все необходимые документы и принадлежности, относящиеся к имуществу, одновременно в передачей имущества.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижения согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий ИП Семёнова О.С.: 610002, г. Киров, ул. Герцена, д.21, тел/факс 46-07-28.

ИП Семёнова О.С., ИНН 431300009800, р/с №40802810827290100300 в отделении №8612 Сбербанк России, к/с 30101810500000000609, БИК 043304609.

Конкурсный управляющий ИП Семёновой О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е.Семакова

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| тел.факс, e-mail |  |
| ИНН |  |
| Адрес: |  |
| Паспорт |  |
| Банковские реквизиты: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/