**Проект договора купли-продажи.**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

Семакова Елена Евгеньевна конкурсный управляющий ИП Семёнова О.С., именуемая в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующая на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 27.05.2013 года по делу №А28-3917/2012-87/14, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего продавцу на праве собственности, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им.

1.2.В соответствии с Протоколом «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. об итогах торгов продавец продает имущество лот № \_\_\_, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество не заложено, не находится под арестом и не является предметом исков третьих лиц.

1.4. Сумма, вырученная от продажи имущества, включается в состав конкурсной массы продавца в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.5. Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. С учетом оплаченного задатка оплате подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю непосредственно после передачи имущества.

3.2. Продавец передает Покупателю все необходимые документы и принадлежности, относящиеся к имуществу, одновременно в передачей имущества.

4. Ответственность сторон

4.1 За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при не достижения согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Конкурсный управляющий ИП Семёнова О.С.: 610002, г. Киров, ул. Герцена, д.21, тел/факс 46-07-28.

ИП Семёнова О.С., ИНН 431300009800, р/с №40802810827290100300 в отделении №8612 Сбербанк России, к/с 30101810500000000609, БИК 043304609.

Конкурсный управляющий ИП Семёновой О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Е.Семакова

Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| тел.факс, e-mail |  |
| ИНН |  |
| Адрес: |  |
| Паспорт |  |
| Банковские реквизиты: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/