Договор купли-продажи

 РБ, с.Новофедоровка «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

 Конкурсный управляющий ООО Агрофирма «Стерлитамакская» РБ Хисамов Ишмухамет Гимранович, действующий на основании Решения Арбитражного суда РБ № А07-16926/2012 от 18 сентября 2013 года, именуемый в дальнейшем "**Продавец"**, с одной стороны, и (физическое лицо, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договора.

 **1.1**. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество ООО Агрофирма «Стерлитамакская» в соответствии с пунктом 1.2. договора.

 **1.2**. Недвижимое имущество представляет : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: РБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Характеристика объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **1.3**. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

 2. Права и обязанности сторон.

 **2.1**. Продавец обязан:

 **2.1.1**. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи Объекта в течении 10(десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора и получения оплаты в соответствии с пунктом 3 договора.

 **2.2**. Покупатель обязан:

 **2.2.1**. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

 **2.2.2**. Принять Объект в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

 3. Цена Договора и порядок расчетов.

 **3.1**. Цена Объекта составляет - согласно итогов аукциона , состоявшегося «29» апреля 2014 года по продаже имущества ООО Агрофирма «Стерлитамакская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 **3.2**. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты:

 **3.2.1.** В течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего договора Покупатель перечисляет Продавцу сумму указанную в п.3.1 настоящего Договора, в том числе задаток уплаченный до аукциона входит в цену объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **3.3**. Оплата производится в рублях. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца или иной счет, указанный Продавцом, либо векселями Сбербанка РФ.

 4. Передача объекта.

 **4.1.** Объект передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, согласованный в [п.2.1.1](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Cbos%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%98%D1%88%D0%BC%D1%83%D1%85%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D1%82%D0%B0.doc#sub_211#sub_211) настоящего Договора. Точная дата и время передачи Объекта согласовываются Сторонами дополнительно.

 В Акте приема-передачи Объекта отражаются характеристики Объекта и его состояние на момент передачи.

 **4.2.** С момента подписания Акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

 **4.3**. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

 5. Переход права собственности.

 **5.1.** Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента внесения

оплаты за Объект оговоренной в п. 3.1

 6. Заключительные положения.

 **6.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

 **6.2.** Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд или в Федеральный суд по месту жительства покупателя или продавца.

 **6.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

 **6.4**. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

  **7. Приложения к договору:**

**7.1**.Решение Арбитражного суда РБ от 18 сентября 2012 года №А07-16926/2012 о введении конкурсного производства и об утверждении конкурсным управляющим ООО Агрофирма «Стерлитамакская» Хисамова И. Г.

**7.2.** Выписка изотчета независимого оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **7.3** Документы по проведенному аукциону: заявка на участие в аукционе с приложениями, договор о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, протоколы №№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии по проведению аукциона от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

 **8.Реквизиты сторон, адреса**:

**Покупателя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Продавца:** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Подписи сторон:

 **Покупателя**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 **Продавца**

 Конкурсный управляющий

 ООО Агрофирма «Стерлитамакская» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Хисамов И. Г.