

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Оценка»

ИНН 0277069690, КПП 027701001, ОГРН 1050204463803
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Победы, 43 тел. 8-917-738-15-01, e-mail: audit-ozenka@mail.ru
Действительный член ООО «Российское общество оценщиков»

О Т Ч Е Т № 14-38-Б

об определении рыночной стоимости 25% доли ОАО «Мелеузовская
Строительная Компания» (ИНН 0263011034) в уставном капитале ООО
СУ «МСК» (ИНН 0263015374)

СОБСТВЕННИК

ОАО «Мелеузовская Строительная Компания»
453854, РБ, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 1

ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Мелеузовская Строительная Компания»
453854, РБ, г. Мелеуз, ул. Первомайская, д. 1

г. Уфа 2014

**Конкурсному управляющему ОАО
«Мелеузовская Строительная Компания»
Ахатову А.А.**

В соответствии с договором № 14-38-Б от 27.01.2014 года оценщиком ООО «Аудит-Оценка» произведена оценка рыночной стоимости 25% доли ОАО «Мелеузовская Строительная Компания» (ИНН 0263011034) в уставном капитале ООО СУ «МСК» (ИНН 0263015374).

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании предоставленных Заказчиком документов, осмотра объекта, информации о существующих ценах в данном сегменте рынка, на личном опыте и профессиональных знаниях оценщика.

Источники информации и методики расчетов приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта, а также описание применяемых подходов и методов определения рыночной стоимости представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Отдельные разделы и пункты настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в сочетании с полным текстом отчета, принимая во внимание все принятые при оценке допущения и ограничения.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничительные условия, являются неотъемлемой его частью.

Определение стоимости оцениваемых объектов произведено, на наш взгляд, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ (ред. от 24.07.2007 г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (принят ГД ФС РФ 16.07.1998 г.), а так же согласно СТАНДАРТАМ ОЦЕНКИ: ФСО № 1, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ 20 июля 2007 г. № 256; ФСО № 2, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ 20 июля 2007 г. № 255; ФСО № 3, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ 20 июля 2007 г. № 254, а также в соответствии со сводом стандартов оценки Российского общества оценщиков (ССО 2010).

Рыночная стоимость 25% доли ОАО «Мелеузовская Строительная Компания» (ИНН 0263011034) в уставном капитале ООО СУ «МСК» (ИНН 0263015374), по состоянию на 01 марта 2014 года составляет 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

наименование учредителя	размер уставного капитала, руб.	доля уставного капитала, %	рыночная стоимость, руб.	рыночная стоимость округленно, руб.
Веревкин И.В.	23 235	74,95%	112 427	112 500
ОАО «МСК»	7 765	25,05%	37 573	37 500
итого	31 000	100,00%	150 000	150 000

Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости определенной в ходе оценки, вследствие факторов, указанных в разделе: «Допущения и ограничительные условия, принятые при проведении оценки», настоящего отчета, а также мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.

В случае возникновения каких-либо вопросов или необходимости консультаций по предоставленному отчету просим обращаться непосредственно к нам.

**Генеральный директор
ООО «Аудит-Оценка»,
эксперт по оценке**



Р.Ф. Мусин