**Договор задатка**

по лоту №1

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Сугоякский» в лице конкурсного управляющего Васильева Игоря Викторовича, действующего на основании решения от 24.09.2010г. Арбитражного суда Челябинской области принятого по делу № А76-4999/2010-20-47, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона по продаже, имущества СПК «Сугоякский» (ИНН 7430008653, ОГРН 1057414004724, юр.адрес: 456695, Челябинская обл., Красноармейский р-н, с. Сугояк, ул. Казанцева, 107) на электронной площадке - ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: <http://lot-online.ru/>. На продажу выставляется следующее имущество:

**Лот №1** – объекты недвижимого имущества в количестве 63 ед., транспорт, оборудование в количестве 222 ед. Начальная цена - рыночная стоимость 35 927 990 (Тридцать пять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме 1 796 399 (Один миллион семьсот девяносто шесть тысяч триста девяносто девять) рублей 50 копеек.

1.3. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов:

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1.4.Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется **«Претендент»** на расчетный счет **«Организатора торгов»:** р/с №40702810601000013994 в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель СПК «Сугоякский», ИНН 7430008653, КПП 743001001.

1.5.Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- признании торгов несостоявшимися;

- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов,  **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

**«Организатор торгов» «Претендент»**

Конкурсный управляющий СПК «Сугоякский»

Васильев Игорь Викторович

454006, г.Челябинск

Ул.3 Интернационала 58-2

тел.(351) 700-05-82

факс (351) 700-05-82

Е-mail: 8601460@mail.ru

получатель СПК «Сугоякский»,

ИНН 7430008653, КПП 743001001

р/с №40702810601000013994

в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск,

БИК 047501799, к/с 30101810600000000799

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.В. Васильев) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)