**ПРОЕКТ Договор купли-продажи**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014

ООО «Северское», в лице конкурсного управляющего Писаренко Игоря Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 03.09.2013, по делу №А67-3523/2009, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах \_\_.\_\_.2014 г. (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества ООО «Северское»от **\_\_**.\_\_**.**2014 г.), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором Имущество ООО «Северское» - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество принадлежит ООО «Северское», составляет его конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014.

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи

**2. Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_коп., НДС не предусмотрен (протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества ООО «Северское» по продаже имущества от \_\_.\_\_.2014 г.).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп. (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателе, платежное поручение о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет ООО «Северское» № 40702810206290005078 в ОАО Томскпромстройбанкк/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета ООО «Северское», подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3х (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

**4. Обязательства сторон.**

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

**5. Ответственность сторон**

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

**6.Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Западно - Сибирском независимом третейском суде (г. Новосибирск), в соответствии с его Регламентом. Решение Западно - Сибирского независимого третейского суда является окончательным.

6.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Северское»  634593, Томская обл., Томский р-н, с. Борики, ул. Школьная, 1в  ИНН/КПП 7014042765/701401001  р/счет №40702810606290005034 в ОАО Томскпромстройбанк к/с  БИК  Конкурсный управляющий  ООО «Северское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В.Писаренко/    М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. |