**Договор купли-продажи**

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

Смышляев Евгений Владимирович конкурсный управляющий ООО «Бажена», именуемый в дальнейшем «Конкурсный управляющий», действующий на основании Решения Арбитражного суда Кировской области от 14.08.2013 года по делу №А28-10849/2012 329/6, определения Арбитражного суда Кировской области от 24.12.2013 года, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет и общие условия Договора

1.1 Предметом настоящего договора является продажа 1/2 доли в праве общей долевой собственности в Административном помещении по адресу: Кировская обл., г. Киров, Нововятский р-н, ул. Опарина, 5а., кадастровый номер 43:40:000759:0024:17546/09:1001/А (далее имущество), принадлежащих продавцу на праве долевой собственности, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и регулируется им.

1.2.В соответствии с Протоколом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. об итогах торгов продавец продает имущество, а покупатель принимает по цене, установленной итогами проведенных торгов.

1.3 Проданное Имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

2. Покупная цена, уплата.

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. С учетом оплаты задатка Покупатель оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.2. В случае невыполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества в установленный срок, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, о чем стороны договариваются путем подписания настоящего договора, дополнительного соглашения не требуется.

3. Передача имущества

3.1 Продавец обязуется в 5-дневный срок с момента поступления всей суммы передать покупателю продаваемое имущество по Акту приема-передачи.

3.2. Право собственности на имущество, переходит от продавца к покупателю в момент регистрации перехода права собственности на имущество.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие по исполнении сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным в п.2.2. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

5.3. Спорные вопросы решаются, по возможности, соглашением сторон, при недостижении согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу; по экземпляру Продавцу и Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Адреса и реквизиты сторон:

Конкурсный управляющий ООО «Бажена»: 610002, г.Киров, ул.Герцена, д.21, оф.1, тел/факс 8 (8332) 38-38-38

р/с ООО «Бажена» ИНН: 4345006184, р/с № 40702810603000004914 в Кировском Приволжском филиале ОАО «Промсвязьбанк», БИК 042202803, к/с № 30101810700000000803

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В.Смышляев

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_