**Договор о задатке**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Государственное унитарное предприятие «Калининское дорожное ремонтно-строительное управление», в лице конкурсного управляющего Мамазаитова А.Б., действующего на основании определения Арбитражного суда Тверской области от 08.04.2013 г. по делу № А66-2961/2012, Положений о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, утвержденных собранием кредиторов (протокол собрания кредиторов от 20.01.2014 г.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Заявитель для участия в открытых торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в форме открытого конкурса по продаже имущества ГУП «Калининское ДРСУ» (далее – «имущество»), которые состоятся \_\_\_.\_\_\_.2014 г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин., перечисляет денежные средства (далее – «задаток») в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей 00 коп., на расчетный счет Организатора торгов по следующим банковским реквизитам:

получатель платежа – Государственное унитарное предприятие «Калининское дорожное ремонтно-строительное управление»

ИНН 6924009817, КПП 692401001

р/сч 40602810200110002100вТверской филиал АБ «Россия»

к/сч 30101810700000000909

БИК 042809909.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее 25.04.2014г., указанной в сообщении о продажи имущества.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в реквизитах настоящего договора счет Заявителя. В случае отсутствия в реквизитах договора сведений о счете Заявителя, задаток возвращается на счет, указанный в платежном документе, по которому Заявителем была произведена оплата задатка.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель принимал участие в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента окончания срока представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов (единственным участником торгов):

- откажется или уклонится от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении данного договора;

- нарушит сроки полной оплаты приобретенного имущества.

3.7. Задаток, уплаченный победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по оплате приобретенного имущества должника.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по нему.

Перечисление заявителем задатка по настоящему договору без подписания самого договора считается акцептом настоящего договора. В указанном случае настоящий договор считается заключенным.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**  **ГУП «Калининское ДРСУ»**  Юр. адрес: 170007, Тверская обл., Калининский р-он, д. Глазково  ИНН 6924009817, КПП 692401001  р/сч 40602810200110002100вТверской филиал АБ «Россия»  к/сч 30101810700000000909  БИК 042809909.  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мамазаитов А.Б.** | **Заявитель** |