**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Казань «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

Организатор торгов конкурсный управляющий Мартынов Кирилл Владимирович, действующий на основании Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 30 апреля 2013 г. по делу №А65-6327/2013 признанно несостоятельным (банкротом) с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Логика», На торги выставляется следующее имущество являющееся предметом залога ОАО «Сбербанк России», г. Казань:

Лот №1: Имущество по адресу: РТ, г.Казань, ул. Южно-Промышленная: здание склада (инв.№5), назначение: нежилое, 1-этажное, общ. площадь 1069,6 кв.м, инв.№14741, лит. А, объект №1, кадастровый №16:50:06:87843:001; Здание склада (инв.№27), назначение: нежилое, 1-этажное, общ. площадь 191,6 кв.м, инв.№14741, лит. Ж, объект №5, кадастровый №16:50:06:87843:005; Здание склада (инв.№6), назначение: нежилое, 1-этажное, общ. площадь 2600,7 кв.м, инв.№14741, лит. Г, Г1, объект №2, кадастровый №16:50:06:87843:002; Здание склада (инв.№7), назначение: нежилое, 1-этажное, общ. площадь 2573,8 кв.м, инв.№14741, лит. Д, Д1, Д2, объект №3, кадастровый №16:50:06:87843:003; Здание склада (инв.№8), назначение: нежилое, 1-этажное, общ. площадь 727,9 кв.м, инв.№14741, лит. Е, объект №4, кадастровый №16:50:06:87843:004; Железнодорожные пути, общ. протяженность 570 п. м, инв.№814741, назначение: транспортное назначение, кадастровый №16:50:06:87843:006; Право аренды земельного участка сроком на 25 лет, категория земель: земли поселения, разрешенное использование: под здания и сооружения прирельсовых складов, общ.площадью 23540,0 кв.м, кадастровый №16:50:080125:0005 в соответствии с Кадастровым планом земельного участка и Планом границ земельного участка. Начальная цена: 74405823,30 руб. в т.ч. НДС 18%.,

в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», размещенной в сети интернет на сайте: http://lot-online.ru/, в соответствии с Регламентом электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом», Приказом Министерства экономического развития РФ от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме...", ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Задаток за участие в торгах - 10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (снижения цены), в котором подана заявка на участие в торгах.

**Порядок и сроки расчетов**

2. Претендент должен перечислить задаток на счет ООО «Логика» в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2.2. Претендент обязуется перечислить Задаток на расчетный счет ООО «Логика» в срок не позднее последнего дня периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО «Логика» по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ИНН 1655005241, КПП 165501001, р/с 40702810600000003225, к/с 30101810300000000916, БИК 049205916 в ФИЛИАЛ ОАО «АКИБАНК» в г. Казань.

2.3. В назначении платежа необходимо указывать наименование Продавца, наименование Заявителя, № лота и дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток.

2.4. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.5. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

2.6.1. Отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.6.2. Принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

2.6.3. Объявления торгов несостоявшимися;

2.6.4. Непризнания Претендента победителем торгов.

 2.7. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

2.7.1. Победы Претендента на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 5 дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора;

2.7.2. В случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

3. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

5. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки (http://lot-online.ru/).

6. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

 Организатор торгов Претендент

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный управляющий ООО «Логика»** |  |  |
| (Наименование организации) |  | (Наименование организации) |
| Юр. Адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Насыри, д.25 |  | Юр.Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовый адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. К. Насыри, д.25 |  |  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1021602861147 |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 1655005241, КПП 165501001 |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|   |  |   |
| Р/с 40702810600000003225 |  | Р/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 30101810300000000916 |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 049205916ФИЛИАЛЕ ОАО «АКИБАНК» в г. Казани |  | К/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  Адрес эл. почты: kirill2010martynov@yandex.ru |  |  Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Мартынов К.В./ |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  (Подпись) (Расшифровка подписи) |  |  (Должность) (Подпись) (Расшифровка подписи) |
| МП |  | МП |