**Проект договора о задатке**

г. В. Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_, с одной стороны, и ООО «Компас», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сергеева М.В., действующего на основании Определения АС Новгородской области от 20.02.2014 по делу А44-5319/2011, с другой стороны, заключили настоящее соглашение:

1. Участник торгов подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме торгов, по продаже принадлежащего ООО "Компас" имущества, на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» 29.03.2014 года:

1) Участник торгов передает, а Продавец принимает задаток в размере 20% от начальной цены лота. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств Участника торгов:

1) обязательство заключить договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего соглашения, в случае, если Участник торгов окажется победителем торгов;

2) обязательство оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов.

2. Сумма, определенная п. 2 настоящего Соглашения, перечисляется Участником торгов на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: р/с № 40702810922371000957 в Филиале С.-Петербургская дирекция ОАО «УРАЛСИБ», г. В. Новгород, БИК 044030706, к/с 30101810800000000706. Задаток считается внесенным Участником торгов с момента поступления на расчетный счет Организатора торгов всей суммы задатка, предусмотренной п. 2 настоящего Соглашения. Документом, подтверждающим внесение Участником торгов задатка, является выписка банка с указанного выше расчетного счета.

3. В случае если Участник торгов по итогам торгов будет признан победителем торгов, сумма внесенного задатка будет считаться уплаченной продавцу в счет причитающихся платежей за вышеуказанное имущество. При этом общая стоимость имущества будет определена по результатам торгов.

4. Участник торгов обязан заключить договор купли-продажи имущества, в случае если он признан победителем торгов.

5. В случае отказа (уклонения) Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества либо в случае частичного, либо полного неисполнения обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов, сумма задатка, оговоренная в п. 2 настоящего Соглашения, Участнику торгов не возвращается.

6. Организатор торгов производит возврат задатка:

6.1. в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола об итогах торгов: - Участнику торгов, участвовавшему в торгах, но не признанному Победителем; - в случае признания торгов несостоявшимися; - в случае отмены торгов.

6.2. В течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в принятии заявки Участника торгов, в случае если Участнику торгов было отказано в допуске к торгам по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента внесения Участником торгов полной суммы задатка, а именно, зачисления суммы задатка на расчетный счет, указанный в настоящем соглашении. Настоящее соглашение действует до полного исполнения указанных в нем обязательств Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон.