

Заявка

от _____ № _____

к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице начальника Красноярской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД») Рейнгардта Владимира Гарольдовича, действующего на основании доверенности от 04.05.2012г. № 570-Д (далее – Принципал), в соответствии с п. 2.1 Агентского договора от 06.11.2008 № 1288, а также в соответствии с Соглашением от 23.03.2010 № 151 и распоряжением ОАО «РЖД» от 17 марта 2014 г. № 663р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 03 июня 2013 г. № 1240р», распоряжения ОАО «РЖД» от 03 июня 2013 г. № 1240р «О продаже недвижимого имущества ОАО «РЖД» в г. Красноярске в срок не позднее 2 квартала 2014 года поручает

Открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом», в лице директора Новосибирского филиала Колтаковой Любови Ивановны, действующего на основании доверенности №70/01 от 27.03.2014, с другой стороны, (далее – Агент) выступить организатором и провести аукцион с возможным понижением начальной цены продажи объектов недвижимого имущества в городе Красноярске», расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дорожная,20, принадлежащего Принципалу на праве собственности, согласно приложению № 1 к настоящей заявке (далее – Объект), на следующих условиях:

1. Агент обязан выполнить в отношении Объекта все обязательства, предусмотренные п. 2.2 Агентского договора от 06.11.2008 № 1288 в том числе, но не ограничиваясь:

1.1. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения от Принципала настоящей заявки, подготовить и опубликовать за свой счет информационное сообщение о продаже Объекта в журнале «Каталог Российского аукционного дома» и на официальном сайте ОАО «Российский аукционный дом» в сети «Интернет».

1.2. Провести торги в форме аукциона на понижение начальной цены продажи, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в том числе, но не ограничиваясь, обеспечить¹:

а) принятие задатков на свой расчетный счет от претендентов на участие в аукционе в размере, указанном в п. 2 настоящей заявки;

б) прием заявок от претендентов на участие в аукционе;

в) перечисление задатка победителя аукциона, за вычетом вознаграждения Агента, Принципалу в соответствии с п. 5 настоящей заявки.

1.3. Направить Принципалу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона протокол об итогах аукциона, а также комплект документов, представленный победителем аукциона для участия в аукционе.

1.4. Незамедлительно сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

¹ В случае, если в решении ОАО «РЖД» о совершении сделки указана возможность проведения аукциона на повышение или понижение начальной цены до минимальной цены продажи (голландская система), необходимо указать об этом.

1.5. Совместно с Принципалом рассматривать претензии, иски, запросы государственных органов, полученные Принципалом в связи с реализацией Объекта, по вопросам, касающимся функций исполнения обязательств в соответствии с настоящей заявкой.

2. Начальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 21 764 800 рублей, с учетом НДС, минимальная цена продажи Объекта устанавливается в размере 17 411 840 рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 217 648,00 (двести семнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 217 648,00 (двести семнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей.

Сумма задатка устанавливается в размере 2 176 480 рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Объекта.

3. Договор купли-продажи Объекта подлежит заключению между Принципалом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Принципалом комплекта документов и протокола об итогах аукциона, указанных в п. 1.3 настоящей заявки, по форме, предусмотренной Положением о порядке распоряжения недвижимым имуществом ОАО «РЖД», утвержденным приказом ОАО «РЖД» от 7 ноября 2008 года № 150.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона, по начальной цене лота, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

4. Акт приема-передачи Объекта подлежит подписанию между Принципалом и победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления денежных средств от победителя аукциона (Покупателя) на расчетный счет Принципала, указанный в п. 13 настоящей заявки.

5. Денежные средства, полученные Агентом от победителя торгов (Покупателя) в качестве задатка по договору о задатке (договору присоединения), за вычетом суммы вознаграждения Агента, предусмотренного п. 6 настоящей заявки, перечисляются на расчетный счет Принципала, указанный в п. 13 настоящей заявки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного уведомления Принципалом Агента о заключении договора купли-продажи Объекта.

6. Вознаграждение Агента по организации и проведению аукциона выплачивается Принципалом в размере 2 (двух) процентов от минимальной цены продажи Объекта и 2 (двух) процентов от суммы, составляющей разницу между минимальной ценой продажи Объекта и суммой, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС.

7. В случае если сумма вознаграждения Агента превышает сумму внесенного победителем торгов (Покупателем) задатка, оставшаяся часть суммы вознаграждения Агента подлежит перечислению Принципалом на счет Агента в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Принципала от победителя торгов (Покупателя).

8. В случае уклонения (отказа) победителя торгов (Покупателя) от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора купли-продажи или нарушения сроков перечисления денежных средств внесенный им задаток не возвращается и, за исключением удержанной Агентом на своем счете суммы документально подтвержденных и согласованных с Принципалом фактических расходов, понесенных в связи с исполнением поручения, в равных долях распределяется между Принципалом и Агентом.

9. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, указанных в п.п. 5 и 7 настоящей заявки, виновная Сторона обязана выплатить неустойку (пени) из расчёта 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от подлежащей перечислению суммы денежных средств за каждый календарный день просрочки, но не более 7% от нее.

10. Если Принципал до истечения срока, указанного в преамбуле настоящей заявки, отменит поручение до его исполнения Агентом, Принципал обязан возместить Агенту документально подтвержденные фактические понесенные расходы, при условии их предварительного согласования с Принципалом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отмены поручения.

11. В случае отчуждения Принципалом Объекта (полностью) в собственность третьих лиц без участия Агента в срок указанный в преамбуле настоящей заявки, Принципал выплачивает Агенту штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента:

12. Если по результатам аукциона, организованного Агентом, осуществить продажу Объекта не удалось, в том числе в случае признания аукциона несостоявшимся, и (или) срок, установленный в преамбуле настоящей заявки, истек, настоящее поручение считается прекращенным. При этом Принципал не обязан осуществлять в пользу Агента какие-либо платежи.

Принципал и Агент вправе пересмотреть условия дальнейшей продажи Объекта.

В случае достижения Принципалом и Агентом согласия в отношении условий дальнейшей продажи Объекта такое согласие подлежит оформлению новой заявкой.

13. Адрес и реквизиты:

Агент:

Открытое акционерное общество
«Российский аукционный дом»
Местонахождение: г. Санкт-Петербург,
Пер. Гривцова, 5
Почтовый адрес: 630007 г. Новосибирск,
ул. Серебренниковская, 20 Новосибирский
филиал ОАО «Российский
аукционный дом»
Тел. 328-11-55 Факс 319-13-99
ОГРН 109 784 233 3351
ИНН 7838430413; КПП 783801001
Р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном
банке ОАО «Сбербанк России»
г. Санкт-Петербург
К/с 301018105000000000
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской
области, г. Санкт-Петербург
БИК 044030653

Принципал:

**Открытое Акционерное Общество
«Российские Железные Дороги»**
Юридический адрес: 107174
г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2
ИНН 7708503727 КПП 997650001
Реквизиты и почтовый адрес **Красноярской
Железной Дороги- Филиал ОАО «РЖД»**
660021г.Красноярск, ул. Горького, 6
ИНН 7708503727
КПП Филиала 246602001
КОД ОКПО 04708055
КОД ОКАТО 04401000000
КОД ОКОГУ 41091
Реквизиты обслуживающего банка:
Филиал ОАО Банка ВТБ в г. Красноярск
Расчетный счет 40702810600033134030
БИК 040407777
КОРР./СЧЕТ 30101810200000000777
Адрес Банка: 660021 г. Красноярск
Ул. Красная площадь, д. 3Б
Грузополучатель:
**Красноярская дистанция гражданских
сооружений структурного подразделения
Красноярской
железной дороги филиала открытое
акционерное общество
«Российские железные дороги».**
Тел. 248-27-63
Начальник Красноярской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

Директор Новосибирского филиала
ОАО «Российский аукционный дом»



Л.И.Колтакова /

М.П.



/В.Г.Рейнгардт/

М.П.

Приложение № 1
к заявке № _____
от «__» _____ 2014г.
к агентскому договору № 1288
от 6 ноября 2008 г.

Перечень объектов недвижимого имущества

№ n/n	Наименование объекта	Площадь объекта имущества, кв.м.	Назначение объекта / Этажность объекта	Запись о государствен ной регистрации права собственност и ОАО «РЖД»	Серия, номер и дата свидетельств а о государствен ной регистрации права	Кадастровый (условный) номер объекта / инвентарный номер, литера
1	Нежилое здание	522,3	Нежилое / одноэтажное	от 13 февраля 2009г. № 24-24- 01/172/2008- 739	24 ЕИ №100884 от 13 февраля 2009г.	24:50:0200025:0337: 04:401:002:0009076 90:0001 / 04:401:002:0009076 90:0001, лит. В, В4
2	Нежилое здание	1 659,6	Нежилое / одноэтажное (подземных этажей – 1)	от 13 февраля 2009г. №24-24- 01/172/2008- 738	24 ЕИ №100883 от 13 февраля 2009г.	24:50:0200025:0337: 04:401:002:0009076 90:0002/ 04:401:002:0009076 90:0002, лит. В2, В5
3	Нежилое здание	407,2	Нежилое / одноэтажное	от 13 февраля 2009г. №24-24- 01/172/2008- 737	24 ЕИ №100885 от 13 февраля 2009г.	24:50:0200025:0337: 04:401:002:0009076 90:0003/ 04:401:002:0009076 90:0003, лит. В1, В3
4	Земельный участок	9 118	Земли поселений, разрешенное использование: в целях эксплуатации сооружения- комплекса предприятия по обеспечению питанием пассажиров «ВАГРЕСТ»	от 23 июля 2007г. № 24-24- 01/027/2007- 036	24 ЕЗ №456756 от 23.01.2007г	24:50:0200025:0337

Подписи Сторон:

От Агента:
Директор Новосибирского филиала ОАО
«Российский аукционный дом»

/Л.И.Колтакова/

М.П.

от Принципала:
Начальник Красноярской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»

/В.Г.Рейнгардт/

М.П.

