78030077774

Опубликовано на сайте 07.02.2014, в печатной версии — 08.02.2014

08.02.2014, 00:00

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел.: 8-800-777-27-27, (812)334-47-65, ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **ИП Дудник Г.И.** (адрес: 174510, Новгородская обл., г. Пестово, ул. Заречная, 13, решение Арбитражного суда Новгородской области о признании банкротом от 06.11.2013 г. по делу №А44-2049/2013, далее - Должник) Чайниковым А.И. (ИНН 531000168760, почтовый адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корп. 3, каб. 18, тел.: +7-911-600-10-27, chaynikov53nov@mail.ru, член НП «СРО АУ СЗ» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3,подъезд 6, ИНН 7825489593), далее - КУ), сообщает проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене - открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) - 26.03.2014 г. в 12:00 (время иск). Начало приема заявок на участие в торгах - 13.02.2014 г. Окончание приема заявок на участие в торгах - 25.03.2014 г. в 15:00, определение участников торгов - 25.03.2014 г. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 20% от начальной цены соответствующего лота. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 24.03.2014 г. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП. Ознакомление с лотами: в течение срока приема заявок, тел.: (812)334-47-65. Предмет торгов (обременение всех лотов - залог в ОАО «Сбербанк России»): **Лот 1**: здание магазина общей площадью 102,3 кв. м, кадастровый номер 53:14: 0100347 0002: 4129/37; земельный участок общей площадью 156 кв. м, условный номер: 53:14:0100347:2, объекты расположены по адресу: Новгородская обл., г. Пестово, ул. Преображенского, д. 20-А. **Лот 2**: одноэтажное нежилое здание, общей площадью 3 821,3 кв. м, условный номер 53-53-07/026/2009-493; земельный участок, общей площадью 26 197 кв. м, кадастровый номер 53:14:1202501:90; объекты расположены по адресу: Новгородская обл., Пестовский район, Охонское сельское поселение, д. Охона. **Лот 3**: двухэтажное нежилое здание, общей площадью 257,4 кв. м, условный номер 53-53-07/001/2009-376; земельный участок, общей площадью 219 кв. м, кадастровый номер 53:14:0100403:53, объекты расположены по адресу: Новгородская обл. г. Пестово, ул. Чапаева, д. 10-А. **Лот 4**: гараж бокс №1, общей площадью 553,4 кв. м, кадастровый номер 53:14:010324:18:3869/А; земельный участок, общей площадью 2 136 кв. м, кадастровый номер 53:14:0100324:0024; объекты расположены по адресу: Новгородская область, г. Пестово, пер. Безымянный, д. 16. Начальная цена (в т.ч. НДС): Лот 1 - 904 000,00 р.; Лот 2 - 4 116 000,00 р. Лот 3 - 2 248 000,00 р. Лот 4 - 1 886 000,00 р.

Шаг торгов (величина повышения начальной цены) - 5% от начальной цены соответствующего лота. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им договора купли-продажи от конкурсного управляющего, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания, на счет, указанный в договоре купли-продажи.

**Газета "Коммерсантъ"** [**№21**](http://www.kommersant.ru/daily/80489) **от 08.02.2014, стр. 76**