



Российская Федерация

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Сахалинское учреждение юстиции по государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

Сахалинская регистрационная палата

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

27 ноября 2000 года

Документы-основания Договор купли-продажи 19 мая 1995 года

Правообладатель Акционерный коммерческий Сберегательный банк
Российской Федерации открытое акционерное общество,
ИНН 7707083893, устав, зарегистрированный в новой
редакции в Центральном Банке РФ 26/09/96, рег. № 1481,
местонахождение: г. Москва, ул. Вавилова, 19

Вид зарегистрированного права собственность

Наименование гараж

Назначение нежилое помещение

Площадь общая- 24,0 кв.м

Адрес (местоположение) Сахалинская область 694740 город Невельск
ул. Железнодорожная

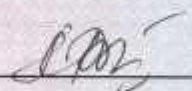
Условный номер 65:07:00:00:1

Существующие ограничения (обременения) нет

о нем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним

02 ноября 2000 года сделана запись регистрации № 65-05-1/2000-794

Регистратор Видопова М. И.

Подпись 

Серия 65 Номер 021015

Кучи Архитектура Невельского

94

Форма

УТВЕРЖДЕНА постановлением мэра г. Невельска от 01.04.1996 г. № 253

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ

№ 000

19000 г.

Арендатель

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству

(наименование уполномоченного органа, юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина — собственника земли;

Невельского района

лица или фамилия, имя, отчество гражданина — собственника земли;

г. Невельск, ул. Советская, 22

его местонахождение или адрес местожительства)

в лице

И.И. КОВАЛЕВА — И.О. Руководитель Комитета

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

с одной стороны и Арендатор

Невельское отделение

Общественного банка

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

г. Невельск, ул. Советская, 22

его местонахождение или адрес местожительства)

в лице

И.И. КОВАЛЕВА — И.О. Руководитель Комитета

(фамилия, имя, отчество, должн. предст. Арендатора)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в пользование на условиях аренды земельные участки общей площадью 2,19 кв. м. гектаров, (кв. м.) для защиты земель

(указать вид использования земельных участков, причину сдачи земель в аренду)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на 10 лет и вступает в силу с момента его регистрации в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Невельского района и считается расторгнутым по окончании срока действия Договора.

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет по акту № 503 (длина 1 кв) рублей.

2.2. Размер арендной платы установлен ст. 14.1.

2.3. Арендная плата вносится «Арендатором» равными долями в бюджет района

(наименование местной администрации)

2.4. Сроки внесения платы ежегодно до 10 ноября

путем перечисления указанной в пункте 2.1. суммы на счет № _____ в _____

г. Невельск банке.

3. Права и обязанности арендатора

3.1. «Арендатор» имеет право:

- использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
- возводить указанные в п. 3.1. настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с землестроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранительными органами;
- возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласовании «Арендодателя»).

Другие права «Арендатора» _____

3.2 «Арендатор» обязан:

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;
- осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель _____

(природоохранительным технологиям производства,

- использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления;
- на продление настоящего Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению «Арендатора», переданного «Арендодателю» не позднее, чем за 30 календарных дней по истечении срока Договора;
- Поддерживать арендуемую территорию в должном санитарном (если санитарная очистка проводится «Арендатором») и противопожарном состоянии; — вносить арендную плату в сроки указанные в п. 2.4;
- обеспечить по требованию владельцев инженерных и других сетей и коммуникаций, находящихся в пределах арендуемого Участка возможность проведения ремонтных и профилактических работ, вплоть до перестановки гаража, склада и т. п. (до окончания ремонта) в другое место;
- в случае необходимости изъятия Участка для государственных и общественных нужд и при досрочном расторжении настоящего Договора в течение установленного срока, своими силами и за свой счет снести все возведенные на участке строения и передать участок «Арендодателю» в состоянии не хуже первоначального.

4. Права и обязанности «Арендодателя».

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором»;
- досрочно прекращать право аренды при использовании Участка не по целевому назначению и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в соответствии с п. 1.2. настоящего договора;
- в случае необходимости ликвидации аварии на инженерных сетях и коммуникациях, находящихся в пределах арендуемого участка, владельцы сетей вправе сместить с места производства ремонтных работ временно до окончания работ временные сооружения облегченного типа (гаражи, склады и т. п.) без предварительного предупреждения «Арендатора»;

Другие права «Арендодателя» _____

4.2. «Арендодатель» обязан:

- в случае смерти «Арендатора» до истечения срока аренды перезаключать договор аренды с одним из его наследников при его согласии стать «Арендатором»;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего договора;
- сообщать «Арендатору» письменно не позднее, чем за 20 календарных дней о предстоящем досрочном расторжении Договора по инициативе «Арендателя в связи с изъятием Участка для государственных и общественных нужд.

Другие обязанности «Арендодателя» _____

5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае не соблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящего Договора по соглашению сторон.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Арендодатель» не несет ответственности за вывоз строения на штрафную площадку, если на нем не нанесен регистрационный номер разрешения.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в сроки, установленные в п. 2.1. Договора, «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 0,7 проц. от суммы не внесенного платежа за каждый день просрочки.

6. Рассмотрение споров

6.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан «Арендатору» _____

(наименование предприятия, учреждения,

организации; фамилия, имя, отчество Арендатора)

второй хранится у «Арендодателя» _____

(наименование уполномоченного органа,

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

Настоящий Договор действителен до « 20 » _____ 19__ г.

6.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место:

- а) по соглашению Сторон;
- б) по инициативе «Арендодателя»;

— в случае необходимости изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд;

— при просрочке арендной платы более двух месяцев;

— при нарушении «Арендатором» санитарных, противопожарных, природоохранных норм, что определяется актами и предписаниями госконтроля;

— при невыполнении Арендатором обязательств, изложенных в договоре

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Арендодатель»

(наименование уполномоченного органа)

юридического лица или фамилия, имя, отчест. гражд.,

_____ (Ф. И. О. должностного лица «Арендодателя» либо его предст.)



(подпись)

_____ (Ф. И. О. руководителя)

«Арендатор»

(наименование предприятия, организации,

учреждения или Ф. и. о. гражданина, его

паспорт, данные; серия, №, дата выд. кем выдан)



(подпись)

_____ (Ф. И. О. должностного лица «Арендатора»)

_____ (Ф. И. О. должностного лица «Арендатора»)

Договор № _____ от _____ зарегистрирован в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Невельского района.
 «___» _____ 19___ г. регистр. № _____

 (подпись) (должность) (Ф.и.о.)

 (дата)

П Л А Н

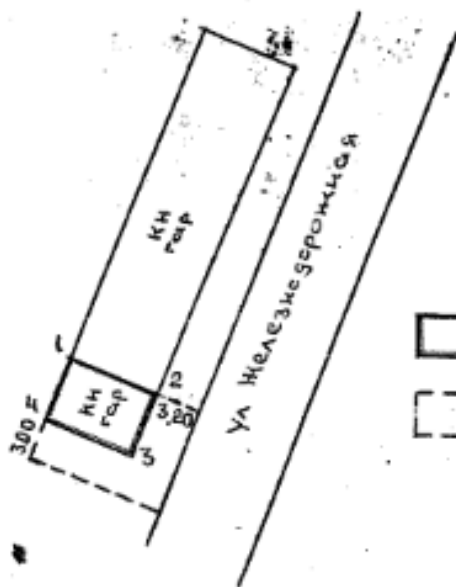
земель, предоставленных в аренду

Невельскому отделению № 7516 Октябрьского района

(наименование или ф. и. о. арендатора)

№№ точек	Длина или ширина (м)
1	6,30
2	4,60
3	6,30
4	4,60
5	4,60

КН-65:07:01:02:03:05
 25



- земельный участок предоставленный в аренду
- земельный участок предоставленный во временное пользование без взимания платы за землю

Описание смежеств

от 1 до 2 - индивидуальный гараж
 от 2 до 1 - земли г. Невельска.

Масштаб 1:500

 Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Невельского района

(ф. и. о.)



(подпись)

А К Т № 303

УСТАНОВЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ

Невельскому отделению № 7316 Сберегательного банка РФ

1. Акт составлен в соответствии с Земельным Кодексом РСФСР, Законом Российской Федерации «О плате за землю», Дифференциальных Ставок земельного налога по зонам градостроительной ценности, а также Положением «О предоставлении земельных участков в аренду на территории городов и населенных пунктов Невельского района» утвержденного постановлением мэра г. Невельска от 01.04.1996 г. за № 253.

2. Целевое назначение использования земельного участка:
эксплуатация служебного гаража

3. Место расположения участка: г. Невельск, ул. Молодежная, 20 3-я зона
(адрес, градостроительная зона,
29 кв. м.; № - 65:07:01:02:05:15
общая площадь, кадастровый номер)

4. Расчет арендной платы за землю:

Нормативная площадь (кв. м.)	Площадь земельного участка (кв. м.)	Размер земельного налога (руб.)	Договорной повышающий коэффициент	Арендная (договорная) цена земли (руб.)
до 100	29	0-43	80	997-60
Итого:	29			997-60

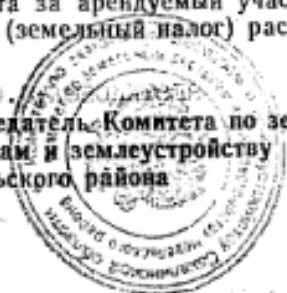
5. Плата за централизованную санитарную очистку закрепленной территории и вывоз бытового мусора

6. Арендная плата за землю составляет Девятьсот девяносто семь руб. 60 коп.
(сумма прописью)

7. Расчет арендной платы составлен до: 01.11.2000 Договора

Плата за арендуемый участок согласовывается ежегодно. В случае изменения базового размера платы (земельный налог) расчет пересматривается.

Председатель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Невельского района



В. В. Ротчев
В. В. РОТЧЕВ.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"22" октября 2013 г. № 65/201/13-72803	
Кадастровый номер:	65:07:0000005:351
Номер кадастрового квартала:	65:07:0000005
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № -
3	Общая площадь помещения:	24.0
4	Местоположение:	Сахалинская область, р-н Невельский, г Невельск, ул Железнодорожная
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	56337.36
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	—
10	Особые отметки:	Гараж
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Сахалинской области

Ведущий инженер отдела кадастрового учета	О. В. Горбачкая
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.03.2014

№ 03/003/2014-84

На основании запроса от 27.03.2014 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2014 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	65:07:0000005:364
наименование объекта:	Гараж кооператив № 3
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	24 кв.м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Сахалинская область, г.Невельск, ул.Железнодорожная
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации, ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Управление МНС России по г. Москве, КПП: 774001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 65-05-1/2000-794 от 02.11.2000
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Саванец Валентина Викторовна, от имени представляемого по доверенности: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор
(должность уполномоченного государственного служащего, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Пашук В.С.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в целях предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию можно также получить у уполномоченных органов государственной власти и муниципальных органов государственных и муниципальных услуг, ч.1, ст.7





СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

Южно-Сахалинское отделение № 8567

Административный отдел

№ 25/202 от 19.05.2014

СПРАВКА
о балансовой и остаточной стоимости
по состоянию на 01.04.2014г.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Невельск, ул. Железнодорожная

Инвентарный номер №САХ258/211

Балансовая стоимость – 10 624,25

Остаточная стоимость – 4 828,51

Начальник АУ
Южно-Сахалинского ГОСБ №8567

В.И. Маргун

Исполнитель:
главный специалист АУ
Поздеева Т.А.
8946-18-72(1003)

Южно-Сахалинское отделение № 8567

Административный отдел

№ 25/201 от 19.05.2014

СПРАВКА

В настоящее время гараж, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Невельск, ул. Железнодорожная не используется отделением. На гараж не выделялись документально оформленные мощности (электричество, вода, газ и т.п.), телефонные линии. Оплата за использование услуг в настоящее время не производится.

Начальник АУ
Южно-Сахалинского ГОСБ №8567



В.И. Маргун

Исп.: Старший специалист АУ
Марченко Т.В.
☎46-48-72



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 24,
телефон (4242)723337, факс (4242)724172

E-mail: up_culture@adm.sakhalin.ru, culture.admsakhalin.ru

ОКПО – 14083975, ОКАТО – 64401000000, ОКВЭД – 75.11.21, ОКФС – 13, ОКОПФ – 81,
ОГРН – 1036500607230, ИНН/КПП – 6501140151/650101001

05 марта 2014 № 1.9-525/14-0

На № 25/50 от 26.02.2014

Заместителю управляющего Южно-
Сахалинского отделения № 8567
ОАО «Сбербанк России»

Е.Н. Беляеву

О предоставлении сведений

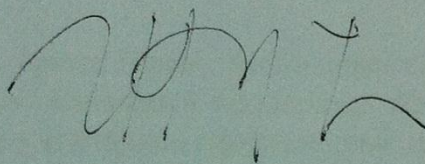
Уважаемый Егор Николаевич!

Министерство культуры Сахалинской области, рассмотрев Ваш запрос сообщает, что здания, расположенные по следующим адресам:

1. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 285а;
2. Сахалинская область, г. Долинск, ул. Комсомольская, 39а;
3. Сахалинская область, пгт. Южно-Курильск, ул. Гнечко, 4;
4. Сахалинская область, г. Невельск, ул. Советская, 80;
5. Сахалинская область, г. Томари, ул. Калинина, 58а;
6. Сахалинская область, г. Макаров, ул. 50 лет Октября, 30а;
7. Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. 8 марта, 38а;
8. Сахалинская область, пгт. Смирных, ул. 8 марта, 38а (гараж);
9. Сахалинская область, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, 6;
10. Сахалинская область, г. Холмск, ул. Молодежная, 29 (гараж);

11. Сахалинская область, г. Углегорск, ул. Железнодорожная (гараж);
12. Сахалинская область, г. Невельск, ул. Железнодорожная, 20 (гараж);
13. Сахалинская область, г. Томари, ул. Советская «А» (гараж);
14. Сахалинская область, г. Оха, ул. 50 лет Октября (гараж);
15. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Мира 47а,
не имеют статуса объектов культурного наследия.

Министр



И.В. Гонюкова

П.А. Пашенцев
425011