ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ \_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_ 2013 года

ООО «Профимилк» в лице конкурсного управляющего Кафлевского Станислава Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-32653/2012 от 07.09.2012г., именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ООО «Профимилк» лот №\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(код лота на электронной площадке РАД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Имущество находится в залоге ОАО «Сбербанка России».

Действие залога о залоге прекращается с момента полной оплаты стоимости имущества.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке реализации имущества банкрота – ООО «Профимилк», является окончательной и изменению не подлежит.
   2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
   3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец обязан:**
      1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором;
      2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемому в соответствии с настоящим договором имуществу документы.
   2. **Покупатель обязан:**
      1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;
      2. Произвести оплату за имущество продаваемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течении 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
      3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы по оформлению права собственности на приобретенное имущество.
4. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами;
   2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов в форме аукциона с момента передачи имущества.
   3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя торгов в форме аукциона возникает с момента такой регистрации.
   4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
5. **СРОКИ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон;
   2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами;
   3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора;
   4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию, учет транспортных средств.
8. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Профимилк»**  ИНН 6672190346, КПП 660701001 р/с 40702810100000016488, в ОАО «УралТрансБанк» г. Екатеринбург, к/с 30101810900000000767, БИК 0046551767) . |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Кафлевский | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |