ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 17-т поручения на организацию и проведение торгов от 23.04.2014 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Сельскохозяйственного производственного кооператива «Победитель» (сокращенное наименование – СПК «Победитель») (далее – Продавец) задаток в размере 310 000 (Триста десять тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 29 июля 2014 года аукционе следующего имущества СПК «Победитель» (ИНН 5215000497; ОГРН 1025201989010; 606309, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6):

- водонапорная башня, общая площадь 1,8 кв.м., литер 1Г, расположена по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 30;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 924,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 25;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 926,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 24;

- здание клуба, нежилое, общая площадь 344,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 24;

- здание конторы, нежилое, общая площадь 135,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6;

- здание склада каркасного (арочного), нежилое, общая площадь 435,7 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 26;

- здание столовой, нежилое, общая площадь 154,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 4;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1016,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 22;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1477,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 21;

- здание свинарника, нежилое, общая площадь 663,5 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 23;

- трансформаторная подстанция КТП 10/04 № 649 П 250 кВА;

- воздушная линия ВЛ-0,4 кВ;

- нежилое здание (детский сад), социальное, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 8.

1.2. Начальная цена продажи 1 550 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцав срок не позднее 17 часов 00 минут 25 июля 2014 года. Поступлением задатка считается его наличие на счету, указанном в сообщении и настоящем договоре.

Реквизиты для перечисления задатков:

СПК «Победитель»; ИНН 5215000497; КПП 521501001; р/с 40702810642190005189 в Волго-Вятский Банк СБ РФ г. Нижний Новгород, Кстовское отделение № 4345/049, р.п. Д.Константиново; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона и отказа лиц, имеющих преимущественное право приобретения имущества, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты окончания срока на использование преимущественного права приобретения имущества, заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Нижегородском филиале «НОМОС-БАНКа» (ОАО) г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |  |