**«УТВЕРЖДЕНО»**

**Собранием кредиторов**

**СПК «Победитель»**

**«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества СПК «Победитель»**

Настоящие Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника (далее – Предложения) Сельскохозяйственного производственного кооператива «Победитель» (сокращенное наименование – СПК «Победитель») разработаны конкурсным управляющим Евграфовым Ю. В. на основании статей 110, 111, 139, 177 и 179 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**1. Термины и определения, применяемые в данных Предложениях**

1.1. «Должник» - Сельскохозяйственный производственный кооператив «Победитель» (сокращенное наименование – СПК «Победитель»); юридический адрес: 606309, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6.; ИНН 5215000497; КПП 521501001; ОГРН 1025201989010).

1.2. «Имущество»:

Недвижимое имущество:

- водонапорная башня, общая площадь 1,8 кв.м., литер 1Г, расположена по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 30;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 924,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 25;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 926,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 24;

- здание клуба, нежилое, общая площадь 344,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 24;

- здание конторы, нежилое, общая площадь 135,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6;

- здание склада каркасного (арочного), нежилое, общая площадь 435,7 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 26;

- здание столовой, нежилое, общая площадь 154,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 4;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1016,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 22;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1477,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 21;

- здание свинарника, нежилое, общая площадь 663,5 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 23;

- трансформаторная подстанция КТП 10/04 № 649 П 250 кВА;

- воздушная линия ВЛ-0,4 кВ;

- нежилое здание (детский сад), социальное, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 8.

Имущество реализуется единым лотом.

1.3. «Конкурсный управляющий» - Евграфов Юрий Владимирович, действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 17.08.2010 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) СПК «Победитель» № А43-37823/2009 36-10, являющийся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

**2. Общие положения**

1. Решением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-37823/2009 36-10 от 17 августа 2010 года СПК «Победитель» (юридический адрес: 606309, Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6.; ИНН 5215000497; КПП 521501001; ОГРН 1025201989010) признан несостоятельным (банкротом), в отношении его имущества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Евграфов Юрий Владимирович.
2. Продажа имущества, принадлежащего на праве собственности СПК «Победитель», осуществляется конкурсным управляющим или привлекаемой им для этих целей специализированной организацией на основании действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Предложений.

2.3. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов. Форма проводимых торгов - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества. После приобретения имущества в отношении объекта недвижимости - нежилого здания (детский сад), социальное, расположенного по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 8, победитель торгов обязан обеспечивать его надлежащее содержание и использование в соответствии с его целевым назначением. После проведения торгов орган местного самоуправления заключает с покупателем соответствующее соглашение.

Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона).

**3. Предмет торгов**

3.1. В соответствии с настоящими Предложениями, предметом торгов является имущество, принадлежащее на праве собственности СПК «Победитель» и реализуемое единым лотом:

Недвижимое имущество:

- водонапорная башня, общая площадь 1,8 кв.м., литер 1Г, расположена по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 30;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 924,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 25;

- здание зерносклада, нежилое, общая площадь 926,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 24;

- здание клуба, нежилое, общая площадь 344,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 24;

- здание конторы, нежилое, общая площадь 135,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 6;

- здание склада каркасного (арочного), нежилое, общая площадь 435,7 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 26;

- здание столовой, нежилое, общая площадь 154,0 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 4;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1016,1 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 22;

- здание телятника, нежилое, общая площадь 1477,8 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 21;

- здание свинарника, нежилое, общая площадь 663,5 кв.м., литер А, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Новая, д. 2;

- трансформаторная подстанция КТП 10/04 № 649 П 250 кВА;

- воздушная линия ВЛ-0,4 кВ;

- нежилое здание (детский сад), социальное, расположено по адресу: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Берсеменово, ул. Центральная, д. 8.

Начальная цена продажи имущества установлена решением собрания кредиторов СПК «Победитель» в размере **1 550 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.**

1. **Организатор торгов**
2. В качестве организатора торгов по продаже имущества выступает конкурсный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация по отдельному договору поручения на организацию и проведение торгов. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.
3. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает за счет Должника сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии с требованиями законодательства;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 года;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов;

- размещает на электронной торговой площадке информацию о проведении торгов в соответствии с установленным регламентом;

* принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
* заключает с заявителями договоры о задатке;
* рассматривает представленные заявки на участие в торгах и документы, приложенные к заявкам;
* определяет участников торгов;
* осуществляет проведение торгов;
* уведомляет заявителей и участников торгов об их допуске (не допуске) к участию в торгах, а также о результатах проведения торгов;

- утверждает протокол определения участников торгов и протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет Заказчика о результатах проведения торгов.

4.3. Организатор торгов должен начать организацию продажи имущества, в срок не позднее одного месяца со дня утверждения настоящих Предложений.

* 1. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года порядке в официальном издании, определенном Правительством РФ - газете «Коммерсантъ», а так же в печатном органе по месту нахождения Должника – газете «Родная Земля».

1. Место проведения торгов: электронная площадка, соответствующая требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 54 от 15.02.2010 года «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

**5. Содержание сообщения о продаже имущества**

5.1. В сообщении о продаже имущества должны содержаться;

* сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
* сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

* порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
* размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток,

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг торгов»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

**6. Задаток**

1. Перед внесением задатка заявитель обязан заключить с организатором торгов договор о задатке.
2. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для первых, повторных торгов в форме аукциона, а также продажи имущества посредством публичного предложения на каждый определенный период снижения начальной цены.
3. Окончательный срок внесения задатка для участия в первых и повторных торгах и подачи претендентами заявок - не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты проведения торгов. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке, на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счету, указанном в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

6.4. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет, указанный в договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества.

6.5. Суммы задатков, внесенные участниками торгов, возвращаются в соответствии с условиями договора о задатке, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня публикации Протокола о результатах проведения торгов.

**7. Порядок определения участников открытых торгов**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

7.2. Для участия в открытых торгах в форме аукциона, а также в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок.

7.3. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

* 1. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
  2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная в срок не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), документ, удостоверяющий личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- решение об одобрении крупной сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

7.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

7.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

7.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7.9. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

7.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется Протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

7.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления Протокола об определении участников торгов, проводимых в форме аукциона; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения.

7.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный Протокол об определении участников торгов в день его подписания.

7.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7.14. Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов.

1. **Порядок проведения торгов**
   1. При проведении торгов в форме аукциона используется открытая форма подачи предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов на электронной площадке открыто.
   2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, кратную величине «шага торгов». Шаг торгов составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

8.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.4. Преимущественное право приобретения имущества имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположен должник, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника конкурсный управляющий направляет уведомление о продаже имущества лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже имущества в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи имущества, выставляемого на торги.

8.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

8.6. Конкурсный управляющий предлагает имущество должника лицам, имеющим право его преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

8.7. В случае если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов.

8.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.5. В случае если к участию в торгах был допущен только один участник, предложивший цену не ниже установленной начальной цены продажи имущества, то договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с предложенной ценой, соответственно, после выполнения условий, предусмотренных п.п. 8.6 - 8.7. настоящих Предложений.

8.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.7. Повторные торгипроводятся на условиях настоящих Предложений. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

8.8. В случае признания повторных торгов по продаже имущества несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

8.9. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов дополнительно к требованиям, изложенным в п. 5.1. настоящих Предложений, указывается, что снижение начальной цены продажи имущества составляет 9 (Девять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах и снижается каждые 2 (Два) рабочих дня с даты начала приема заявок.

8.10. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

8.11. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном в пунктах 7.1. - 7.13. настоящих Предложений.

8.12. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в п. 8.9. настоящих Предложений, а также сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

8.13. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

8.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.15. Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке, на момент подачи заявки. Поступлением задатка считается наличие денежных средств в полном объеме на счету, указанном в сообщении о проведении торгов и договоре о задатке.

8.16. Договор купли-продажи имущества, реализованного на торгах в форме публичного предложения, заключается конкурсным управляющим с победителем торгов в соответствии с предложенной ценой, после выполнения условий, предусмотренных п.п. 8.6 - 8.7. настоящих Предложений.

**9. Оформление итогов торгов**

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет Протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения Протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой Протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

9.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке Протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

9.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

* 1. В случае если лица, имеющие преимущественное право приобретения имущества, в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество, конкурсный управляющий в течение пяти дней после истечения вышеуказанного срока направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.
  2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если конкурсный управляющий не воспользуется правом предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, то торги признаются несостоявшимися.

* 1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.8. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты приобретенного на торгах имущества.

9.9. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника, для целей расчетов с кредиторами в соответствии со статьей 142 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.

**Конкурсный управляющий**

**СПК «Победитель» Ю. В. Евграфов**