

СВИДЕТЕЛЬСТВО 66 АЖ 382335

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 28.02.2014 г.

Документы-основания:

Разрешение на ввод в эксплуатацию №RU66328000-12 от 15.07.2009 г. Орган выдачи:
Отдел архитектуры и градостроительства Горноуральского городского округа.
Постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда Свердловской области
(вступило в законную силу 08.02.2013 г.) от 08.02.2013 г. Дело №А60-5851/2011

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Вираз Плюс НТ". ИНН 6648014357. ОГРН
1036602352203. КПП 662301001. Дата регистрации: 25.03.2002 г., наименование органа
регистрации: Администрация муниципального образования "Пригородный район". Адрес
(место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического
лица: Российская Федерация, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проезд Восточный,
12.

Вид права: собственность

Объект права:

см. приложение № 2

Кадастровый (или условный) номер:

66-66-02/154/2009-282

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
28.02.2014 г. сделана запись регистрации № 66-66-02/661/2014-402

Государственный регистратор:

/ Шабалина Е. Н. /

66 АЖ 382335

Приложение №2 к Свидетельству о регистрации права серии 66 АЖ № 382335 от 28.02.2014 г.

Объект права:

Комплекс зданий и сооружений-автозаправочная станция, назначение: нежилое. Литер:

1, 1а, 2, 1, II, III, IV, 3, 4, IV, VII, 5, 6, V, VIII.

общая площадь здания операторской (литер 1)-12,3 кв.м.;

застроенная площадь открытой площадки (литера 1а)-8,9 кв.м.; общая площадь здания склада ГСМ (литера 2)-66,2 кв.м.; объект топливных резервуаров (литера I, II, III, IV)-25 куб.м.; застроенная площадь открытой площадки (литера 3)-29,0 кв.м.; застроенная площадь заправочного островка под навесом (литера 4)-102,7 кв.м.; топливно-раздаточные колонки марки "Нара-42" (литера VI, VII); протяженность дренажной системы (литера 5)-35,7 м.; застроенная площадь сооружения-стела (литера 6)-5,0 кв.м.; объем аварийного сливного резервуара (литера V)-20 куб.м.; объем пожарного резервуара (литера VIII)-15 куб.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Свердловская область, Пригородный район, с. Покровское, 50 м к югу от автодороги Нижний Тагил-Нижняя Салда

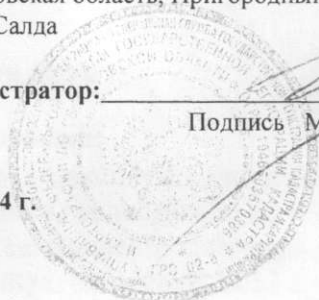
Государственный регистратор:

Шабалина Е. Н.

Подпись М.П.

Дата: 28.02.2014 г.

Лист №1 из 1



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2
Дата 17.04 2009 г.

Кадастровый номер: _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер): 12415\01\0000\52-00

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование: комплекс зданий и сооружений-автозаправочная станция

1.2. Адрес (местоположение) объекта: _____

Субъект Российской Федерации	Свердловская область			
Район	Пригородный			
Муниципальное образование	тип	Городской округ	наименование	Горноуральский городской округ
Населенный пункт	тип	село	наименование	Покровское
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип		наименование	
Номер дома				
Номер корпуса				
Номер строения				
Литера	1,1а,2,1,II,III,IV,3,4,VI,VII,5,6,V,VIII			
Иное описание местоположения	50 м к югу от автодороги Нижний Тагил-Нижняя Салда			

1.3. Основная характеристика: общая площадь здания операторской (литера 1)- 12,3 кв.м.; застроенная площадь открытой площадки (литера 1а) – 8,9 кв.м.; общая площадь здания склада ГСМ (литера 2) – 66,2 кв.м.; объем топливных резервуаров (литера I,II,III, IV) – 25 куб.м.; застроенная площадь открытой площадки (литера 3) – 29,0 кв.м.; застроенная площадь заправочного островка под навесом (литера 4)-102,7 кв.м.; топливно-раздаточные колонки марки «Нара – 42» (литера VI,VII); протяженность дренажной системы (литера 5) – 35,7 м.; застроенная площадь сооружения –стела (литера 6) -5,0 кв.м.; объем аварийного сливного резервуара (литера V) – 20 куб.м.; объем пожарного резервуара (литера VIII) – 15 куб.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства: _____

1.4. Назначение: нежилое

1.5. Этажность:

количество этажей: 1(здания операторской) ; 1 (здания склада ГСМ) , количество подземных этажей:

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 2006 г.

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____

1.8. Предыдущие кадастровые номера (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Техническая характеристика и состав комплекса зданий и сооружений указаны по данным обследования по состоянию на 23.06.2009 г. Местоположение объекта указано по данным Заказчика.

1.10. СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа»
Свидетельство об аккредитации от 30.12.2005 г. № 162

Начальник филиала
СОГУП «Областной Центр недвижимости»
БТИ Горнозаводского округа



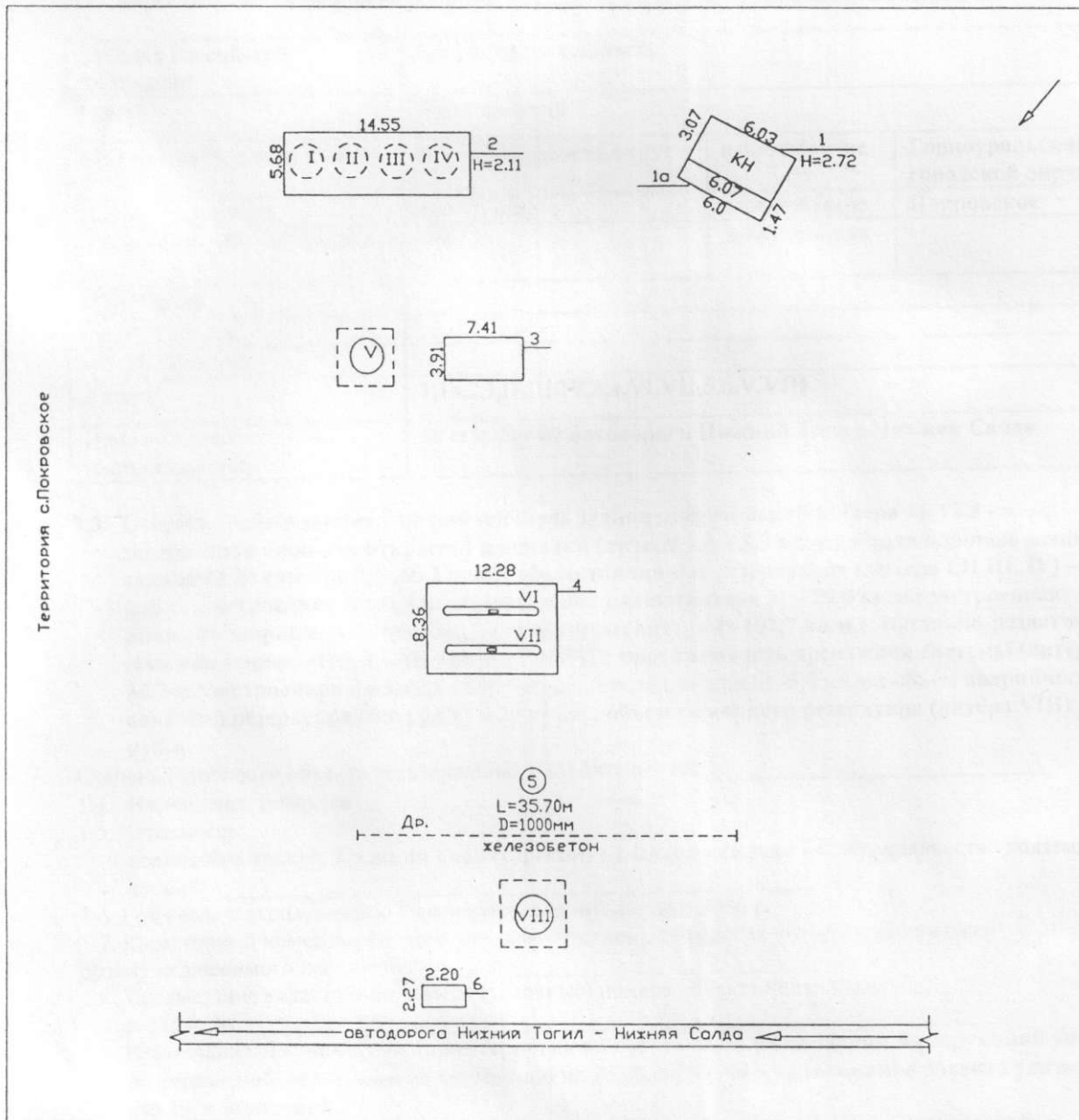
С.А. Ляпцев

АГ № **455079**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер 12415\01\0000\52-00
2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества.



Масштаб б\м

Начальник филиала

С.А. Ляпцев



Правительство Свердловской области

Специализированное областное государственное унитарное предприятие
«Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации
недвижимости» Свердловской области

Филиал « Межрайонное БТИ и РН Горнозаводского округа »

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ
НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТРОЕНИЯ)**

Комплекс автозаправочной станции

наименование здания (строения)

район

Пригородный

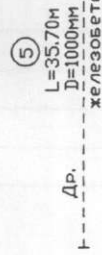
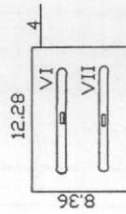
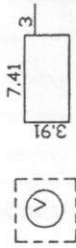
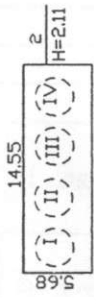
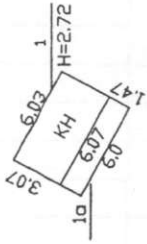
город (пос.)

**с. Покровское, 50 м к югу от автодороги
Нижний Тагил – Нижняя Салда**

улица (пер.)

Составлен по состоянию на «10» апреля 2007 г.

Инвентарный номер дела **12415\01\52-00**



автоторога Нижняя Тагил - Нижняя Салда

Территория с/Покровское

	СОУП "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области Филиал "Ижевское БТИ" Ижевского городского округа"	ИНВ.Н 12415\ 01 \\ 52-00
Лист N	План расположения объекта Свердловская область, Пригородный район, с.Покровское, 50 м к югу от автотороги Нижняя Тагил-Нижняя Салда	1 : 500
Дата	Исполнитель	Подпись
10.04.2007г.	Колобова С.М.	<i>С.М. Колобова</i>
10.04.2007г.	Ведущий специалист	<i>Е.А. Жерезцова</i>
	Жерезцова Е.А.	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки 2006 Число этажей один
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки улучшенная

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %	Проц. износа к строению, пр. 7хгр. 8 100	Текущий Износ	
									Элементы	Износ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты	Железобетонный ленточный								
2	а) стены и их наружная отделка	Блоки полистиролбетон Оштукатурено, окрашено								
	б) Перегородки	Гипсокартон								
3	Перекрытия	Чердачные	Деревянное утепленное							
		Между-этажные								
		Надподвальное								
4	Крыша	Металлический профлист								
5	Полы	Дошчатые, линолеум								
6	Проемы	Оконные	Одинарные глухие							
		Дверные	Простые							
7	Внутренняя отделка	Потолок, стены - гипсокартон, оштукатурено, окрашено; пол - линолеум								
8	Санитарно - и электротехнич.	Отопление ТЭН	Есть							
		Водопровод	Нет							
		Канализация	Нет							
		Горячее водоснабжение	Нет							
		Ванны								
		Электроосвещение	Есть							
		Радио								
		Телефон	Есть							
		Вентиляция								
		Лифты								
9	Прочие работы	Отмостки - бетонные								

Итого: 100 * - %

износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа} = \frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \% \text{ на } 10.04.2007 \text{г.}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Текущ износ	№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конст- рукция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн.	Износ в %	Прод. износа к строению пр.	Текущие изменения Износ в %	
										Элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1	Фундаменты									
	2	а) стены и их наружная отделка									
		б) Перегородки									
	3	Чердачные									
		Между- этажные									
		Надподвальное									
	4	Крыша									
	5	Полы									
	6	Оконные									
		Дверные									
	7	Внутренняя отделка									
	8	Отопление									
		Водопровод									
		Канализация									
		Горячее водоснабжение									
		Ванны									
		Электроосвещение									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
		Прочие работы									

Итого: 100 * *

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа} = \frac{\text{процент износа}(гр.9) \cdot 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = \% \text{ на}$

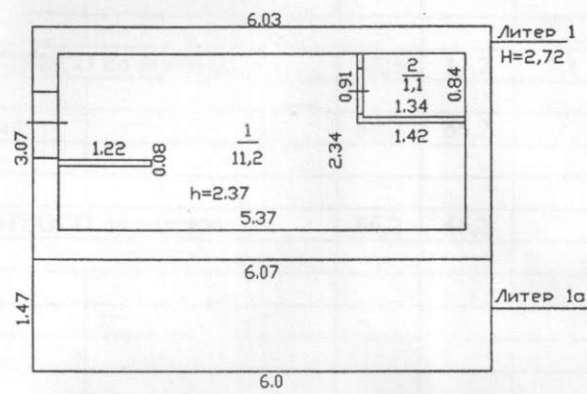
XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Топливный резервуар (подземный)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Аварийный-сливной резервуар (подземный)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Пожарный резервуар (подземный)	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера I, II, III, IV				Литера V				Литера VIII			
Фундаменты	Основание под резервуар				Основание под резервуар				Основание под резервуар			
Стены и перегородки	Резервуар металлический				Резервуар металлический				Резервуар металлический			
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы	Окраска и изоляция				Окраска и изоляция				Окраска и изоляция			
Электроосвещение	Дыхательная и замерная арматура				Дыхательная и замерная арматура				Дыхательная и замерная арматура			
Прочие работы												
Итого:			*								*	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	*			100	*			100	*	

XII. Исчисление стоимости служебных построек.

№	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на:					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатический район								
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ИТОГО:															



	СОГУП "Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости" Свердловской области Филиал "Межрайонное БТИИРН Горнозаводского округа"		Инв.№ 12415 \ 01 \ 52-00
Лист N	Поэтажный план объекта "Литера 1, 1а" расположенного Свердловская область, Пригородный район, с.Покровское, 50 м к югу от автодороги Нижняя Тагил-Нижняя Салда		1 : 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
10.04.2007г.	Специалист	Коловова С.М.	<i>Коловова С.М.</i>
10.04.2007г.	Ведущий	Жеребцова Е.А.	<i>Жеребцова Е.А.</i>

Действительная

