**Описание лот № 1, торги в форме публичного предложения**

Предмет торгов (далее – имущество) в составе:

**Лот № 1:**

1. Земельный участок кад.№78:42:15105:132(5090 кв.м, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., уч. 1, (северо-западнее д. 100, лит. Б по Пушкинской ул.)

2. Земельный участок кад.№78:42:15105:133(4557 кв.м, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 100, лит. В)

3. Земельный участок кад.№78:42:15105:134(12554 кв.м, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д. 100, лит. Б)

4. Земельный участок кад.№78:42:15105:135(4001 кв.м, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., уч. 2, (северо-западнее дома 100, литера Б по Пушкинской улице)

5. Земельный участок кад.№78:42:15105:136(13798 кв.м, Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., уч. 1, (западнее дома 100, лит. Б по Пушкинской ул)

6. Холодильник с зарядной (литера Б)

7. Трансформаторная подстанция (литера Д)

8. Корпус Энергоблока (литера Д)

9. Контрольно-пропускной пункт (литера А)

10. Очистные сооружения (литера В)

11. Административно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства, готовность 87%)

12. Производственный корпус с пристройкой (объект незавершенного строительства, готовность 35%)

13. Ворота противопожарные (автоматика открывания ворот )

14. Оборудование ТП

15. Комплект дверей для морозильной камеры – 5 шт.

16. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

17. Лифт L1 Schindler 3300

18. Внутриплощадочные сети электроснабжения

19. Очистные сооружения ливневых стоков

20. Внутриплощадочные тепловые сети

21. Противопожарная сигнализация

22. Ограждение из сетки Gitter с воротами и калиткой

23. ИТП Энергоблока

24. Перегрузочный мост с секционными воротами (оборудование погрузочной рампы) - 13 шт.

25. Внутриплощадочные слаботочные сети

26. Локальная вычислительная сеть

27. Система дымоудаления

28. Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью и выключ.с тяговым шнуром -4 шт.

29. Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью

30. Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью и фотоэлементами – 3 шт.

31. Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью – 2 шт.

32. Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом WA400A460 – 2 шт.

33. Ворота распашные FDG60 2250\*3000 с противопож.дверью

34. Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом

35. Система тревожной сигнализации

36. Система видеонаблюдения

**Адрес местонахождения имущества**: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пушкинская ул., д.100.

**В лот не входит холодильное оборудование, оборудование котельной , внешние сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения.**

**Подробное описание объектов, входящих в состав лота:**

**1. Земельный участок**, кад.№78:42:15105:132

|  |  |
| --- | --- |
| Основание возникновения права на земельный участок | Разделительный баланс, утвержденный общим собранием Участников ООО «Спутник» 14.11.2005 г. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2011 года №16649 |
| Вид права | Право собственности |
| Местоположение | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, участок 1 ( Северо-западнее дома 100, литера Б по Пушкинской улице). |
| Общая площадь, кв.м. | 5 090 |
| Кадастровый номер | 78:42:15105:132 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования |
| Существующие ограничения (обременения) земельного участка | Зона градостроительных ограничений площадью 270 кв.м, зона градостроительных ограничений площадью 655 кв.м, |

**2. Земельный участок,** кад.№78:42:15105:133

|  |  |
| --- | --- |
| Основание возникновения права на земельный участок | Разделительный баланс, утвержденный общим собранием Участников ООО «Спутник» 14.11.2005 г. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2011 года №16652 |
| Вид права | Право собственности |
| Местоположение | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера В |
| Общая площадь, кв.м. | 4 557 |
| Кадастровый номер | 78:42:15105:133 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования |
| Существующие ограничения (обременения) земельного участка | Зона градостроительных ограничений площадью 1204 кв.м. |

**3 Земельный участок,** кад.№78:42:15105:134

|  |  |
| --- | --- |
| Основание возникновения права на земельный участок | Разделительный баланс, утвержденный общим собранием Участников ООО «Спутник» 14.11.2005 г. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2011 года №16654 |
| Вид права | Право собственности |
| Местоположение | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, д.100, литер Б. |
| Общая площадь, кв.м. | 12 554 |
| Кадастровый номер | 78:42:15105:134 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования |
| Существующие ограничения (обременения) земельного участка | Зона градостроительных ограничений площадью 83 кв.м. |

**4 Земельный участок,** кад.№78:42:15105:135

|  |  |
| --- | --- |
| Основание возникновения права на земельный участок | Разделительный баланс, утвержденный общим собранием Участников ООО «Спутник» 14.11.2005 г. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2011 года №16657 |
| Вид права | Право собственности |
| Местоположение | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, уч.2. (северо-западнее дома 100, литер Б по Пушкинской улице) |
| Общая площадь, кв.м. | 4001 |
| Кадастровый номер | 78:42:15105:135 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования |
| Существующие ограничения (обременения) земельного участка | Зона градостроительных ограничений площадью 117 кв.м. |

**5 Земельный участок** кад.№78:42:15105:136

|  |  |
| --- | --- |
| Основание возникновения права на земельный участок | Разделительный баланс, утвержденный общим собранием Участников ООО «Спутник» 14.11.2005 г. Кадастровый паспорт земельного участка от 12.12.2011 года №16659 |
| Вид права | Право собственности |
| Местоположение | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок 1 ( Западнее дома 100, литера Б по Пушкинской улице). |
| Общая площадь, кв.м. | 13 798 |
| Кадастровый номер | 78:42:15105:136 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для сельскохозяйственного использования |
| Существующие ограничения (обременения) земельного участка | Зона градостроительных ограничений площадью 576 кв.м. |

п. **6. Холодильник с зарядной** (**Корпус холодильника)**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера Б |
| Общая площадь, кв.м. | 3644,7 |
| Кадастровый номер: | 78:42:15105:46:19 |
| Зарегистрированное право: | Право собственности |
| Свидетельство о гос. регистрации права: | Серия 78-АД № 956274 от 18.05.2010 г. |
| Основание возникновения права: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2009 года №78-3416в-2009;  Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006 |
| Этажность объекта | 1, кроме того мезонин-надстройка |
| Площадь застройки, кв.м. | 3666,5 |
| Строительный объем, куб.м. | 41 823,0 |
| Площадь холодильных камер, кв.м. | 2 012,6 |
| Площадь погрузочно-разгрузочных зон, кв.м. | 931,3 |
| Год постройки | 2009 |
| Существующие обременения | аренда, срок действия до 31.03.2016г. |

п. **7 Трансформаторная подстанция** (Нежилые помещения 6-Н, 7-Н- 8-Н, 9-Н) и   
п. **8 Корпус Энергоблока (**Нежилые помещения 1Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5Н)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | *Нежилые помещения 1Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5Н здания энергоблока и ТП* | *Нежилые помещения 6-Н, 7-Н- 8-Н, 9-Н здания энергоблока и ТП* |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера Д | |
| Общая площадь, кв.м. | 465,7 | 58,8 |
| Кадастровый номер: | 78:42:15105:46:22:1 | 78:42:15105:46:22:2 |
| Зарегистрированное право | Право собственности | Право собственности |
| Ограничения (обременения) | Нет | Нет |
| Основание возникновения права: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2009 года №78-3416в-2009;  Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006 | |
| Этажность объекта | 1-2 | 1 |
| Строительный объем, куб.м. | 3180,0 | |
| Год постройки | 2009 | |

п. **9 Контрольно-пропускной пункт**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера А |
| Общая площадь, кв.м. | 77,6 |
| Кадастровый номер: | 78:42:15105:46:20 |
| Зарегистрированное право: | Право собственности |
| Основание возникновения права: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2009 года №78-3416в-2009;  Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006 |
| Этажность объекта | 1 |
| Ограничения (обременения) | Нет |
| Площадь застройки, кв.м. | 88,6 |
| Строительный объем, куб.м. | 284,0 |
| Год постройки | 2009 |

п. **10 Очистные сооружения**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера В |
| Общая площадь, кв.м. | 112,0 |
| Кадастровый номер: | 78:42:15105:46:21 |
| Зарегистрированное право: | Право собственности |
| Основание возникновения права: | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.12.2009 года №78-3416в-2009;  Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006 |
| Этажность объекта | 2 |
| Ограничения (обременения) | Нет |
| Площадь застройки, кв.м. | 119,6 |
| Строительный объем, куб.м. | 1188 |
| Год постройки | 2009 |

п. **11 Административно-бытовой корпус** (объект незавершенного строительства, готовность 87%)

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера Е |
| Площадь, кв.м. по проекту | 3 474 |
| Кадастровый (условный) номер: | 78-78-06/081/2011-461 |
| Зарегистрированное право: | Право собственности |
| Основание возникновения права: | Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006г., Проектная документация от 2006 г, кадастровый паспорт объекта незавершённого строительства от 20.06.2011 г. |
| Этажность объекта, по проекту | 4 |
| Площадь застройки, кв.м. | 1029,7 |
| Степень готовности | 87% на 20.06.2011 года. |

п. **12 Производственный корпус с пристройкой** (цех производства полуфабрикатов с административно-бытовой пристройкой, объект незавершенного строительства, готовность 35%)

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес: | Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пушкинская улица, дом 100, литера Ж |
| Общая площадь, кв.м. по проекту | 4 100,2 |
| Кадастровый (условный) номер: | 78-78-06/081/2011-462 |
| Зарегистрированное право: | Право собственности |
| Основание возникновения права: | Разрешение на строительство от 18.06.2007 г. № 78-16371.1с-2006г., Проектная документация от 2006 г, кадастровый паспорт объекта незавершённого строительства от 20.06.2011 г. |
| Этажность объекта | 2-3 |
| Площадь застройки по проекту, кв.м. | 1927,6 |
| Степень готовности | 35% на 20.06.2011 года. |
| Год постройки | 2011 |

п. 13 **Ворота противопожарные (автоматика открывания ворот )**

п. 28 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью и выключ.с тяговым шнуром** -4 шт.

п. 29 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью**

п. 30 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью и фотоэлементами** – 3 шт.

п. 31 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью** – 2 шт.

п. 33 **Ворота распашные FDG60 2250\*3000 с противопож.дверью**

Противопожарные ворота EstRuDor предназначены для отделения помещений холодильника от рампы.

Ворота металлические противопожарные распашные, типа FDG 60EI сплошные Масса-габаритные характеристики:

1)Толщина ворот – 63 мм

Масса -405 кг

Габариты 2205х4500 мм

Направление открывания рабочей створки – правое и левое

2) Толщина ворот – 63 мм

Масса - 270 кг

Габариты 2250х3000 мм

Направление открывания рабочей створки – правое и левое

Основные характеристики:

Материал: Дверное полотно

Гнутые элементы; общая толщина 63мм; толщина листа 1.5мм; с тонким фальцем.

Элементы усиления: Гнутые профили швеллерного и уголкового типа толщиной 1.5мм.

Теплоизоляция: Класс А по ГОСТ 31174-2003. Материал-минераловатные плиты PAROC FPS-14.

Шумоизоляция: Класс А по ГОСТ 31174-2003.

Элементы уплотнения: Резиновый уплотнитель типа "Р" на полотне двери, а также вспучивающийся уплотнитель с трех сторон на раме и в притворе полотен.

Рама: Встраиваемая. Заполняется теплоизолирующим материалом. В раму установлены монтажные пластины с отверстием диаметром 14мм. Монтажные отверстия в раме диаметром 19 мм. Закрываются декоративными заглушками.

Покрытие поверхности: Поверхности полотна и рамы покрыты эпоксидным грунтом ТЕМАСОАТ GPL-S с последующим покрытием полиуретановой краской TEMADUR-20, цветом RAL 9002.

Петли и дополнительные ригели: Приварные петли - с шарикоподшипником. В петлевой зоне установлены пассивные ригели.

п. **14 Оборудование ТП**

Состав оборудования:

- РУ 10 кВ, в т.ч. камеры сборные КСО-10-11-2-Э1Аврора – 6 шт;

- Силовые трансформаторы ТМГ 1600 2 шт;

- РУ 0,4 кВ, 10 панелей ЩО-70-1-34;

- Щит учета ЩУ 3/1-1 74 У1 IP54

п. **15 Комплект дверей для морозильной камеры** – 5 шт.

Теплоизоляционные двери EMS в количестве 10 шт

Тип – HRUS30 A-1875x2125, противопожарная одностворчатая

Изготовитель - Horrman KG

Год изготовления – 2007

Заводские номера – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Материал – лист 1,5 мм

Наполнение – минеральная вата, цвет RAL 9002

Коробка - угловая разборная четырехсторонняя, лист 2 мм, цвет RAL 90020

п. **16 Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации**

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации (Инв. № 15008), в том числе:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

- хозяйственно-бытовая канализация К-1

- производственная канализация К-3

- дождевая (ливневая) канализация К-2

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода

выполнены из ПНД труб диаметром 160мм 110 мм. 63 мм., общей протяженностью 228п.м.

- От ввода до холодильника с АБК

- От ввода до производства с АБП

- От ввода до котельной.

- колодцы, приямки, запорная арматура, вводы в здания.

- хозяйственно-бытовая канализация К-1

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм., колодцы сборные железобетонные 18 шт., КНС (канализационная насосная станция).

- производственная канализация К-3

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм., трубы ПВХ Ø300мм. толщиной 6,2 мм., колодцы сборные железобетонные 23 шт. КНС (канализационная насосная станция).

- дождевая (ливневая) канализация К-2

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø200мм. толщиной 4,9 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм. колодцы сборные железобетонные 26 шт.

п. **17 Лифт L1 Schindler 3300**

Оборудование не установлено, не распаковано.

Основные показатели:

- Грузоподъемность до 1125 кг (5 – 15 человек),

- Высота подъема до 60 м (около 20 остановок),

- Ширина двери от 800мм (750 мм при 400кг),

- Высота двери от 2000мм (при 675 и 1125кг),

- Вход в кабину с одной и двух сторон,

- Привод безредукторный/ частотноуправляемый,

- Скорость 1,0 и 1,6 м/с,

- Панель управления с нажимными кнопками.

п. **18 Внутриплощадочные сети электроснабжения**

- кабельные линии (КЛ), в том числе:

- кабельная линия марки ВБбШв 4х150 от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ-1 (холодильника).

Состав ГРЩ-1 - 8-шт, ЩУ-5 шт., ЩС-4 шт., ЩО-6 шт., АВР, ЩНН, ЩАО—2шт., ЩВ-3 шт.

- кабельная линия марки ВВГ 4х150 от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ВРУ зарядной 2 шт.

- кабельная линия марки ВБбШв 4х35 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ВРУ котельной ВРУ.

Состав ВРУ котельной ЩО, ЩУ.

- кабельная линия марки ВВГ 5х16 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ очистных сооружений.

Состав ГРЩ очистных ЩР, ЩУ- 2шт.

- кабельная линия марки ВВГ 5х10 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ энергоблока.

Состав ГРЩ энергоблока АВР, ЩУ. -2шт.

- кабельная линия марки ВБбШв – 5х16 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ЩР КПП.

Состав ЩР КПП АВР, ЩР.

- кабельная линия от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до опор уличного освещения -3 шт. и до ящиков ЯВШ-3 – 5 шт.

- кабельные колодцы, приямки, сигнальные столбики и знаки, вводно-кабельные помещения и прочие линейные сооружения

п. **19. Очистные сооружения ливневых стоков**

Состоит из:

- камера предварительной очистки (из нержавеющей стали):

- камера доочистки

Производительность 3 л/с

Размер 3092х1664х1846 мм

Концентрация основных загрязнений в сточной воде (мг/л):

- на входе: нефтепродукты – 50, взвешенные вещества – 500

- на выходе: нефтепродукты – 0,3-0,05, взвешенные вещества – до 10

Гидравлические потери – до 30 см

Технология очистки:

Режим движения жидкости – безнапорный

Система очистки стока – трехступенчатая: правая- очистка на тонкослойных модулях, вторая – очистка на коалесцентных модулях, третья – очистка на сорбционном фильтре.

п. **20 Внутриплощадочные тепловые сети**

Внутриплощадочные тепловые сети в том числе:

- тепловая камера УТ 1

- тепловая камера УТ 2

- стальные водогазопроводные трубы диаметром от 15 до150мм.

- от котельной до УТ 1 2,5 п.м.

- от УТ 1 до очистных 22 п.м.

- от УТ 1 до ввода в АБП 25 п.м.

- от УТ 1 до УТ 2 116 п.м.

- от УТ 2 до АБК 75 п.м.

- от АБК до КПП 90 п.м.

п. **21 Противопожарная сигнализация**

Состав:

* Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000М
* Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П 2шт
* Пульт контроля охранно-пожарный С2000-4
* Радиоканальный повторитель интерфйсов С200-РПИ 3 шт
* Блок резервного питания БРП-12-3/28 А/ч 2 шт
* Блок резервного питания БРП-12-3/14 А/ч
* Выключатель автоматический двухполосный 6А Legrand 3 шт
* Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный ИП212-3СУ 110 шт
* Извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный ИП 103-2/4 5 шт
* Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ - 16 шт
* Выносное устройство оптическое сигнальное ВУОС 16 шт
* Оповещатель пожарный комбинированный КОП-25 выход 7 шт
* Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 18 шт
* Блок контроля и индикации C2000-БИ
* Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ 2 шт
* Релейный блок - 4 исполнительных реле с переключающими контактами 30 В2А С2000-СП1 исп 01
* Шкаф управления и контроля двух электрозадвижек ШУЗ-2\*0,5
* Коробка ответвительная КОР-94-4 У2 14 шт
* Устройство коммутационное УК-ВК исп 05 14 шт
* Извещатель пожарный ручной ИПР-Кск (ИОПР513/101-1)4 шт

п. **22 Ограждение из сетки Gitter с воротами и калиткой**

Ограждение выполнено из сварной сетки Gitter, ячейкой 50х200мм.

Сварная сетка "Gitter" изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 4мм. с гальваническим, порошковым и полимерным покрытием. Секция выпускается шириной 2,5м., высотой 2,0м., размер ячейки 50х100мм или 50х200 мм, имеет антидеформационные рёбра жёсткости.

Секция крепится к столбам специальными хомутами.

Столбы «Gitter» для забора из сварной сетки - из профильной трубы сечением 60х40мм, с полимерным покрытием и толщиной стенки 2,0мм. Длина столба 3000мм. Установлены на расстоянии 2,5 м друг от друга. Имеют бетонный фундамент 1000 х 30.

На текущую дату установлена только часть ограждения, протяженностью 110 п.м.

Ворота двухстворчатые – 7000х2000 мм.

Ворота выполнены из профильной трубы прямоугольного сечения, имеют поперечные и диагональные профили жесткости. Внутреннее заполнение - сварная оцинкованная сетка.

Калитка – 1000х2000 мм.

Калитка выполнена из профильной трубы прямоугольного сечения, имеют поперечные и профили жесткости. Внутреннее заполнение - сварная оцинкованная сетка.

п. **23 ИТП Энергоблока**

Состоит из блочного теплового пункта с тремя пластинчатыми теплообменниками (2х7,2 Мкал/ч и 1х73Мкал/ч), а также дополнительного оборудования, необходимого для нормальной работы и эксплуатации энергоблока. Индивидуальный проект был разработан ООО «Спецпроект» в соответствии с индивидуальными характеристиками и потребностями заказчика ООО «ЮПИТЕР».

п. **24 Перегрузочный мост с секционными воротами(оборудование погрузочной рампы)** - 13 шт.,

п. **32 Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом WA400A460** – 2 шт.,

п. **34 Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом**.

Перегрузочные мосты –доквеллеры Hörmann HLT-2-10c промышленными подъемно-секционными воротами SPU-40. На текущую дату 4 доквеллера не смонтированы, 9 – установлены на перегрузочных рампах.

Модель – HLT-2-10

Габариты без аппарели – 2500х2000 мм

Длина аппарели – 405 мм

Грузоподъемность – 60 kN

Рабочее напряжение – 230/400V3AC

Управляющее напряжение 24V

Промышленные подъемно-секционные ворота SPU-40

**Технические данные**

Размеры Ширина до 2200 мм, Высота до 3000 мм

Ветровая нагрузка Класс 3

Водонепроницаемость Класс 3 (70 Па)

Воздухонепроницаемость Класс 2

Звукоизоляция R = 22 дБ

Теплопроводность по стандарту EN 13241, приложение B EN 12428

U = 1,0 Вт/м2 °K\*

п. **25 Внутриплощадочные слаботочные сети**

Состав представлен в Таблице:

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| Оборудование |  | |
| **Коммутационные конструктивы** |  |  |
| Открытая монтажная стойка, универсальная 19", высота 2.20м, 45U, серая | шт | 9 |
| Крышка для универсальной стойки, 600 мм, серая | шт | 9 |
| Кронштейн-органайзер для монтажных шкафов и стоек, серый, 19" | шт | 6 |
| Шкаф, 15U, 770x600x520 мм, трехсекционный | шт | 5 |
| Настенный шкаф 360х240х140(h) мм, на 50 пар 66 или 110 cтиля, TTI | шт | 1 |
| Вертикальный органайзер для открытых стоек, 45U | шт | 4 |
| Полка для тяжелого оборудования в шкаф/ун.стойку 19", 600 мм (до 300 кг) | шт | 10 |
| Полка для клавиатуры, откидная 19" | шт | 2 |
| Блок электрических розеток на 8 гнезд высотой 1U | шт | 14 |
| **Коммутационное оборудование** |  |  |
| 19" 1U патч-панель Cat.5e, 110, 24 порт RJ45, T568A/B Signamax | шт | 42 |
| Блок поддержки кабеля при подводке к патч-панели | шт | 42 |
| Кросс настенный, Cat.5е 50 пар 110 стиля в комплекте | шт | 1 |
| Кросс 19" Cat.5е 110 стиль на 100 пар в комплекте, 1RMS | шт | 17 |
| Кросс 19" Cat.5е 110 стиль на 200 пар в комплекте, 1RMS | шт | 4 |
| Полка оптическая, SC розетки многомодовые , с пигтейлами , плайс-пластина-16 шт. | шт | 13 |
| Кабельный организатор | шт | 85 |
| **Патч-корды** |  |  |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 2 м, AESP | шт | 382 |
| Патч-корд Cat.5е, 1 парный, S110-RJ12, 2 метра | шт | 347 |
| Patch-cord, LC-SC, многомодовый (50/125), дуплексный, 2 м | шт | 20 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 3 м, AESP | шт | 247 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 5 м, AESP | шт | 106 |
| Кабель для электронных KVM переключателей 3 м | шт | 6 |
| Кабель для антенны 6 м | шт | 5 |
| Кабель для антенны 45 м | шт | 5 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 3 м, промышленный, IP 66 | шт | 30 |
| Коннектор RJ12 6P4C Siemon Company | шт | 20 |
| **Розетки** |  |  |
| Вставка серии CT угловая, двухпортовая, Cat.5e T568A/B белая | шт | 335 |
| Вставка серии CT угловая, однопортовая, Cat.5е T568A/B белая | шт | 4 |
| Переходник серии CT под размер 45мм X 45мм белый | шт | 339 |
| Переходник на модуль 45х45мм, белый | шт | 339 |
| Розетка 2P+T, европейский стандарт, белая | шт | 1344 |
| Суппорт к розетке для короба 40х110 | шт | 1683 |
| Корпус настенной розетки IMAX на 1 порт, IP67, 1 фиттинг, светло-серый | шт | 5 |
| Корпус настенной розетки IMAX на 2 порта, IP67, 1 фиттинг, светло-серый | шт | 15 |
| Вставка серии Х5 промышленная, однопортовая | шт | 35 |
| Заглушка для промышленной вставки серии X5 | шт | 35 |
| Настенная электророзетка с крышкой, IP 66, 2К + 3 | шт | 65 |
| **Активное оборудование** |  |  |
| Модуль для HP 5300 на 4 свободных слота Mini-GBIC | шт | 3 |
| Модуль для HP 5300 на 16 портов 10/100/1000TX | шт | 1 |
| Трансивер mini-GBIC 1 оптический порт 1000 Base-SX | шт | 20 |
| Коммутатор KVM PS/2 & USB, 19", 1U, 8 портов | шт | 2 |
| Выносная антенна для точки беспроводного доступа | шт | 10 |
| Крепеж антенный | шт | 5 |
| Точка беспроводного доступа D-Link DWL-7100AP 802.11abg до 108Mb/c | шт | 4 |
| **Кабельная продукция** |  |  |
| Витая пара, Cat.5e Enhanced, 4 пары, AESP | м | 38125 |
| Витая пара, Cat.3, многопарная (50 пар) | м | 700 |
| Витая пара, Cat.3, многопарная (100 пар) | м | 100 |
| Кроссировочный кабель (305 м), бело/синий, Genesis | м | 610 |
| Кабель внутренний, распределительный, 8 волокон, ММ 50/125, Corning | м | 700 |
| Провод заземления, 1х10мм2 | м | 200 |
| **Конструктивы для прокладки кабеля** |  |  |
| Гофрированная труба облегченная с протяжкой, 32 мм, бухта 50 м | бух | 62 |
| Короб серии "EUROQUINT", 40х110 мм. | м | 800 |
| Перегородка для коробов высотой 40 мм | м | 600 |
| Угол внешний 40х110 | шт | 20 |
| Угол внутренний 40х110 | шт | 50 |
| Угол плоский 40х110 | шт | 50 |
| Накладка на стык для короба 40х110 мм | шт | 350 |
| Заглушка для коробов 40х110/150 мм | шт | 100 |
| Т-образный отвод для короба 40х110 мм | шт | 50 |
| Короб серии "MINI", 25х40 мм, с 1 перегородкой, Quintela | м | 300 |
| Проволочный лоток 54х300 мм CF54/300 EZ | м | 570 |
| Универсальный соединитель KITASSTR EZ | шт | 760 |
| Крепеж для шпилек для сетчатых лотков SCF300 GS | шт | 570 |
| Шпилька 8mm TF8/1000 EZ | шт | 570 |
| Анкер латунный М8х30 | шт | 570 |
| Гайка c флан.цинк М8 | шт | 1710 |
| Кронштейн настенный, стандартный 139х357 CU300 GS | шт | 30 |
| **Трос и крепеж** |  |  |
| Анкер с двумя распорными элементами, M12, 153мм | шт | 4 |
| Рым-гайка, M12 | шт | 4 |
| Талреп закрытый, вилка-вилка, M12, 380 мм | шт | 4 |
| Трос для растяжки, M6 | м | 200 |
| Зажим для троса, M6 | шт | 12 |
| Коуши для троса, M6 | шт | 4 |
| **Расходные материалы** |  | |
| Инструмент для заделки кабеля в патч-панели IDC110 | шт | 2 |
| Дюбель колье | шт | 3000 |
| Стяжки с отверстием, 100шт | уп | 30 |
| Стяжки неоткрывающиеся, 150х3,5 мм, 500 шт, Sormat | уп | 10 |
| Стяжки неоткрывающиеся, 300х4,8 мм, 500 шт, Sormat | уп | 5 |
| Дюбель нейлоновый, 6х30 мм, 100 шт, Sormat | уп | 50 |
| Шуруп для тонких пластин 32х4.2 (100 шт.) | уп | 50 |
| Винт, шайба, гайка. | шт | 1850 |

п. **26 Локальная вычислительная сеть**

Состав и основные технические характеристики компонентов представлены в Таблице:

| **№ п/п** | **Название** | **Марка** | **Кол-во** | **Технические характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | коммутатор | HP ProCurve 5308 xl | 1 шт | 72 порта 100Base-TX 5 слотов для модулей расширения 1 консольный порт RS-232C Прочее Габариты (Ш×В×Г) 442×223×389 мм (3U/19″) Вес 14,080 кг |
| 2 | коммутатор | HP ProCurve 2650 | 7 шт | 48 портов RJ-45 10/100  2 порта двойного назначения — могут использоваться либо как 2 доп. порта RJ-45 10/100/1000, либо как 2 открытых отсека mini-GBIC Пропускная способность 10,1 млн пакетов/сек Производительность 13,6 Гб/с каскадируемый управляемый 50-портовый коммутатор, поддерживающий 48 портов 10/100 с автоматическим определением и 2 порта двойного назначения для подключения по витой паре 10/100/1000 или конверторов mini-GBIC |
| 3 | коммутатор | HP ProCurve 2626 | 7 шт | 24 порта RJ-45 10/100 2 порта (по 1 Гб) двойного назначения — могут использоваться либо как 2 дополнительных порта RJ-45 10/100/1000, либо как 2 открытых отсека mini-GBIC Пропускная способность 6,6 млн пакетов/сек Производительность 9,6 Гб/с  каскадируемый управляемый 26-портовый коммутатор, поддерживающий 24 порта 10/100-TX с автоопределением и 2 Гигабитных порта двойного назначения для организации соединений по витой паре (10/100/1000) или оптике (2 mini-GBIC слота) |
| 4 | сервер | HP Proliant DL 380 G5 | 1 шт | двуядерные процессоры изготовлены по техпроцессу 65-нм и обладают пониженным тепловыделением;  2 независимые шины памяти с общей пропускной способность до 21 Гбайт/с на частоте 1333 МГц и до 17 Гбайт/с на частоте 1066 МГц;  полностью буферизованные модули памяти с двухрядным расположением выводов FBDIMM (Fully Buffered DIMM), обеспечивающие новый интерфейс памяти для ускорения передачи данных, а также увеличение целостности сигналов и обнаружения ошибок;  технология ускорения ввода/вывода Intel® I/O Acceleration Technology (Intel® I/OAT), включающая в себя функцию разгрузки процессора при работе с протоколом TCP (TCP Offload Engine) и оптимизированное прохождение данных (optimized data movement) через платформу, что позволяет сетевому контроллеру записывать данные напрямую в оперативную память;  усовершенствованная технология виртуализации Intel® Virtualization Technology (Intel® VT), упрощающая поддержку функционирования виртуальных машин (VM), таких как VMware ESX, Microsoft Virtual Server или Xen, и повышающая эффективность их реализации;  поддержка PCI-Express I/O для высокопроизводительной связи через Ethernet, RAID, InfiniBand и т.д.  Сервер HP ProLiant DL380 G5 для предприятий любых видов и размеров, в том числе для центров обработки данных и поставщиков услуг, вынужденных экономить на пространстве, а также сложных сред на предприятиях малого и среднего бизнеса Большой внутренний объём хранения различных данных: от web-приложений до баз данных. |
| 5 | ИБП | APC Smart-UPS 3000 | 4 шт | APC Smart-UPS,2700 Watts /3000 VA,Входной 230V /Выход 230V, Interface Port DB-9 RS-232, SmartSlot, USB |
| 6 | ИБП | INELT SmartUnit 1200 | 5 шт | Мощность 1200 ВА (720 Вт)  Входное напряжение 170х280В без перехода на батареи Поглощаемая энергия импульса 320 Дж Частота 50/60 Гц ±5% Время переключения на батареи 4 мс типичное Форма напряжения при работе от батареи ступенчатая аппроксимацию синусоиды Время автономной работы рабочей станции 4-30 мин Интерфейс RS-232 Окружающая среда Влажность 10х95% без конденсата Температура 0-40 0C Высота над уровнем моря до 3000 м без потери мощности Габариты (ШхВхГ), мм 423х44х337  Вес нетто, кг 14 |
| 7 | ИБП | APC Smart-UPS 5000 | 3 шт | APC Smart-UPS,4000 Watts /5000 VA,Входной 230V /Выход 230V, Interface Port DB-9 RS-232, SmartSlot, Высота аппаратурной стойки 5 U |
| 8 | WiFi роутер | ASUS WL-500G | 1 шт | Тип Wi-Fi точка доступа Стандарт беспроводной связи 802.11n Макс. скорость беспроводного соединения 54 Мбит/с Поддерживаемые стандарты гIEEE802.11b, IEEE802.11g, IEEE802.11d, IEEE802.3, 802.3u, 802.1X (security authentication), 802.11i - Ready (security WPA2), 802.11e - Ready (wireless QoS), IPv4 Защита информации WEP, WPA, WPA2, 802.1x |
| 9 | роутер | D-Link DFL-700 | 1 шт | Межсетевой экран для сетей SOHO. Процессор: Intel IXP 422 266MГц. DRAM: 32MB SDRAM. Flash память: 16 MB. Порты: WAN: 1 10/100BASE-TX порт, LAN: 4 10/100BASE-TX порта, DMZ: 1 10/100BASE-TX порт. Консольный порт: последовательный RS-232 порт. Производительность и пропускная способность: Межсетевой экран: 50 Мбит/с и выше, Шифрование 3DES: 10 Мбит/с и выше, Параллельные сессии: 3 000 макс. VPN туннели: 80 макс. Политики: 500 макс. Расписания: 256 макс. Количество on-line пользователей: 50 макс. Функции межсетевого экрана: NAT, Stateful Packet Inspection (SPI)/защита от атак Denial of Service (DoS), Фильтрация пакетов, Фильтрация по содержимому (блокирование URL; блокирование Java/ ActiveX/Cookie/Proxy), Настраиваемые фильтры по протоколам, Настраиваемый фильтр по ICMP, Интеграция с Microsoft Active Directory (через MS IAS). Администрирование: Права пользователей Root Admin, Admin и Read Only, Настройка и обновление программного обеспечения, Определение станций управления. Сетевые сервисы: DHCP сервер/клиент, DHCP Relay, DHCP over IPSec, PPPoE для хDSL, PPTP для хDSL, BigPond Cable, Свободная настройка МТU, Шлюз уровня приложений FTP, Разрешение имен DNS для удаленного шлюза. Питание: 5В постоянного тока, 3А, через внешний адаптер питания. Размеры: 235x162x35,6 мм. Вес 500 г |
| 10 | WiFi роутер | ASUS WL-520GC | 1 шт | Wi-Fi-точка доступа (роутер) стандарт Wi-Fi: 802.11g макс. скорость беспроводного соединения: 125 Мбит/с коммутатор 4xLAN поддержка VPN скорость портов 100 Мбит/сек защита информации: WEP, WPA, WPA2, 802.1x |
| 11 | WiFi роутер | ASUS WL-320GE | 1 шт | Тип устройства роутер/точка доступа  Вход данных (WAN-port) Ethernet Скорость подключения Wi-Fi до 11 Мбит/сек (802.11b) до 54 Мбит/сек (802.11g) Частотный диапазон 2.4 ГГц Антенна/передатчик Радиус действия вне помещения 850 м Мощность передатчика 20 dBM Антенна внешняя 1 шт Стандарты безопасности WPA, WEP 802.1x Функции DHCP-сервер, NAT, Режим моста, Cетевой экран (Firewall), Репитер Габариты 75x25x9 мм |
| 12 | WiFi роутер | TP-Link TLWR743ND | 1 шт | Тип: Wi-Fi точка доступа  Стандарт беспроводной связи: 802.11n, частота 2.4 ГГц  Макс. скорость беспроводного соединения: 150 Мбит/с  Защита информации: WEP, WPA, WPA2  Мощность передатчика: 20 dBM  Коммутатор: 4xLAN  Скорость портов: 100 Мбит/сек  Режим моста: есть  Маршрутизатор: есть  Межсетевой экран (FireWall): есть  NAT: есть  SPI: есть  DHCP-сервер: есть  Поддержка Dynamic DNS: есть  Демилитаризованная зона (DMZ): есть  Статическая маршрутизация: есть  Поддержка VPN pass through: есть  Количество внешних антенн: 1 x 5 dBi  Тип внешней антенны: съемная  Web-интерфейс: есть  Питание через Ethernet-кабель (PoE): есть  Размеры (ШxВxГ): 174x30x111 мм |
| 13 | WiFi точка доступа | CISCO проф 1941W-A/K9 | 5 шт | Станция беспроводного доступа Cisco 1941W-A/K9 предназначена для малых рабочих групп. Работает в стандарте IEEE 802.11a/b/g/n и поддерживает скорость беспроводных соединений до 300 Мб/сек. Совмещает в себе функции межсетевого экрана и точки доступа. Предусматривает возможность организации беспроводных сетей VPN с поддержкой туннелирования. Безопасность сетей и защита данных обеспечиваются за счет поддержки аппаратного шифрования AES в соответствии с протоколом WPA2. Модель имеет 512 Мб оперативной памяти, 256 Мб флеш-памяти, 3 внешних антенны с усилением 2 dBi и 2 порта USB для подключения внешних устройств. Предусматривает настольное или настенное размещение. Для управления доступом используется протокол SNMP. |

п. **27 Система дымоудаления**

Состав:

* Электропривод для окон цепной Geze E620 с консолью (вовнутрь)- 6 шт
* Блок беспеебойного питания БРП 24-10А СВТ
* Шкаф аккумуляторный с двумя СКАТ 1200С
* Коробка АВВ IP65 140х220х140
* Переключатель 2-хпозиционнй с фиксаций АВВ
* Переключатель 3-хпозиционнй с возвратом АВВ
* Монтажная коробка МСВН-00 2шт
* Контактный блок НО АВВ МСВ10 6шт
* Контактный блок Н3 АВВ МСВ01 2 шт
* Кабель силовой ВВГ нг 4х1,5 400 м
* Кабель силовой ВВГ нг 3х1,5 70 м
* Кабель силовой ШВВП 2х0,75 70 м
* Труба гофрированная ПВХ d=25мм 500 м
* Крепеж-клипсадля трубы диаметром 25 мм (15 уп по 100 шт)
* Кабельный канал из ПВХ 16х25 6м
* Коробка разветвительная Tyco IP54 8шт

п. **35 Система тревожной сигнализации**

Является приемно-контрольным пожарным прибором Аккорд-512, в т.ч.:

* пульт управления центральный ПУЦ1 шт
* блок центральный БЦ 1 шт
* блоки расширительные пожарные БРП на 8 шлейфов 7 шт
* блоки расширители пожарные БРП на 23 шлейфа 2 шт
* блок выносных индикаторов БВИ-64 1 шт
* блоки расширителей силовых релейных выходов БРРВ 2 шт
* блок выносных индикаторов БВИ-64 1 шт

п. **36 Система видеонаблюдения**

Система видеонаблюдения состоит из:

- видеокамера цветная уличная с обогревателем TPC-HQDN540LED 5.0-50 мм (4 шт) -профессиональная интегрированная уличная видеокамера «ДЕНЬ/НОЧЬ» высокого разрешения со встроенной ИК-подсветкой.

Технические характеристики:

- Варифокальный объектив 5.0-50мм

- АРУ быстрого действия

- Синхронизация (внутренняя/LineLock)

- Встроенный передатчик по витой паре NVT

- Встроенный обогреватель для защиты камеры от конденсата

- Широкий диапазон рабочих температур: от -40°С до +50°С

- Интегрированный кронштейн с каналом для кабеля

- Уровень защиты IP-66

- Варифокальный объектив 5.0-50мм

- АРУ быстрого действия

- Синхронизация (внутренняя/LineLock)

- Встроенный передатчик по витой паре NVT

- Встроенный обогреватель для защиты камеры от конденсата

- Широкий диапазон рабочих температур: от -40°С до +50°С

- Интегрированный кронштейн с каналом для кабеля

- Уровень защиты IP-66

- цифровой видеорегистратор ТРАЛ 33-Б/Д - автономный сетевой видеорегистратор, запись на съемный 3,5" HDD SATA,

4 канала видео, 2 канала звука,

разрешение 704х576, MPEG4, до 25 к/с,

зонный детектор движения,

работа по сети TCP/IP.

Вес 3 кг.

Питание 220B.

Диапазон рабочих температур от +5°С до +40°С.

Размеры 240x160x100мм.