Договор о задатке №\_\_

(договор присоединения)

г. Санкт-Петербург “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР"** Жучкова Мария Викторовна, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2012г. по делу № А56-45191/2012, именуемая в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

претендент на участие в аукционе по продаже имущества в ходе процедуры банкротства ООО «ЮПИТЕР»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже имущества ООО «ЮПИТЕР» (далее – имущество), проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплачивает денежные средства в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(цифрой и прописью)*

(далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет:

№ 40702810200050001335 в ФИЛИАЛЕ С–ПЕТЕРБУРГ «НОМОС-БАНКА» (ОАО), г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, кор. счёт 30101810200000000720, БИК 044030720, получатель: ООО «ЮПИТЕР» (ИНН 7811333300, КПП 782001001). Назначение платежа: «задаток, продажа имущества ООО «ЮПИТЕР», лот №\_\_\_, торги 14.05.14г., без НДС».

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в информационном сообщении о торгах, и должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет ООО «ЮПИТЕР».

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на указанный расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении аукциона, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола о результатах проведения аукциона, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

4. В платежном документе назначение платежа указывается в соответствии с п.1 настоящего Договора.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников аукциона.

7.2. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

7.3. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

7.4. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.5. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета ООО «ЮПИТЕР» на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР" Жучкова Мария Викторовна  Реквизиты счета для перечисления Задатка:  Получатель – Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР"  196626, Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, дом 100  ИНН 7811333300, КПП 782001001  **р/с № 407 028 102 000 500 013 35**  в ФИЛИАЛЕ С-Петербург "НОМОС-БАНКА" (ОАО), г. Санкт-Петербург  к/с 30101810200000000720, БИК 044030720 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Жучкова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_