Договор о задатке

\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года город Тамбов Тамбовской области

Конкурсный управляющий Муниципального унитарного предприятия жилищного строительства «Тамбовстрой» Кузин Валерий Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15.10.2013 г. по делу №А64-1915/2013, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника – МУП «Тамбовстрой» (г.Тамбов. ул. Широкая, д. 7-А, ОГРН 1076829006231, ИНН 6829034806, именуемое в дальнейшем «Продавец»), вносит на счет Продавца, а Продавец принимает в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № \_\_, на проводимых Организатором 29.07.2014 торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 20% от начальной цены лота, т.е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Реквизиты внесения задатка: получатель МУП «Тамбовстрой», р/сч № 40702810500600000433 в АКБ «ТКПБ» (ОАО) в г.Тамбове ИНН 6829034806 КПП 682901001, Бик 046850755 к/с 30101810600000000755, наименование платежа: задаток по лоту №\_\_\_\_\_\_.

2. В случае признания Претендента победителем торгов по лоту №\_\_\_, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_\_\_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. В случае, если Претендент не был допущен к участию в торгах или не признан победителем торгов, Продавец обязан возвратить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_\_\_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Тамбовской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**Продавец**: **Претендент**:

**МУП «Тамбовстрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Тамбов. ул. Широкая, д. 7-А, (наименование/ ф.и.о.)

ОГРН 1076829006231,

ИНН 6829034806, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч 40702810500600000433

в АКБ «ТКПБ» (ОАО) в г.Тамбове паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с 30101810600000000755 реквизиты счета

КПП 682901001, Бик 046850755 e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Кузин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_