**ДОГОВОР**

**купли-продажи (проект)**

Тамбовская область город Тамбов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи четырнадцатого года

**Муниципальное унитарное предприятие жилищного строительства «Тамбовстрой»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кузина Валерия Александровича, действующего на основании действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15.10.2013 г. по делу №А64-1915/2013 о признаниимуниципального унитарного предприятия жилищного строительства «Тамбовстрой», несостоятельным (банкротом), с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны,

на основании ст. 139 Закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ и протокола по итогам торгов по продаже имущества муниципального унитарного предприятия жилищного строительства «Тамбовстрой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество, в дальнейшем именуемое «Имущество»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и описание имущества в соответствии с условиями торгов и правоустанавливающими документами)

**1.2 Общая стоимость отчуждаемого Имущества при продаже составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%).**

Стоимость отчуждаемого имущества при продаже подтверждена протоколом по итогам торгов по продаже имущества МУП «Тамбовстрой» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. До совершения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременено иным образом и не обещано кому-либо по сделке.

**2.Цена и порядок расчетов.**

2.1. Окончательная сумма платежа по настоящему договору определяется в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и составляет:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на основании п.4 ст. 448 ГК РФ и п.15 ст. 110 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г. засчитываются Продавцом в счет оплаты за приобретаемое имущество, оплаченные Покупателем в качестве задатка на участие в аукционе,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. оплачиваются Покупателем в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

 2.2. Расчеты могут производиться в наличной и/ или безналичной форме.

**3.Срок действия договора.**

3.1.Настоящий договор подлежит заключению в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении настоящего договора.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении настоящего договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.3. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. Исполнение договора**

 **и переход права собственности на Имущество.**

4.1. Продавец передает Покупателю Имущество на основании договора купли-продажи и Акта приема-передачи имущества после 100% оплаты в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества. С этого момента риск случайной гибели Имущества переходит от Продавца к Покупателю.

4.3. Покупатель, до перехода к нему права собственности на Имущество, использует указанное имущество в той мере, в какой это необходимо для целей, для которых имущество было приобретено Покупателем.

4.4. Право собственности у Покупателя на приобретаемое Имущество возникает при выполнении одновременно следующих условий: 100% оплата, принятие имущества по акту приема-передачи и регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Тамбовской области (в случае приобретения недвижимого имущества).

**5. Права и обязанности сторон.**

5.1. Продавец обязуется:

- передать Имущество по акту приема-передачи,

5.2. Покупатель обязуется:

- оплатить имущество на условиях, предусмотренных п.2 настоящего Договора,

- принять Имущество по акту приема-передачи,

- после регистрации перехода права собственности на Имущество переоформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством (в случае приобретения недвижимого имущества),

**6. Ответственность, сторон и порядок разрешения споров.**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться решить мирным путем.

6.3. В случае невозможности решения спора мирным путем, стороны вправе передать спорный вопрос на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможно продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.3. Обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности за полное или частичное неисполнение настоящего договора, должны быть удостоверены местной администрацией или другими компетентными независимыми органами.

**8.Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор составлен и подписан на \_\_\_\_ страницах, вместе с Актом приема-передачи к договору купли-продажи имущества составляет единый документ. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр находится у Продавца, другой - у Покупателя.

**9.Адреса и реквизиты сторон.**

**Продавец:** МУП «Тамбовстрой»

р/сч № 40702810500600000433 в АКБ «ТКПБ» (ОАО) в г.Тамбове ИНН 6829034806 КПП 682901001, Бик 046850755 к/с 30101810600000000755.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.п.**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п.

**Акт приема-передачи**

 **к договору купли-продажи (проект)**

Тамбовская область город Тамбов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи четырнадцатого года

**Муниципальное унитарное предприятие жилищного строительства «Тамбовстрой»,** именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Кузина Валерия Александровича, действующего на основании действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 15.10.2013 г. по делу №А64-1915/2013 о признаниимуниципального унитарного предприятия жилищного строительства «Тамбовстрой», несостоятельным (банкротом), передал, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял, следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и описание имущества в соответствии с условиями торгов и правоустанавливающими документами)

**Общая стоимость отчуждаемого Имущества при продаже составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в том числе НДС 18%).**

Оплата покупателем произведена полностью.

Покупатель осмотрел передаваемое имущество и претензий к качеству, составу, комплектности, состоянию не имеет.

Настоящий Акт приема - передачи составлен и подписан на … страницах в … экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в Управление Росреестра по Тамбовской области (в случае приобретения недвижимого имущества), один экземпляр находится у Продавца, другой - у Покупателя.

**Продавец:** МУП «Тамбовстрой»

р/сч № 40702810500600000433 в АКБ «ТКПБ» (ОАО) в г.Тамбове ИНН 6829034806 КПП 682901001, Бик 046850755 к/с 30101810600000000755.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**М.п.**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.п.