

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 26.11.2012 г. по делу №А21-2795/2011 требования конкурсного кредитора ООО «ФРiР Рус» включены в реестр требований кредиторов ООО «Строительство и Инвестиции» как обеспеченные залогом

Генеральный директор  
ООО «ФРiР Рус»



Н.В. Яковицкая

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Строительство и Инвестиции»  
(далее по тексту - Предложение)**

2014г.

## СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящее Предложение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительство и Инвестиции»** (ИНН 3906119321, ОГРН 1043902805451, адрес: 236006, Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-кт, 262), далее по тексту – «Должник», ООО «Строительство и Инвестиции»), в рамках осуществления процедуры конкурсного производства по делу № А21-2795/2011, рассматриваемому Арбитражным судом Калининградской области.
- 1.2 Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьей 110, пунктом 3 статьи 111, и с учетом положений статьи 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям», Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Предложением.
- 1.3 Продавцом имущества, выступает ООО «Строительство и Инвестиции» в лице конкурсного управляющего» Харьбина Дмитрия Николаевича (ИНН 390400491101, СНИЛС 025-426-092-28), утвержденного Решением Арбитражного суда Калининградской области от 10.02.2014 по делу № А21-2795/2011.
- 1.4 Организатором торгов определить конкурсного управляющего Харьбина Дмитрия Николаевича.
- 1.5 Проведение электронных торгов осуществляется на электронной торговой площадке Оператора Электронной площадки - ОАО «Российский аукционный дом», (190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5В; ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001) , размещенной в сети Интернет на сайте: <http://lot-online.ru> , контактные телефоны: +7 (812) 571-01-83, 8-800-777-57-57, e-mail: [info@lot-online.ru](mailto:info@lot-online.ru), (далее по тексту – [lot-online.ru](http://lot-online.ru))

### II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

Таблица №1

№	Описание объекта лота	Рыночная стоимость объекта лота, руб. (без учета НДС 18 %)	В том числе НДС (18%)	Рыночная стоимость объекта лота с НДС (18%) руб.
1.	Неоконченное строительством нежилое здание площадью застройки 4847,3 кв.м, степень готовности 60%, инвентарный номер 45524, условный номер 39-39-01/283/2009-856, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Советский пр-т, 288; находится на земельном участке площадью 2,8469 га с кадастровым номером 39:15:120322:15	69633898,31	12534101,69	82168000,00
2.	Право аренды земельного участка площадью 2,8469 га с кадастровым номером 39:15:120322:15 по пр-ту Советский – ул. Габайдулина в Центральном районе г. Калининграда, с разрешенным использованием «под строительство торгово-технического центра продажи и обслуживания автомобилей марки «Тойота» (земли, предназначенные для строительства (установки) объектов нежилого назначения)», на срок с 27.10.2008 г. по 27.10.2011 г., возникшее на основании договора №009726 на передачу в аренду городских земель от 27.11.2008 г.	17657627,12	3178372,88	20836000,00
Итого:		87291525,43	15712474,57	103004000,00

- 2.2. Неоконченное строительством нежилое здание принадлежит ООО «Строительство и Инвестиции» на праве собственности на основании: договора №009726 на передачу в аренду городских земель от 27.11.2008 г., зарегистрированного 02.12.2008 г. за номером 39-39-01/283/2008-677; разрешения на строительство №RU39315000-319/2008 от 03.12.2008 г., выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»; кадастрового паспорта объекта незавершенного строительством, инв. №45524 от 09.12.2008 г., выданного Калининградским отделением Калининградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»; заключения о соответствии неоконченного строительством объекта требованиям, установленным в разрешении на строительство, и о соблюдении градостроительного и земельного законодательств №10753 от 18.12.2008 г., выданного Комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград».
- Право собственности ООО «Строительство и Инвестиции» зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.12.2008 г. за номером 39-39-01/283/2008-856, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 39-АА 663965, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Калининградской области 19.12.2008 г.
- 2.3. Право аренды земельного участка принадлежит ООО «Строительство и Инвестиции» на основании договора №009726 на передачу в аренду городских земель от 27.11.2008 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.12.2008 г. за номером 39-39-01/283/2008-677.

- 2.4. Неоконченное строительство нежилое здание и право аренды земельного участка обременены ипотекой в пользу ООО «ФриР Рус» (ОГРН 1027746962377, ИНН 7710878402, адрес: г. Москва, ул. Лесная, 5) на основании договора об ипотеке (залоге недвижимого имущества и права аренды земельного участка) от 25.12.2008 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.12.2008 г. за номером 39-39-01/311/2008-893 и дополнительного соглашения к нему от 02.02.2009 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.03.2009 г. за номером 39-39-01/077/2009-501.
- 2.5. Стоимость имущества ООО «Строительство и Инвестиции», указанного в п. 2.1. настоящего Предложения, определена на основании отчета ООО «НЦ «Балтэкспертиза» № Н-0181-2014 от 03.03.2014 г. Оценка имущества проведена на основании Договора № Н-0181-2014 от 28.02.2014 г.
- 2.6. Имущество ООО «Строительство и Инвестиции», указанное в п. 2.1. настоящего Предложения, выставленное на торги, **сформировано в единый лот.**
- 2.7. Начальная цена продажи Имущества устанавливается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке и пунктом 11 статьи 28.2 Закона о залоге в размере 80% процентов от его рыночной стоимости, определенной в отчете ООО «НЦ «Балтэкспертиза» № Н-0181-2014 от 03.03.2014 г., и составляет:

№	Описание объекта лота	Рыночная стоимость объекта лота, руб. (без учета НДС 18 %)	В том числе НДС (18%)	Рыночная стоимость объекта лота с НДС (18%) руб.
1.	Неоконченное строительство нежилое здание площадью застройки 4847,3 кв.м, степенью готовности 60%, инвентарный номер 45524, условный номер 39-39-01/283/2009-856, расположенное по адресу: Калининградская область, г. Калининград, Советский пр-т, 288; находится на земельном участке площадью 2,8469 га с кадастровым номером 39:15:120322:15	55707118,65	10027281,35	65734400,00
2.	Право аренды земельного участка площадью 2,8469 га с кадастровым номером 39:15:120322:15 по пр-ту Советский – ул. Габайдулина в Центральном районе г. Калининграда, с разрешенным использованием «под строительство торгово-технического центра продажи и обслуживания автомобилей марки «Тойота» (земли, предназначенные для строительства (установки) объектов нежилого назначения)», на срок с 27.10.2008 г. по 27.10.2011 г., возникшее на основании договора №009726 на передачу в аренду городских земель от 27.11.2008 г.	14126101,69	2542698,31	16668800,00
Итого:		69833220,34	12569979,66	82403200,00

- 2.8. Победитель торгов самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в размере 18% от стоимости реализуемого, в порядке определенном настоящим Предложением, имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах – п. 4.1. ст. 161 НК РФ. В соответствии с пунктом 4.1. статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на добавленную стоимость «определяется как сумма дохода от реализации этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база

определяется налоговым агентом отдельно по каждой операции по реализации указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества и (или) имущественных прав, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплаченных доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога».

- 2.9. В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем – то уплате подлежит полная стоимость имущества, включая НДС.
- 2.10. Начальная цена продажи Имущества - начальная цена лота, утверждается Арбитражным судом.
- 2.11. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### **III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде.
- 3.2. Форма проведения торгов - открытый аукцион с открытой формой подачи предложения по цене: участие в них может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке.
- 3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного предложения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества ООО «Строительство и Инвестиции» на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.
- 3.4. Участие в торгах конкурсных кредиторов ООО «Строительство и Инвестиции» допускается на общих основаниях.
- 3.5. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

- 4.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:
  - 4.1.1. организует подготовку и публикацию в СМИ, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информационного сообщения о проведении торгов;
  - 4.1.2. заключает договор с Оператором Электронной торговой площадки, средствами которой будет проведена процедура торгов;
  - 4.1.3. проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
  - 4.1.4. принимает решение о приеме заявки претендента к рассмотрению;
  - 4.1.5. уведомляет конкурсного управляющего об отзыве претендентом зарегистрированной заявки в течение трех рабочих дней со дня ее поступления и возвращает претенденту сумму внесенного им задатка;
  - 4.1.6. принимает решение и утверждает протокол о допуске Претендента к участию в торгах;
  - 4.1.7. принимает на свой расчетный счет суммы задатков, перечисленных Претендентами, и возвращает их в случаях, установленных настоящим Положением.
  - 4.1.8. утверждает протокол об итогах торгов;
  - 4.1.9. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
  - 4.1.10. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
  - 4.1.11. совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

- 4.2. Оператор Электронной торговой площадки:
- 4.2.1. размещает сообщение о проведении торгов, проект договора о задатке и договора купли-продажи на своей Торговой площадке;
  - 4.2.2. принимает и регистрирует заявки претендентов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи заявки (число, месяц, время в часах и в минутах);
  - 4.2.3. направляет поступившие заявки и приложенные к ним документы Организатору торгов;
  - 4.2.4. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о допуске к торгам;
  - 4.2.5. уведомляет Претендентов о принятом Организатором торгов решении о допуске или об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;
  - 4.2.6. принимает ценовые предложения от Участников торгов, размещает на Электронной торговой площадке предложения по цене и время их поступления;
  - 4.2.7. в автоматическом режиме производит сопоставление предложений по цене Участников торгов и определение лучшего ценового предложения, подводит итоги проведения торгов, в том числе и признание торгов несостоявшимися.
  - 4.2.8. формирует и направляет Организатору торгов для утверждения протокол о результатах торгов;
  - 4.2.9. после утверждения Организатором торгов протокола о результатах проведения открытых торгов направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
  - 4.2.10. размещает сообщение о результатах проведения торгов;
- 4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в печатном органе по месту нахождения ООО «Строительство и Инвестиции» не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов. Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации сообщения.
- 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Данные сведения также включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.5. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.6. Проект договора купли-продажи имущества Должника и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
- 4.7. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом имуществе.

## V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица:
- 5.1.1. подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;
  - 5.1.2. перечислившие на расчетный счет, указанный в п. 7.1. настоящего Предложения, в установленный данным Предложением срок сумму задатка
  - 5.1.3. представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно:

➤ **Для юридических лиц - резидентов РФ:** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копии документов, подтверждающих

полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, решение (протокол) уполномоченного органа Претендента об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества (одобрение сделки, если предусмотрено учредительными документами или законодательством РФ), Выписки из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, копии бухгалтерских балансов и копии отчетов о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату;

➤ **Для физических лиц:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

➤ **Для индивидуальных предпринимателей:** копия паспорта, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации в качестве Индивидуального предпринимателя, надлежащим образом заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, нотариально заверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи, Выписку из ЕГРИП, полученная не ранее чем за 30 дней до подачи заявки, или ее надлежащим образом копия; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка;

➤ **Для иностранных юридических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; документы, подтверждающие полномочия руководителя Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, решение (протокол) о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества;

➤ **Для иностранных физических лиц** легализованные на территории Российской Федерации, переведенные на русский язык и заверенные надлежащим образом следующие документы: копия паспорта, копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, согласие супруга/супруги на совершение сделки купли-продажи; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка.

5.1.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя;

- 5.2. Срок приема заявок не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки:

- a. поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;
- b. направленные без приложения необходимых документов;
- c. поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента).

- 5.3. До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки.

- 5.5. Заявка и документы Претендента рассматриваются Организатором торгов в течение пяти рабочих дней после окончания срока приема заявок. В случаях, предусмотренных п. 5.6. настоящего Положения, Организатор торгов принимает решение об отказе Претенденту в допуске к участию в торгах. По результатам рассмотрения документов Претендента Организатор торгов принимает решение о допуске Претендента к участию в торгах.

- 5.6. Претендент не допускается к участию в торгах если:

- a. представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - b. представлены не все документы по перечню, указанному в п. 5.1., либо они оформлены ненадлежащим образом.
  - c. на расчетный счет Организатора торгов в установленный срок не поступила полная сумма задатка.
- 5.7. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются:
- a. имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов,
  - b. имена (наименования) Претендентов, отозвавших свои заявки,
  - c. имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.
- 5.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.

## VI. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой lot-online.ru.
- 6.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
- 6.3. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов.
- 6.4. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий ООО «Строительство и Инвестиции» направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного в настоящем пункте предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 6.5. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества ООО «Строительство и Инвестиции».
- 6.7. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.
- 6.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 6.9. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20% от цены имущества, указанной в п.6.8. настоящего Предложения, на специальный банковский счет открытый конкурсным управляющим Должника в порядке и сроки, установленные ст.138 Закона о банкротстве.
- 6.10. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор



по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве (посредством публичного предложения).

Начальная цена продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах. Срок действия публичного предложения - 40 (сорок) дней, в течение которого начальная цена снижается каждые 5 (пять) дней на 5% от начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

Минимальная цена продажи лота посредством публичного предложения составляет 50 % от начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

6.11. В случае если Имущество Должника не будет реализовано в ходе проведения торгов посредством публичного предложения, ООО «ФРИР Рус» вправе:

- оставить предмет залога за собой, письменно уведомив об этом конкурсного управляющего Должника. При этом ООО «ФРИР Рус» обязано перечислить денежные средства в размере 20% от цены имущества, на которой завершились торги, уменьшенной на 10%, на специальный банковский счет открытый конкурсным управляющим Должника в порядке и сроки, установленные ст.138 Закона о банкротстве. Такое право действует на протяжении 30 дней;

- или утвердить новое положение о продаже имущества Должника, снизив минимальную цену продажи лота посредством публичного предложения.

## VII. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника составляет 20% от начальной цены лота на соответствующих торгах, без учета НДС (на первых и повторных торгах). Указанные суммы должны быть зачислены на счет, указанный в настоящем пункте Предложения не позднее последнего дня, установленного для приема Заявок на участие в торгах. Подтверждением поступления суммы задатка на счет, указанный в настоящем пункте Предложения является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая Банком Организатору торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель:** ООО "Строительство и Инвестиции"

**ИНН** 3906119321

**КПП** 390601001

**Р/с №**40702810401800142338

**Наименование банка:** КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФБАНКА "ВОЗРОЖДЕНИЕ"(ОАО) г. Калининград

Р/с №40702810401800142338

**Наименование банка:** КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФБАНКА "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО) г. Калининград

**БИК:** 042748794

**Кор. счет:** 3010181060000000794

**Наименование платежа (пример):** Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Строительство и инвестиции»

- 7.2. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.
- 7.3. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.4. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот (с учетом норм, указанных в пунктах 2.5. и 2.6. настоящего Предложения), не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного имущества.
- 7.5. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли – продажи утрачивает внесенный им задаток.
- 7.6. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ**

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже имущества конкурсный управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке, в газете «Коммерсантъ», газете «Калининградская правда» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. Имущество ООО «Строительство и Инвестиции» подлежит продаже в срок не позднее утверждения отчета о завершении процедуры конкурсного производства. Изменение сроков продажи указанного в пункте 2.1 настоящего Предложения имущества должника подлежит обязательному утверждению конкурсным кредитором, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества.
- 9.2. В случае обнаружения конкурсным управляющим ООО «Строительство и Инвестиции» при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Предложение, конкурсный управляющий предоставляет конкурсному кредитору, обязательства перед которым обеспечены залогом реализуемого имущества, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества ООО «Строительство и Инвестиции». Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения в течение 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.
- 9.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Предложением, конкурсный управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Конкурсный управляющий  
ООО «Строительство и Инвестиции»

Харыбин Д.А.