**Договор задатка №**

**г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**Муниципальное унитарное предприятие «Котельничское производственное автотранспортное объединение»**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице конкурсного управляющего Ивонина Александра Максимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 17.12.2013 г. по делу № А28-14287/2013-204/24 с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

##### I Предмет договора

1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытых торгах по продаже имущества **МУП «Котельничское производственное автотранспортное объединение»**, (Лот №\_\_\_\_ начальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.), в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых 23.05.2014 года, путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой предложения по цене. Задаток установлен в размере 5% от начальной цены объекта, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества.

##### II Передача денежных средств

Претендент должен перечислить задаток на расчетный счет **МУП «Котельничское производственное автотранспортное объединение»** в следующем порядке:

1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Претендент обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Претендента по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет продавца до 23:59 21.05.2014 года.

3. В случае победы Претендента на торгах Задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

**III Возврат денежных средств**

1. Сумма Задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока приема заявок на участие в торгах;

принятия решения о невозможности допуска Претендента к участию в торгах;

объявления торгов несостоявшимися, непризнания Претендента победителем торгов;

отмены торгов.

2. Сумма Задатка не возвращается Претенденту в случаях:

победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа (уклонения) с его стороны от подписания протокола о результатах торгов;

победы Претендента на торгах и дальнейшего отказа от заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов,

в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ивонин А. М.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) |

**IV Порядок разрешения споров**

1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

**Адреса и реквизиты сторон. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **МУП «Котельничское производственное автотранспортное объединение**612607, Кировская область, г. Котельнич, ул. Тургенева, дом 32 ИНН/КПП 4342000385/431301001ОГРН 1024300821643р/с №40702810203000005724 в Приволжский филиал ОАО «Промсвязьбанк»к/с 30101810700000000803БИК 042202803 | **Претендент:** |

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец** |  **Претендент** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ивонин А. М.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** |

**ПРОЕКТ** Договор купли-продажи недвижимого (движимого) имущества №

город Киров, Кировская область, Российская Федерация

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ четырнадцатого года

**Муниципальное унитарное предприятие «Котельничское производственное автотранспортное объединение»**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице конкурсного управляющего Ивонина Александра Максимовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 17.12.2013 г. по делу № А28-14287/2013-204/24 с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующий объект недвижимого (движимого) имущества (далее именуемый – «Объект»):

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Покупатель осведомлен что имущество является конкурсной массой, возврату не подлежит. До момента подписания настоящего договора Покупателем имущество осмотрено, Продавец не несет ответственности за качественное состояние имущества.

**Статья 2. Цена договора.**

2.1. Цена Объекта установлена по результатам торгов, организованных Продавцом и состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

2.2. В соответствии с Протоколом о результатах торгов № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . итоговая цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС нет.

**Статья 3. Платежи по договору**

3.1. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи Объекта, указанной в п. 3.2. настоящего договора.

Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи Объекта, указанную в п. 3.2. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек с учетом ранее уплаченного задатка.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство по оплате итоговой цены продажи Объекта, указанной п. 3.2. настоящего договора, с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи Объекта, указанной в п. 2.2. настоящего договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. В случае неоплаты Покупателем итоговой цены продажи Объекта в указанный в п. 3.1. настоящего договора срок, Продавец вправе отказаться от исполнения обязательства, уплаченный задаток не возвращается.

**Статья 4. Передача имущества**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в течение 10 дней после оплаты Покупателем в полном объеме итоговой цены продажи Объекта. Одновременно передается вся имеющаяся документация на Объект.

С даты подписания Передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели Объекта, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания Сторонами Передаточного акта.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору виновная Сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 6. Возникновение права собственности**

6.1. Стороны договорились, что в отношении недвижимого имущества государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится после подписания Передаточного акта.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**Статья 7. Расторжение договора**

7.1. Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

**Статья 8. Заключительные положения**

8.1.Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

8.4. Содержание ст. 209, 213, 454, 551, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации Сторонам известно. Правовые последствия заключаемого договора Сторонам известны.

8.5. За просрочку платежа Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.6. Настоящий договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса и реквизиты сторон. Подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **МУП «Котельничское производственное автотранспортное объединение**612607, Кировская область, г. Котельнич, ул. Тургенева, дом 32 ИНН/КПП 4342000385/431301001ОГРН 1024300821643р/с №40702810203000005724 в Приволжский филиал ОАО «Промсвязьбанк»к/с 30101810700000000803БИК 042202803 | **Покупатель:** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец** |  **Покупатель** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ивонин А. М.)** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** |