ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

движимого имущества

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРМО-Ярославль»,** в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 22.06.2011 г. по делу №А17-5577/2010, именуемое далее «Продавец»,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего ООО «ТЕРМО-Ярославль», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России», итоги которого подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, оформленными в виде протокола о результатах торгов, согласно Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ТЕРМО-Ярославль», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России», ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**имущество должника, являющееся предметом залога ОАО «Сбербанк России»: Лот № 7:** Станок токарный для деревообработки Killinger KM 1000 S; Станок токарно-копировальный Killinger KM 5000 S-M; Комбинированный дисковый и ленточный шлифовальный станок FLOTT BTS 150; Станок для заточки строгальных и резных ножей Rivo 200 HS; Скосный штамп; Сверлильный станок настольный ТВ-13/5Е; Двусторонняя шлифовальная машина FLOTT; Ленточная шлифовальная машина BTS 150; Прибор для шлифовки лицевой и задней плоскости BSM 75№ Автомат для заточки круглых пил; Автомат для заточки ленточных пил RISSTAILER MT 200 HS; Станок точильный для строгального станка LX 8.5; Станок для заточки инструмента, шлифовальный Rivo RS 2000; Станок для контактной стыковой сварки IDEAL BSS 040; Кабина (стенд) для окраски распылением HOCKER; Вытяжка аэрозольного тумана; Прибор для приточно-вытяжного воздуха; Станок длинноленточный щлифовальный Langzauner L/G-КE; Станок для шлифования кромок Langzauner LZK 3/1; Гидравлический рамный пресс Langzauner LZT 50; Станок фанерофуговальный и фанерорезальный Langzauner LZ 2/1-3050; Станок для стыкования фанеры (шпона) COUPER FW/J-920; Пресс фанерный HESS Pres; Станок для оклейки кромок SCM Selecta A; Станок рейсмусный SCM S 630; Многошпиндельный присадочный станок (сверлильный, для обивок) Jonsdorf JB 10/19; Станок круглопильный делительный обрезной SCM SI 320; Шлифовальный станок для рам LOWER; Ручной ленточно-шлифовальный аппарат; Машина шлифовальная двухсторонняя; Двухсторонний шлифовальный станок FLOTT; Верстак строгальный деревянный (14 шт.); Доски к строгальным верстакам (5 шт.); Тележка (7 шт.); Тележка (4 шт.); Тележка (8 шт.); Станок фуговально-строгальный SCM F 520; Станок шипорезный пазовальный LOWER ZA 3000; Станок фрезерный настольный SCM T130N-NPS; Станок рейсмусовый строгальный четырехсторонний Compact 23; Станок фрезерный фасонно-профильный Bauerle PM 510; Станок для сверления продольных отверстий MC CP 250; Станок сверлильный настольный ALZMETALL AX3-N; Фреза настольная, станок SCM T 150; Компрессорная установка поршневая SILENT; Сушильная камера для древесины LAUBER (2 шт.); Пила маятниковая Pfeiffer EPA 125; Настольная ленточная пила Eumacop ER 800; Станок вертикальный для форматирования крупногабаритных плит ДСП, фанеры, круглопильный Putsch-Menicоni SVP 145; Станок круглопильный с наклоняемым пильным диском SCM SI 320; Электромонтаж HAGER; Станок клеенамазочный Joos LAM 1000; Станок для заточки круглых (дисковых) пил Rivo 150 UW;Центральная вытяжная установка с брикетным прессом HOCKER POLITECHNIK.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Имущество является предметом залога (ипотеки) в обеспечение требований ОАО «Сбербанк России».

**В соответствии с п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 12 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя": продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. Таким образом, залог на имущество прекращается при исполнении сторонами настоящего договора.**

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС-18%.

1. Задаток в сумме 173 667 (сто семьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек, без учета НДС – 18% был перечислен Покупателем платежным поручением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.
2. За вычетом суммы уплаченного задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом НДС – 18 %.

Оплата производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз. 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

2.5. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец выдает справку.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

1. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством.

**V. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи движимого имущества, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ООО «ТЕРМО-Ярославль»,  ИНН 7602055585, КПП 371501001,  р/сч № 40702810277020004766  в ОАО Северном банке ОАО Сбербанк России, к/с 30101810500000000670  в ГРКЦ ГУ Банка России, БИК 047888670  Конкурсный управляющий  **Латышев Б. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |