**ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Мурманск « » \_\_\_\_ 2014 года

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991г. за регистрационным номером 1481, имеющий ОГРН 1027700132195, местонахождением: Россия, 117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19, в лице заместителя управляющего Мурманским отделением № 8627 ОАО «Сбербанк России» Процко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, Положения о Филиале ОАО «Сбербанк России» - Мурманском отделении № 8627 ОАО «Сбербанк России» и доверенности № 1230-Д-1662 от 25.01.2013 г. с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ММУП Трест «Спецдорстрой» (ИНН 5191600943, ОГРН 102510084491), именуемому в дальнейшем ДОЛЖНИК, вытекающие из:

- Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-112212 от 09.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой» (именуемый далее - «Кредитный договор»);

- договора залога № 8627-1-112212-З от 09.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-01 от 25.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-02 от 31.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой».

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 84 470 807 ***(Восемьдесят четыре миллиона четыреста семьдесят тысяч восемьсот семь) рублей 11 коп***, в том числе:

-основной долг: 84 179 898 (восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч сто двадцать два) рубля 03 коп;

- неуплаченные проценты – 290 593. (двести девяносто тысяч пятьсот девяносто три) рубля 62 коп.;

- плата за пользование лимитом 315 (триста пятнадцать) рублей 46 коп.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору, указанному в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора залога № 8627-1-112212-З от 09.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-01 от 25.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-02 от 31.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России», в лице Мурманского отделения № 8627 и ММУП Трест «Спецдорстрой».

**2. Обязанности Сторон**

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в Мурманском отделении № 8627 ОАО «Сбербанк России», перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей коп.***

Задаток, полученный организатором торгов ОАО «Российский Аукционный Дом» (ОАО «РАД») от ЦЕССИОНАРИЯ на основании \_\_\_\_\_\_\_ в размере (\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения ЦЕССИОНАРИЕМ обязанности по уплате стоимости Прав по договору уступки прав (требований). Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение пяти рабочих дней с даты подписания Договора.

2.5. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6.1 Договора*.*

2.6. В течение пяти рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.7. В течение трех рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.8. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме.

**3. Ответственность Сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

**5. Прочие условия**

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника, права (требования) к которому передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства/исполнительные производства/следственные действия/уголовные дела*.*

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.-1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.4. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.5. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два - у ЦЕССИОНАРИЯ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

6.1. ЦЕДЕНТ:

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России».**

Местонахождение: 117997, Москва, ул. Вавилова, д.19.

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, пр. Ленина, дом 37.

ИНН 7707083893, КПП 775001001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537.

Расчетный счет 47422810741009901001 в Отделение № 8627 Сбербанка России г. Мурманск

Корреспондентский счет № 30101810300000000615 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области,

БИК 044705615.

Телефон: (8152) 280-398.

Факс: 280-890

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель управляющего  Мурманским отделением № 8627  ОАО «Сбербанк России»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Процко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 1 к Договору уступки прав (требований)№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_- цс от \_\_\_\_\_\_ 2014**

**Открытое акционерное общество «Сбербанк России»**, именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», зарегистрированный Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991г. за регистрационным номером 1481, имеющий ОГРН 1027700132195, местонахождением: Россия, 117997, г. Москва, улица Вавилова, дом 19, в лице заместителя управляющего Мурманским отделением № 8627 ОАО «Сбербанк России» Процко Василия Васильевича, действующего на основании Устава, Положения о Филиале ОАО «Сбербанк России» - Мурманском отделении № 8627 ОАО «Сбербанк России» и доверенности № 1230-Д-1662 от 25.01.2013 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
| 1 | - кредитного договора № 8627-1-112212 от 09.07.2012 об открытии возобновляемой кредитной линии. |  | копия |
| 2 | - договора залога № 8627-1-112212-З от 09.07.2012 |  | копия |
| 3 | - договора ипотеки № 8627-1-112212-и-01 от 25.07.2012 |  | копия |
| 4 | - договора ипотеки № 8627-1-112212-и-02 от 31.07.2012 |  | копия |

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |
| Заместитель управляющего  Мурманским отделением № 8627  ОАО «Сбербанк России»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Процко  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |