**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между ОАО «Сбербанк России» и Мурманским Муниципальным унитарным предприятием «Специализированный трест дорожного строительства и благоустройства»**

**Электронный аукцион будет проводиться 03 cентября 2014 с 10:00**

**на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 01.07.2014 по 20.08.2014 до 17:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.08.2014.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 02.09.2014.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Сведения о предмете торгов**

**Права (требования) (далее - Права), являющиеся предметом торгов, возникли на основании следующих договоров, заключенных с Мурманским Муниципальным унитарным предприятием «Специализированный трест дорожного строительства и благоустройства»** (ИНН 5191600943, ОГРН 1025100844911), именуемое в дальнейшем - ММУП Трест «Спецдорстрой»:

1. Договора об открытии возобновляемой кредитной линии № 8627-1-112212 от 09.07.2012 (далее – Кредитный договор).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору, уступке подлежат права, принадлежащие ОАО «Сбербанк России» на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ММУП Трест «Спецдорстрой»:

- договора залога № 8627-1-112212-З от 09.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-01 от 25.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

- договора ипотеки № 8627-1-112212-и-02 от 31.07.2012, заключенного между ОАО «Сбербанк России» и ММУП Трест «Спецдорстрой»;

Решением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-3519/2013 от 11.03.2014 ММУП Трест «Спецдорстрой» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

2. Права ОАО «Сбербанк России» на взыскание денежных средств по Кредитному договору, с ММУП Трест «Спецдорстрой» в размере 84 470 807,11 рублей и на обращение взыскания на предмет ипотеки по договорам ипотеки, предмет залога по договору залога, указанным в п. 1. настоящего информационного сообщения, подтверждается Кредитным договором, а также Определением Арбитражного суда Мурманской области по делу № А42-3519/2013(2т) от 16.10.2013 о включении в третью очередь требований ОАО «Сбербанк России» в реестр кредиторов ММУП Трест «Спецдорстрой». Победитель аукциона (Покупатель) будет являться правопреемником ОАО «Сбербанк России» в деле №А42-3519/2013 о банкротстве ММУП Трест «Спецдорстрой».

**Исполнение обязательств по Кредитному договору обеспечивается залогом следующего имущества:**

**Недвижимое имущество:**

* Здание профилактория с бытовыми помещениями. Этажность 2 . Общая площадь 1338,7 кв.м., в том числе основная площадь 1074,7 кв.м., кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:2932, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
* Здание центрального склада. Этажность 1 . Общая площадь 224,2 кв.м., кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5867, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
* Склад ГСМ. Этажность 1. Общая площадь по строению 138,6 кв.м., кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5905, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
* Здание склада. Этажность 1. Общая площадь 916,3 кв.м., кадастровый номер 51:20:02:02:400:029:5791, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
* Здание производственной базы. Этажность 2. Общая площадь 1046,8 кв.м., в том числе основная площадь 904,3 кв.м., кроме того площадь пристройки 73,8 кв.м., кадастровый номер 51:20:02:02:400:029:5798, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
* Здание контрольно-технического пункта. Этажность 3. Общая площадь 750,7 кв.м., кадастровый номер 51:20:03:03:181:012:5868, адрес: г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 17.
* АБЗ Контора, лаборатория. Этажность 1. Общая площадь 136,3 кв.м., кадастровый номер 51:06:02:00 00:00:911, адрес: поселок Сафоново Мурманской области.
* Здание весовой. Этажность 1. Общая площадь 66,5 кв.м., в том числе основная площадь 62,8 кв.м., кадастровый номер 51:06:00 00 00:00:1554, адрес: поселок Сафоново-1 Мурманской области, в 400 м к северо-западу от поселка.
* Здание мастерской. Этажность 1. Общая площадь 280,5 кв.м., кадастровый номер 51:06:00 00 00:00:1553, адрес: поселок Сафоново-1 Мурманской области, в 400 м к северо-западу от поселка.
* Котельная. Этажность 1. Общая площадь 129,2 кв.м., кадастровый номер 51:06:02:00 00:00:1555, адрес: поселок Сафоново Мурманской области.
* Железнодорожный тупик, назначение: Сооружение, протяженность 331,74 п.м., инв. № 3274, условный номер 51-51-01/027/2008-594, адрес объекта: Мурманская область, пос. Сафоново – 1.
* Здание теплицы. Этажность 1. Общая площадь 190,3 кв.м., кадастровый номер 51:20:02 00 000:000:10250, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.
* Здание закрытого склада. Этажность 2. Общая площадь 1013,3 кв.м. кадастровый номер 51:20:02 00 000:000:6772, адрес: г. Мурманск, Верхне-Ростинское шоссе.

**Движимое имущество:**

* Каток дорожный HAMM GRW 15, заводской номер машины H1900004, инвентарный номер 42675, паспорт машины серия ТС 092078, год выпуска 2008;
* Асфальтоукладчик VOGELE SUPER 1302-2, заводской номер машины 09110092, инвентарный номер 42832, паспорт машины серия ТС 256755, год выпуска 2008;
* Фреза дорожная Wirgten W 2000, заводской номер машины 06.20.14014197.0569, инвентарный номер 42104, паспорт машины серия ТС 097515, год выпуска 2004;
* Погрузчик фронтальный DRESSTA-534C, заводской номер машины 265000ЗР082308, инвентарный номер 42706, паспорт машины серия ТВ 025846, год выпуска 2006;
* Мобильный асфальтобетонный завод Hot-Mix 45-5М (в составе: холодный дозатор KAF-250-5М (46 куб.м.), конвейер подачи инертных материалов КАС-250/50, сушильный барабан KASD-250-5M, смеситель КАМ 250-5М, кабина управления КАСС-45, бункер заполнителя KAFS-100-2-M, фильтр выхлопных газов KADF-250M, битумный резервуар (70 куб.м.), цистерна для топлива (14 м.куб.)), инвентарный номер 0042908, год выпуска 2006.

**Начальная цена Прав - 84 470 807 рублей (НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав - 45 127 000рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка - 8 447 081 рублей**

**Шаг аукциона на понижение - 3 934 380 рублей 70 копеек**

**Шаг аукциона на повышение - 500 000 рублей**

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, **не являющиеся аффилированными по отношению к ММУП Трест «Спецдорстрой» (ИНН 5191600943, ОГРН 1025100844911),** своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц);**

**№ 40702810100050002133 в филиале С-Петербург «НОМОС-БАНКА» ОАО, к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование предмета торгов, номер кода Лота.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если будут выявлены признаки аффилированности по отношению к ММУП Трест «Спецдорстрой» (ИНН 5191600943, ОГРН 1025100844911).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор уступки прав (требований) заключается между ОАО «Сбербанк России» и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru.**

**Оплата цены продажи Прав производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ОАО «Сбербанк России» в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора уступки прав (требований)**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, Договора уступки прав (требований) может быть заключен ОАО «Сбербанк России» с единственным участником аукциона по начальной цене продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона должен  в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона явиться в ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д.37 , контактный телефон (8152) 280577 Фардыга Марина Эрнестовна.**

**Неявка победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**