**Договор о задатке**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Внешний управляющий ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» Спиридонова Елена Андреевна, действующая на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 25.04.2013г. по делу № А76-13668/2012, именуемая в дальнейшем «Организатор электронных торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1», в целях участия в электронных торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная стоимость в т.ч. НДС, руб.** |
|   |  Данные по лоту из публикации о торгах |  |
|  | **Итого** |  |

претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» , реквизиты:

ИНН 7453038929, КПП 745101001

р/с 40702810372000005733 в Челябинском отделении №8597 ОАО Сбербанк России

к/с 30101810700000000602 в ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ. Г. ЧЕЛЯБИНСК

БИК 047501602

ИНН 7707083893/КПП 745302001

Адрес банка: 454048, г. Челябинск, Челябинская область, Энтузиастов, 9, корп. а

Назначение платежа: «Оплата задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС, за право участвовать в торгах от \_\_\_\_\_\_\_\_2014г. по лоту №\_\_\_\_\_\_\_»

2. Размер задатка устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота, указанной в п.1 настоящего Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания электронных торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный законом срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**
Организатор электронных торгов: Спиридонова Елена Андреевна

ИНН 745011452490, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 427

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Е. А. Спиридонова)

 Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_