78030084345

Опубликовано на сайте 06.05.2014, в печатной версии — 07.05.2014

07.05.2014, 00:00

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8-800-777-27-27, (812)334 47 65, ivanova\_av@property-fund.ru., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее по поручению конкурсного управляющего **ООО «Гостевой бизнес»** (ИНН 3906165230, почт. адрес: 236000, Калининградская обл., г. Калининград, Московский пр-кт, 175, признано банкротом по решению Арбитражного суда Калининградской области 08.06.2010 г. дело №А21-3519/2010, далее - Должник) Беляева Д.В. (ИНН 320200098227, почт. адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, тел. 8-916-467-15-00, mr.belyaev@bk.ru), члена СРО НП «ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, далее - КУ), сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «РАД», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене - открытая. Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) - 19.06.2014 г. в 12:00 (мск). Начало приема заявок на участие в торгах - 08.05.2014 г. Окончание приема заявок на участие в торгах - 18.06.2014 г. в 15:00, определение участников торгов - 18.06.2014 г. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 5 146 170,00 руб. Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 17.06.2014 г. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованного на ЭП. Ознакомление с лотом по месту его нахождения (г. Калининград, Московский пр., д. 175), информация о лоте и торгах по тел. 8-800-777-27-27, (812)334 47 65, 8-916-467-15-00 в течение срока приема заявок. Предмет торгов: **Лот 1**: 1) Нежилое здание - гостевой дом общей площадью 956,7 кв. м, кадастровым (условным) №39:15:13 28 04:0026:19316/А (новый кадастровый №39:15:132804:209), инв. №19316, этажность: 3, адрес: г. Калининград, Московский пр., д. 175. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России». Договор аренды с ООО «Компания СТКЛ» от 01.10.2013 г. 2) Право долгосрочной аренды (до 12.09.2051 г.) земельного участка площадью 1392,0 кв. м, адрес: г. Калининград, Московский пр., 175, кадастровый №39:15:13 28 04:0053. Ограничения: особый режим использования земли. Зона ограниченной застройки (часть 0001 - 13 кв. м, часть 0002 - 14 кв. м, часть 0003 - 12 кв. м, часть 0004 - 191 кв. м). Категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под существующий гостевой дом. Обременение: залог в ОАО «Сбербанк России». Начальная цена (НЦ): Лот 1 - 51 461 700,00 руб. (в т.ч. НДС). Шаг торгов (величина повышения НЦ) - 2 573 085,00 руб. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), № контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.

**Газета "Коммерсантъ"** [**№77**](http://www.kommersant.ru/daily/80564) **от 07.05.2014, стр. 37**