ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 52

г. Владивосток « 19 » \_\_\_июля\_\_2014 г.

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
|  |
|  |
|  |
| именуемый далее Претендент в лице (директора или иное лицо) |  |
|  |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (или по иным основаниям – изложить)

|  |
| --- |
|  |
| и ООО Страховая Медицинская Организация «Госмедстрах» (ИНН 2540037633, ОГРН 1022502260087, адрес регистрации 690002, г. Владивосток, ул. Комсомольская, 5 "А", 505) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, Организатор торгов, в лице конкурсного управляющего  |
| Моисеенко Геннадия Петровича (ИНН 253800395255, СНИЛС 06320382828), СРО НП «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552), действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края по делу А51- 13382/2013 от 14 августа 2013 г. и определения от 11 февраля 2014 г. |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток для участия в торгах по продаже имущества «Продавца», проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» от 19 июля 2014 г., объявление № 77031179081, на сайте <http://www.kommersant.ru/bankruptcy/>, а также <http://bankrot.fedresurs.ru/> (сообщение № 325882) в обеспечение исполнения обязательств по оплате имущества должника на торгах. Основание платежа – «Задаток для торгов имуществом ООО СМО «Госмедстрах» по делу А51–13382/2013 г. по договору о задатке № 52 от 19.07.14 по лоту № 1 (указать номера лота (ов)».

Указанная сумма вносится в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества:

**Лот №1** - Объект незавершенного строительства – цех (бетонный узел) нежилое здание пл. застройки 1411 кв. м., степень готовности 20 %, инв. № 05:401:002:00259480:00012, г. Владивосток, ул. Заречная, 51. Начальная продажная цена 622 000 р., в т.ч. НДС, шаг 31 100 р., **задаток 62 200 р.**;

2. Месторасположение имущества: г. Владивосток, ул. Заречная, 51

3. Существующие ограничения (обременения) права – **Ипотека. Договор залога недвижимости от 08.02.2012 г. № 1003/3/1 с ОАО Коммерческий банк «САММИТ БАНК», дата регистрации 16.02.2012 г., № 25-25-01/018/2012-431.** Определением Арбитражного суда Приморского края от 05 июня 2014 г. по делу А51-13382/2013 ОАО Коммерческий банк «САММИТ БАНК» заменен на нового залогового кредитора - Ефимова Сергея Александровича в части требования 400000 руб. обеспеченных залогом.

4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов (см. ниже) без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям (за исключением случаев, указанных в п. 5 настоящего договора), за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Суммы, указанные в пункте 1 настоящего Договора должны быть уплачены на счет Продавца **до 25 августа 2014 г. (до 24-00 МСК)** В случае не поступления (не полного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Сумма считается уплаченной в момент поступления всей суммы задатка на р/с Продавца согласно следующим реквизитам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Азиатско-Тихоокеанский банк» (ОАО) г. Благовещенск | БИК | 041012765 |
| Сч. № | 30101810300000000765 |
| Банк получателя |
| ИНН 2540037633 | КПП 254001001 | Сч. № | 40701810200580000002 |
| ООО СМО «Госмедстрах» |
| Вид оп. | 01 | Срок плат. |  |
| Наз. пл. |  | Очер. плат. | 1 |
| Получатель | Код |  | Рез. поле |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Задаток для торгов имуществом ООО СМО «Госмедстрах» по делу А51–13382/2013 г. по договору о задатке № 52 от 19.07.14 по лоту № 1.  |

5. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола об итогах торгов, в день проведения торгов, либо не подписал договор купли-продажи в срок и порядке, предусмотренном объявлением о торгах (в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора), либо по истечении 12 календарных дней в отсутствии всякой информации о получении Претендентом договора для подписания (договор считается полученным через 6 календарных дней);

- Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (не полностью оплатил) в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов, имеющим силу договора (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный организатором торгов).

- Если Претендент отозвал заявку после приобретения им статуса участника торгов;

6. В случае признания Претендента победителем торгов по реализации имущества (прав требования), указанного в п.1 данного договора, сумма внесенного задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в соответствии с законодательством РФ.

7. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. До подведения результатов торгов Претендент не вправе распоряжаться внесенным задатком.

9. Претендент не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого поступил указанный платёж, при этом организатор вправе удержать с суммы банковскую комиссию.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для Продавца. В случае, если Продавец и организатор торгов – одно и то же лицо, то договор составляется в 2-х экземплярах. Любые изменения и дополнения к договору действительны при наличии письменного соглашения сторон.

12. В случае отмены торгов по продаже Имущества, поименованного в п. 1 настоящего договора, Организатор торгов организует возврат суммы внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отмене торгов. Для этого Организатор торгов письменно извещает Продавца о и необходимости возврата задатка с указанием сроков и реквизитов. Для оперативного решения вопроса возможно принятие сообщения по факсимильной связи.

**12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Конкурсный управляющий ООО Страховая Медицинская Организация «Госмедстрах»(ИНН 2540037633, ОГРН 1022502260087, КПП 254001001Адрес регистрации 690002 г. Владивосток, ул. Комсомольская, 5 "А", 505р/сч. 40701810200580000002в «Азиатско-Тихоокеанский банк» (ОАО) г. Благовещенск, БИК 041012765к/сч. 30101810300000000765Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел./факс 8-4232-268287e-mail: adebt00@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПРЕТЕНДЕНТ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.