

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

050279

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Амурской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи 3 апреля 2006

Документы-основания ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ от 26/12/2005;
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ от 20/12/2005 № 1051.

Субъект(субъекты) права АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ СБЕРЕГАТЕЛЬНЫЙ БАНК
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН 7707083893, УСТАВ
, зарегистрирован ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 20/06/1991,
местонахождение Г. МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА Д.19, адрес (место нахождения)
исполнительного органа Г. МОСКВА, УЛ. ВАВИЛОВА Д.19

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

Наименование ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
Назначение ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ
Площадь 2632.00 КВ. М.
Адрес (местоположение) Г. ШИМАНОВСК, МИКРОРАЙОН 2, 54
Кадастровый (или условный) номер 28:07:010017:0020
Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
3 апреля 2006 сделана запись регистрации № 28-28-11/003/2006-105

Государственный регистратор *В.Ф. Танакова* В.Ф. Танакова



28 А А 050279

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Амурской области

(далее наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"14" марта 2014 г. № 28/14-51995

1	Кадастровый номер: 28:07:010017:20	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 28:07:010017				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 28:07:010015:54	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.10.2005		
7	—				
8	Местоположение: Амурская обл, г Шимановск, мкр 1-й, д 54				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Здание банка				
11	Площадь: 2632 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 4802557.76				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Акционерный Коммерческий Сберегательный Банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: 28-0-1-52/4001/2014-7697 Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке)		

Инженер 2-ой категории
(подпись и должность)



А. В. Щемцова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"14" марта 2014 г. № 28/14-5/1995

1	Кадастровый номер: <u>28:07:010017:20</u>			2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	Номер л/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	—	весь	Занята объектом недвижимости:		—	

Инженер 2-ой категории
(квалификационная должность)



А. В. Щецова
(подпись, фамилия)



Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2005 г.

№ 105/

г. Шимановск

О предоставлении в собственность земельных участков
Акционерному коммерческому Сберегательному
банку Российской Федерации (открытому акционерному обществу)

На основании п. 2 ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001 года, в соответствии с Федеральным законом "О внесении изменения в ст. 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 160-ФЗ от 08.12.2003 г., с п. 1 ст. 36 Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года,

п о с т а н о в л я ю:

1. Прекратить право постоянного пользования земельными участками, предоставленными Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации, общей площадью 3210 кв. м.

2. Предоставить Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (открытому акционерному обществу) в собственность, за плату земельные участки, категории земель – земли поселений, расположенные по адресу: Амурская область, город Шимановск, Микрорайон 2 д. 54, зона города – 01-а, общей площадью 3458 кв.м., в том числе:

- 2632 кв.м. для эксплуатации здания банка, кадастровый номер участка – 28:07:010017:0020;

- 826 кв.м. для эксплуатации гаража, кадастровый номер участка – 28:07:010017:0046.

3. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска (Инькова Г.Н.) подготовить и заключить договор купли - продажи земельных участков с Акционерным коммерческим Сберегательным банком Российской Федерации (открытым акционерным обществом).

4. Акционерному коммерческому Сберегательному банку Российской Федерации (открытому акционерному обществу) обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельные участки в Управлении Федеральной регистрационной службы по Амурской области, в соответствии с Федеральным Законом

от 21.07.1997 года № 122 – ФЗ, "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования И.Г. Манойлова.

Глава муниципального
образования

В.В. Бауло

Согласовано
Начальник юридического отдела



Л.Д. Бобылева

Г.Н. Инькова
21720

ДОГОВОР № 14

купли-продажи земельных участков

г. Шимановск

26 декабря 2005 г.

Муниципальное образование города Шимановска, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальной собственностью администрации города, Иньковой Галины Николаевны, действующего на основании постановления Главы муниципального образования города Шимановска № 1051 от 20.12.2005 г., с одной стороны и Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице управляющего филиалом Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Свободненским отделением № 1456 Гальцева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 11-11/580 от 22 ноября 2005 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Хабаровска 22.11.2005 г., с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ОСНОВА ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с ФЗ «Земельным кодексом»; «Гражданским кодексом».

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает земельные участки, категории земель – земли поселений, расположенные по адресу: Амурская область, город Шимановск, Микрорайон 2 д. 54, зона города – 01-а, общей площадью 3458 кв.м., в том числе:

- 2632 кв.м. для эксплуатации здания банка, кадастровый номер земельного участка – 28:07:010017:0020;

- 826 кв.м. для эксплуатации гаража, кадастровый номер участка – 28:07:010017:0046.

2.2 Продажная цена земельного участка составляет 163563 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят три рубля), (расчет прилагается).

III. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ:

3.1 Расчет произведен полностью при подписании настоящего договора.

3.2 Право собственности на земельный участок возникает у «Покупателя» после полной оплаты его и государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Амурской области.

3.3 «Покупатель» не в праве совершать любые сделки по распоряжению приобретенного земельного участка до его полной оплаты.

4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному покупателю, продавцу, государственному регистратору.

5. Основанием для освобождения сторон от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств являются обстоятельства непреодолимой силы.

6. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров решаются в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Юридические адреса: подписи сторон

«Продавец»

Амурская область, г. Шимановск
Муниципальное образование города Шимановска
Администрация города Шимановска 29
ИНН 2806810030 ОГРН 3040310033 в Универсальном
Филиале (доверенность) № 1456/082 в г. Шимановске
ИНН 28012603; ОГРН 1012603;
ИНН 28000062; ОГРН 1012603;
ИНН 28174098; ОГРН 1022800764140

Г.Н. Инькова

«Покупатель»

Юридический адрес: г. Москва, ул. Вавилова 19
р/сч 30301810503000600315 в Благовещенском ОСБ
8636 и/сч 30101810200000000603, БИК 041012603,
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195

Д.В. Гальцев

РАСЧЕТ

**цены продажи земельных участков в собственность
по адресу: Амурская область, г. Шимановск, Микрорайон 2 д. 54**

На основании Федерального закона 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (Земельный кодекс) и Закона Амурской области от 05.03.2002 г. № 84-ОЗ установить цену земли при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, в размере десятикратной ставки Земельного налога за единицу площади земельного участка.

Продажа Земельных участков осуществляется по нормативной цене:

01-а зона – 4,73 руб. за 1 кв.м.

Ставка 4,73 (рассчитана следующим образом, ставка – 4,3, утвержденная Постановлением Главы муниципального образования г. Шимановска № 878 от 26.11.2004 г., умноженная на повышающий коэффициент 1,1, применяемый к действовавшим ставкам земельного налога в 2004 г., в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.11.2004 г. № 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации")

3458 кв.м. x 4,73 x 10 = 163563 рубля.

Председатель комитета по управлению
муниципальной собственностью



Г.Н. Инькова

АКТ
ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Шимановск

двадцать шестое декабря две тысячи пятого года

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Шимановска, в лице Иньковой Галины Николаевны, председателя Комитета, действующей на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем "Продавец", Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), в лице управляющего филиалом Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытого акционерного общества) – Свободненским отделением № 1456 Гальцева Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № 11-11/580 от 22 ноября 2005 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Хабаровска 22.11.2005 г., именуемый в дальнейшем "Покупатель", в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли – продажи продал (а) Покупателю земельные участки, категории земель – земли поселений, расположенные по адресу: Амурская область, город Шимановск, Микрорайон 2 д. 54, зона города – 01-а, общей площадью 3458 кв.м., в том числе:

- 2632 кв.м. для эксплуатации здания банка, кадастровый номер земельного участка – 28:07:010017:0020;
- 826 кв.м. для эксплуатации гаража, кадастровый номер участка – 28:07:010017:0046.

2. Сего числа стороны совместно произвели осмотр и передачу земельных участков. Продавец передал, а Покупатель принял указанные земельные участки.

3. При осмотре не обнаружено каких – либо дефектов и недостатков. Претензий у Покупателя к Продавцу нет.

4. Расчеты между сторонами в соответствии с вышеуказанным договором купли – продажи произведены в полном объеме.

Передал:

Комитет по управлению
муниципальной собственностью
администрации г. Шимановска



Г.Н. Инькова

Принял:

Покупатель:
Акционерный коммерческий Сберегательный
банк Российской Федерации (открытое
акционерное общество)

Д.В. Гальцев