**Договор № \_\_\_**

**купли-продажи**

Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ЗАО "АГРОЛАЙН",** ИНН 7810327381, ОГРН 1047815067871 (дата регистрации 25 ноября 2004 г., зарегистрировавший орган – ИМНС по Московскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серии 78 № 002333601), адрес места нахождения: 190000, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, 6, именуемое в дальнейшем “Продавец”, в лице конкурсного управляющего Елисоветского О.И., действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-67879/2011 от 26.03.2012 г., с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – "Имущество").

1.2 Покупатель приобретает Имущество на основании п.17 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно: Покупатель представил заявку для участия в аукционе, которая содержала условия и цену приобретения, соответствующие условиям аукциона. (см. Протокол электронной площадки б/н от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.).

1.3 Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. **Цена договора**
   1. Цена Имущества по договору, в соответствии с упомянутым Протоколом установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в т.ч.,НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**3. Обязательства сторон**

Продавец обязуется:

* 1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
  2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

Покупатель обязуется

* 1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора в 30 (тридцати) дневный срок с момента подписания настоящего договора. При этом имущество в залог Продавца не поступает.
  2. Принять от продавца Имущество и правоустанавливающие документы по акту приема-передачи в течении трех дней с момента полной оплаты по настоящему договору.
  3. За счет собственных средств провести регистрацию в Росреестре перехода права собственности на имущество к Покупателю.

**4. Переход права собственности**

* 1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его полной оплаты по сделке.

**5. Ответственность сторон**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством РФ.
  2. Виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением условия настоящего договора.
  3. Спорные моменты урегулируются сторонами путем переговоров либо в Арбитражном Суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**6. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора**

* 1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
  2. Настоящий договор может быть прекращен в установленном порядке досрочно:
* по соглашению сторон,
* при существенном нарушении условий договора одной из сторон.
* по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором или действующим Законодательством РФ.
  1. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.
  2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАО "АГРОЛАЙН"**  ИНН 7810327381  ОГРН 1047815067871 (дата регистрации 25 ноября 2004 г., зарегистрировавший орган – ИМНС по Московскому району Санкт-Петербурга, свидетельство серии 78 № 002333601)  190000, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, 6  р/с 40702810900500080501  в Ф-ле АКИБ "Образование" (ЗАО)  к/с 30101810500000000718  БИК 044030718  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Елисоветский О.И./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./ |