**Договор о задатке**

г. Екатеринбург "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Индивидуальный предприниматель Рудько В.А., действующий на основании Договора поручения от 20.06.2014г., именуемый в дальнейшем "Организатор Торгов", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договор
   1. Для участия в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(имущество) на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете "Коммерсантъ" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 56 437 (Пятьдесят шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 75 копеек (далее-задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Индивидуальный предприниматель Рудько Владимир Александрович, ИНН 663900369545, р/счет 40802810738000000130, в ФИЛИАЛ"ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" ОАО"АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург; кор/сч. 30101810100000000964 ; БИК 046577964 (далее – Счет).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате цены, установленной в договоре купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату по договору купли-продажи.

1. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно не позднее "22" августа 2014г. 23:45 часов, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет «Организатора Торгов».

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет «Организатора Торгов», является банковская выписка с его лицевого Счета.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет «Организатора Торгов», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными

2.2. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в случае, если он не был признан победителем Торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Возврат задатка в соответствии с условиями настоящего Договора производится на Счет Претендента.

1. Срок действия Договора

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

4. Реквизиты Сторон

Организатор торгов: Претендент:

