ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице **заместителя управляющего Карельским отделением №8628 ОАО «Сбербанк России» Карпухиной Ольги Викторовны**, действующей на основании доверенности №1230Д-1838 от 07.02.2013 с одной стороны, и\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам)\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью)\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Группе компаний «Бумэкс» (ООО «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (Должник 1) и ООО «ОСП - Бумэкс» (Должник 2) по 6 кредитным договорам (далее – Кредитные договоры):

А. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-103908 от 26.02.2008г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Б. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 6638-1-100111 от 20.01.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

В. права Доверителя к ООО «ЛФК Бумэкс», возникшие на основании договора №8628-1-120711 от 22.07.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Г. права требования Доверителя к ООО «ОСП Бумэкс», возникшие на основании договора №8628-1-130511 от 31.10.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Д. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «ОСП - Бумэкс» (ООО «ОСП - Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-1-123711 от 05.09.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии и дополнительного соглашения к нему №1 от 08.11.2011г.;

Е. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-1-104512 от 01.03.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

1.2. общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ требований к Должнику 1 и Должнику 2 составляет (валюта – рубли Российской Федерации) 145 577 593 руб. 70 коп. в том числе:

- основной долг 138 653 200,05 руб.;

- проценты – 5 198 717,88 руб.;

- неустойка 1 725 675,77 руб..

В случае изменения суммы уступаемых требований на дату уступки, указанной в п. 1.2. Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

Указанные требования ЦЕССИОНАРИЙ приобретает по итогам торгов по продаже требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., согласно Протокола о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_ по продаже требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со ст. 384 ГК РФ, к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств Должника 1 и Должника 2 по Кредитным договорам, указанным в п.п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры», перечень названных договоров – приложение №1 к данному договору цессии).

1. Обязанности Сторон

2.1. Цена продажи требований в соответствии с протоколом о \_\_\_ от \_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) \_\_рублей.

Внесенный ЦЕССИОНАРИЕМ задаток (реквизиты договора о задатке либо платежного документа) для участия в торгах по продаже требований в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля засчитывается в счёт оплаты приобретаемых по настоящему Договору требований (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи прав требований составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п.6 Договора.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования).

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА, в сумме, указанной в п.2.1 Договора, ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом Должника 1 и Должника 2 о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. Должник 1 и Должник 2 считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора в полном объеме.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае, если ЦЕССИОНАРИЙ не исполнил обязанность по оплате платежа в соответствии с п.2.2 Договора, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения соответствующей обязанности, ЦЕССИОНАРИЙ обязан уплатить неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) процентной ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

4.2. В случае неперечисления ЦЕССИОНАРИЕМ денежных средств в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ по адресу указанному в договоре соответствующего письменного уведомления с указанием даты расторжения.

5. Прочие условия

5.1. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ООО «ЛФК Бумэкс» (Должник 1), права (требования) к которому передаются по Договору, ведется процедура банкротства (А26-6417/2012). Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанной процедуре.

5.2. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ , а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА .

5.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства.

Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru».

5.4. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и два у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  Карельское отделение №8628  ОАО «Сбербанк России»  юр. адрес: 117997, г. Москва,  ул. Вавилова, дом 19  почт. адрес: 185035 Республика Карелия,  Петрозаводск, ул. Антикайнена, д 2  Телефон: (814 2) 717-757  Телефакс: (814 2) 717-777  sspyadina@sberbank.ru  ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195. КПП 774401001, ОКПО 00032537  Кор. счет № 30101810600000000673  в ГРКЦ НБ РК БИК 048602673  Заместитель управляющего  Карельским отделением №8628  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **О.В. Карпухина** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |

Приложение 1

К договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

**1.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-103908 от 26.02.2008г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, в том числе:

**-** права по договору залога №8628-103908-01 от 26.02.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», бетономешалка Кармикс, инв. № 15098, г.в. 2002);

**-** права по договору залога №8628-103908-02 от 26.02.2008 в редакции дополнительного соглашения №3 от 14.11.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», грузовой автомобиль Ford Transit FMEY, 2004 г.в., VIN WFOAXXTTFA4E21838; прицеп щеповоз Schmitz Gotha SW24, 2004 г.в., VIN WSK00000001204760; станок для заточки лущильных ножей, 2008 г.в., инв. №14826; шлифовальный станок DMC, сер. №95-117-85, г.в. 1985, инв. №14810; фрезерный станок TS 120 для обработки фанеры, 1983 г.в., инв. №14811; станок многопильный PS 1742 с дисковыми пилами для распиловки заготовок из фанеры на детали, инв. №14812; пресс Har-Ko Oy для изготовления заготовок из шпона в комплекте с высокочастотным генератором, 2000 г.в., инв. №14813; конвейр ленточный SP 221, инв. №14814, 14866; линия раскряжевки (поперечной распиловки бревен) RAUTE с маятниковой дисковой пилой, 1988 г.в., инв. 14817; сито для щепы TAHKA для разделения топливной и технологической щепы, 2000 г.в., инв. №14806; Тягач VOLVO FH 12, 2003 г.в., VIN YV2A4CEC03A567987;

**-** права по договору залога №8628-103908-03 от 26.02.2008 в редакции дополнительного соглашения №1 от 02.07.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», погрузчик SENNEBOGEN 730 M-HD, заводской № машины (рамы) 730.0.113, г.в. 2007);

**-** права по договору залога №8628-103908-06 от 12.03.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», станок для раскроя древесных плит Shelling, г.в. 2005, инв. №14712; универсальный обрабатывающий центр Balestrini IDEA 2, г.в. 2005, инв. № 14713);

**-** права по договору залога №8628-103908-07 от 02.07.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», автопогрузчик NISSAN Y1F2A25U, заводской номер машины (рамы) Y1F2-000502, инв. №15107, г.в. 2007; автопогрузчик NISSAN Y1F2A25U, заводской номер машины (рамы) Y1F2-000646, инв. №15116, г.в. 2008; автопогрузчик NISSAN Y1F2A25U, заводской номер машины (рамы) Y1F2-000595, инв. №15118, г.в. 2008;

**-** права по договору залога №8628-103908-08 от 29.08.2008 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», экскаватор Е 130 WLC, инв. №15122, заводской № машины (рамы) 044 (054), г.в. 2008; Самосвал КАМАЗ 55111-15, инв. №15123, заводской № машины (рамы) XTC 55111R72325754, г.в. 2007; Автомобиль-самосвал КамАЗ-45143-12-15, инв. №15124, заводской номер машины (рамы) XIF45143J80001554, г.в. 2008; автопогрузчик NISSAN Y1F2A25U, инв. №15119, заводской номер машины (рамы) Y1F2-000267, г.в. 2007; автопогрузчик NISSAN YG1F2A30U, инв. №15125, заводской номер машины (рамы) YG1F2-000596, г.в. 2008.

**2.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора

№ 6638-1-100111 от 20.01.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, в том числе:

**-** права по договору поручительства №6638-1-100111-1 от 20.01.2011 от (поручитель Беляев Д.А.);

**-** права по договору поручительства №6638-1-100111-2 от 20.01.2011 от (поручитель Пронюшкин А.Г.)

**-** права по договору ипотеки № 6638-1-100111-1 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Контора»; здание конторы, общая площадь 539,2, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24, инв. №39 XV/12, условный номер: 10:12:01 01 00:000:0039/15-001; земельный участок, функционально обеспечивающий находящийся на нем объект недвижимости, площадь 1 237 кв.м.);

- права по договору ипотеки №6638-1-100111-2 от 20.01.2011 (здание склада №2, общей площадью 460,6 кв.м., инв. №39/III кадастровый 0039-III/13, условный №10:12:01 01 00:000:0039/3-001 и земельный участок под ним, площадью 6 242 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:12:01 07 01, кадастровый (или условный) № 10:12:0010701:13, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24 ) залогодатель – ООО «Мебель»);

**- .** права по договору ипотеки №6638-1-100111-3 от 22.01.2011 (здание склада, общей площадью 457,1 кв.м. и земельный участок под ним, площадью 34 914 кв.м., залогодатель ООО «Бум»);

**-** права по договору ипотеки 6638-1-100111 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс»): здание детских яслей с мансардой, общая площадь 367,6 кв.м., кадасровый №0402/10 и земельный участок под ним, площадью 2 565 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Фанерная, 2а;

**-** права по договору ипотеки №6638-1-100111-4 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Столовая»; здание столовой, общая площадь 335,4, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24 инв. №39 XY1/12, условный номер: 10:12:01 01 00:000:0039/16-001, земельный участок с площадью, функционально обеспечивающий находящийся на нем объект недвижимости, общая площадь 2 290 кв.м.;

- права по договору ипотеки №6638-1-100111-в от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Мебель») здание цеха товаров народного потребления, назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью1870,9 кв.м., инв. №39/14, лит. 1 кадастровый (или условный) №10:12:01 01 00:000:0039/14-001; земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные объекты, общая площадь 2 821, кадастровый (или условный) №10:12:010701:014, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, центральная часть кадастрового квартала К№10:12:01 07 01 Лахденпохского кадастрового района);

**-** права по договору залога №6638-1-100111-7 от 20.01.2011г. в редакции дополнительного соглашения от 21.06.2012 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс») автомобиль Nissan Almera Classic 1 PE+ (Е913ТЕ10), инв. №15100, г.в. 2007; автомобиль Nissan Almera Classic 1 PE+ (К953НО10), инв. №15097, г.в. 2007; козловой кран КОНЕ (К10052), инв. №14715, г.в. 1988; башенный кран КБ-572Б с грейфером (1255) инв. №14716, г.в. 2000; пресс клеевой 32-х пролетный (ОR 913202129503), инв. №14731, г.в. 1989; линия обрезки «Infor» (628111/1), инв. №14742, г.в. 1987.

**3.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора

№8628-1-120711 от 22.07.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в том числе:

**-** права по договору ипотеки №8628-1-120711-И от 22.07.2011 (залогодатель ООО «БУМ») на главный корпус фанерного комбината, назначение нежилое, 3-этажный, общей площадью 16 292,3 кв.м., кад. (или усл.) №10:12:01 01 00:000:0039/1-001, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственные объекты, общая площадь 34914 кв.м., расположен в южной части кадастрового квартала 10:12:01 07 01 Лахденпохского кадастрового района. Кадастровый №10:12:010701:11;

- права по договору поручительства №8628-1-120711-1 от 25.07.2011 (поручитель – Беляев Д.А.);

**-** права по договору поручительства №8628-1-120711-2 от 25.07.2011 (поручитель – Пронюшкин А.Г.);

**-** права по договору поручительства №8628-1-120711-3 от 25.07.2011 (поручитель – ООО «Плитные материалы»);

**-** договору залога доли в уставном капитале ООО «ЛФК Бумэкс» №8628-1-120711-4 от 25.07.2011 (доля в размере 31,984%, принадлежащая Пронюшкину Алексею Георгиевичу);

**-** договору залога доли (№8628-230406-07 от 18.03.2010, дополнительное соглашение от 25.07.2011) в уставном капитале ООО «ЛФК Бумэкс» (доля в размере 67,966%), принадлежащая Беляеву Дмитрию Александровичу;

**-** договору залога №8628-230406-02 от 22.12.2006, доп. соглашение от 01.03.2012 (линия лущения, рубки и стопоукладки Smart Pell, инв. №1477, г.в. 2007.

**4.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «ОСП-Бумэкс»), возникшие на основании договора №8628-1-130511 от 31.10.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии, в том числе:

**-** права по договору залога №8628-1-130511-01 от 31.10.2011 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс», линия полистной опиловки фанеры, фирма-производитель – «Аngelo-CREMONA», марка (модель) SQS2000\*3300, страна – Италия, заводской №199900, инв. №14935, г.в. 2001, поставлена на баланс – в 2011;

**-** права по договору поручительства №8628-1-130511-03 от 31.10.2011 (поручитель – Беляев Д.А.);

**-** права по договору поручительства №8628-1-130511-04 от 31.10.2011 (поручитель – ООО «ЛФК Бумэкс»).

**5.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «ОСП Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-1-123711 от 05.09.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии и дополнительного соглашения к нему №1 от 08.11.2011г., в том числе:

**-** права по договору залога №8628-1-123711-06 от 08.11.2011 (линия лакирования мебельных заготовок 2006 г. в.),

**-** права по договору ипотеки №8628-1-123711-03 от 05.09.2011 (здание пожарного депо, общей площадью 260,9 кв.м., адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24, кадастровый/условный номер 10:12:01: 08 05:003:0330/10; земельный участок с площадью, функционально обеспечивающей находящийся на ней закладываемый объект недвижимости, 809,34 кв.м. в соответствии с кадастровым планом земельного участка и планом границ земельного участка.

**-** права по договору ипотеки №8628-1-123711-04 от 05.09.2011 (здание гаража для грузовых автомобилей, общей площадью 304,6 кв.м., адрес Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, д.24, кадастровый/условный номер 10:12:01: 01 00:000:0039/11-001; - здание проходной, общей площадью 72,3 кв. м., адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, д.24, кадастровый/условный номер 10:12:01 01 00:000:0039/2-001; земельный участок, общая площадь 22 615 кв.м., кадастровый номер 10:12:01 07 01:010, адрес: г. Лахденпохья, ул. Заводская, западная часть кадастрового квартала К№ 10:12:01 07 01 Лахденпохского кадастрового района.

**6.** права Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора

№ 8628-1-104512 от 01.03.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии, в том числе:

**-** права по договору залога №8628-230406-02 от 22.12.2006 (с учетом дополнительного соглашения от 01.03.2012, линия лущения, рубки и стопоукладки Smart Pell, залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс»);

**-** права по договору ипотеки №6638-1-100111-6 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Мебель») здание цеха товаров народного потребления, назначение – нежилое, 2-этажное, общей площадью1870,9 кв. м., инв. №39/14, лит. 1 кадастровый (или условный) №10:12:01 01 00:000:0039/14-001; земельный участок под ним, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные объекты, общая площадь 2 821, кадастровый (или условный) №10:12:0010701:14, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 24);

**-** права по договору ипотеки 6638-1-100111-5 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс»): здание детских яслей с мансардой, общая площадь 367,6 кв.м., усл. №10-10-07/027/2005-170 и земельный участок под ним, площадью 2 565 кв.м., свидетельство о государственной регистрации 10АБ №181722 от 28.02.2008, кадастровый №10:12:01 08 05 адрес Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Фанерная, 2а;

**-** права по договору ипотеки №6638-1-100111-4 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Столовая»); здание столовой, общая площадь 335,4, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24 инв. №39 XY1/12, условный номер: 10:12:01 01 00:000:0039/16-001, земельный участок с площадью, функционально обеспечивающий находящийся на нем объект недвижимости, общая площадь 2 290 кв.м.;

**-** права по договору ипотеки 6638-1-100111-3 (здание склада, общей площадью 457,1 кв.м., усл. №10:12:01 01 00:000:0039/13-001 и земельный участок под ним, площадью 34 914 кв.м., кадастровый №10:12:01 07 01:011 залогодатель ООО «Бум»);

**-** права по договору ипотеки 6638-1-100111-2 от 20.01.2011 (здание склада №2, общей площадью 460,6 кв.м., инв. №39/3 кадастровый (или условный) №10:12:01 01 00:000:0039/3-001 и земельный участок под ним, площадью 6 242 кв.м. категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под производственную базу, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:12:01 07 01, кадастровый (или условный) № 10:12:0010701:13, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24 ) залогодатель – ООО «Мебель», Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, д. 24);

**-** права по договору ипотеки №6638-1-100111-1 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «Контора»; здание конторы, общая площадь 539,2, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Заводская, 24, инв. №39 XV/12, условный номер: 10:12:01 01 00:000:0039/15-001; земельный участок, функционально обеспечивающий находящийся на нем объект недвижимости, площадь 1 237 кв.м.)

**-** права по договору залога №6638-1-100111-7 от 20.01.2011 (залогодатель – ООО «ЛФК Бумэкс») автомобиль Nissan Almera Classic 1 PE+ (Е913ТЕ10); автомобиль Nissan Almera Classic 1 PE+ (К953НО10); козловой кран КОНЕ (К10052); башенный кран КБ-572Б с грейфером (1255); пресс клеевой 32-х пролетный (ОR202129503), линия обрезки «Infor» (628111/1), инв. №14742, г.в. 1987;

**-** права по договору поручительства №8628-1-104512-1 от 01.03.2012 (поручитель Беляев Д.А.);

**-** права по договору поручительства №8628-1-104512-2 от 01.03.2012 (поручитель Пронюшкин А.Г.)

**-** права по договору поручительства №8628-1-104512-3 от 01.03.2012 (поручитель ООО «Плитные материалы»)

**-** права по договору поручительства №8628-1-104512-4 от 01.03.2012 (поручитель ООО «ОСП-Бумэкс»)

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_(место составления акта)\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью)\_\_, действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам)\_, именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью)\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_(реквизиты кредитного договора, договора о предоставлении банковской гарантии/ контргарантии, договора о предоставлении поручительства, договора залога - вписывается нужное)\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |