**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и договора поручения, заключенного с ОАО «Сбербанк России» с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к Группе компаний «Бумэкс» (ООО «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» и ООО «ОСП - Бумэкс» по 6 кредитным договорам (общая сумма требований: 145 577 593 руб. 70 коп. (сто сорок пять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот девяносто три рубля) 70 копеек, в том числе: основной долг: 138 653 200,05 руб. (сто тридцать восемь миллионов шестьсот пятьдесят три тысячи двести рублей) 05 коп.; проценты за пользование кредитом: 5 198 717,88 руб. (пять миллионов сто девяносто восемь тысяч семьсот семнадцать рублей) 88 копеек; неустойка: 1 725 675,77 руб. (один миллион семьсот двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей) 77 коп., по 6 кредитным договорам:

А. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-103908 от 26.02.2008г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Б. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 6638-1-100111 от 20.01.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

В. права Доверителя к ООО «ЛФК Бумэкс», возникшие на основании договора №8628-1-120711 от 22.07.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Г. права требования Доверителя к ООО «ОСП Бумэкс», возникшие на основании договора №8628-1-130511 от 31.10.2011 об открытии невозобновляемой кредитной линии;

Д. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «ОСП - Бумэкс» (ООО «ОСП - Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-1-123711 от 05.09.2011г. об открытии невозобновляемой кредитной линии и дополнительного соглашения к нему №1 от 08.11.2011г.;

Е. права требования Доверителя к обществу с ограниченной ответственностью «Лахденпохский фанерный комбинат «Бумэкс» (ООО «ЛФК Бумэкс»), возникшие на основании договора № 8628-1-104512 от 01.03.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии;

(далее по тексту – «Права»), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Прав, проводимого «01» сентября 2014г. в 10:00, перечисляет денежные средства в размере 9 000 000,00 (девять миллионов) руб. 00 коп. рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

расч. счет № 40702810635000042666

в ОАО «Банк «Санкт-Петербург»,

кор. счёт № 30101810900000000790,

БИК 044030790, ИНН 7838332649, КПП 783801001 (юридические и физические лица).

2. Задаток должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет Организатора торгов **не позднее 19.08.2014г.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в сообщении о продаже имущества, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи Прав, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона, наименование аукциона: «продажа прав (требований) ОАО «Сбербанк России» к ООО «ЛФК Бумэкс».

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Открытое акционерное общество**  **«Фонд имущества Санкт-Петербурга».**место нахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, ИНН 7838332649, КПП 783801001 р/с 40702810635000042666 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1057812368239. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_