ДОГОВОР

купли-продажи (проект)

г. Оренбург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Автодизель Агро» Горбунов В. А., действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 05.07.2011 г. по делу № А47-4285/2011 г., именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество, указанное в приложении к настоящему договору.

2) Имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Продавец продал, а Покупатель купил за денежную сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Покупатель обязуется перечислить в течение 30 дней денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества.

3) В случае неисполнения Покупателем условий и сроков оплаты по настоящему договору, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора, если срок оплаты просрочен более чем на 10 дней. В этом случае внесённый задаток не возвращается.

4) Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием имущества, указанного в приложении к настоящему договору, и претензий к нему не имеет. В случае обнаружения недостатков в качестве приобретаемого имущества, о которых Продавец знал, но не предупредил о них Покупателя в день заключения настоящего договора купли-продажи, наступают последствия, предусмотренные ст.475 ГК РФ.

5) Отчуждаемое имущество будет передано по акту приема-передачи в течение 10 дней после поступления денежных средств в счет оплаты по настоящему договору.

6) Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру для каждой стороны

7) Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью «Автодизель Агро», ОГРН 1055610087081, ИНН 5610088301, адрес: 460021, г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 1/1.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Горбунов

ПОКУПАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_