**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

**ЛОТА № 1**

**(проект)**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г. г. Челябинск**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии» в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании решения арбитражного суда Челябинской области от 16.02.2011г. и определения Арбитражного суда Челябинской области от 31.10.2012г. по делу №А76-7331/2010, именуемый в дальнейшем «**Продавец»** и с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании Протокола от \_\_.\_\_.2014г. подписали настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить право требования ООО «Строительные технологии» к третьим лицам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование дебитора** | **Размер требования по данным бухгалтерского учета**  **( тыс.руб.)** | **Рыночная стоимость, руб.** |
| 1 | ООО «БетонСтрой» | 4,7 | 478 |
| 2 | ИП Еремин Сергей Николаевич | 13,3 | 1 354 |
| 3 | ООО «Инвестстрой» | 3,2 | 326 |
| 4 | ООО МОКОМ | 5,7 | 583 |
| 5 | ООО СК ПРиС | 170,3 | 17 356 |
| 6 | ООО Промполы-Сервис | 35,7 | 3 645 |
| 7 | ООО Прямая линия | 32,3 | 3 296 |
| 8 | ООО СК Развитие | 656,1 | 66 879 |
| 9 | ЗАО Сплав | 26,1 | 2 666 |
| 10 | ООО СтройПромКом | 1,3 | 134 |
| 11 | ООО УралМегаСтрой | 21,5 | 2 190 |
| 12 | ООО ПКК ЧелябСтройПуть | 16,0 | 1 636 |
| 14 | ООО ЭнергоСтрой | 12,0 | 1 223 |
| 15 | Курчатовское ОСБ № 8053 | 22,5 | 2 295 |
| 16 | ИП Бураков Виктор Николаевич | 2,0 | 204 |
| 18 | ООО Еманжелинский дом печати | 6,5 | 663 |
| 19 | ООО КраМос Инженеринг ЕКБ | 3,8 | 387 |
| 20 | ООО «Лайт» | 12,2 | 1 248 |
| 21 | ООО ЛК Уралсиб Приволжский УралФ | 3,1 | 321 |
| 22 | ООО МАКАО | 2,0 | 209 |
| 24 | ООО Промышленные технологии | 3,3 | 337 |
| 25 | ООО Пункт технического диагностирования | 18,1 | 1 844 |
| 26 | ЗАО Реномэ | 11,0 | 1 125 |
| 27 | ООО Ремжелдорстрой | 1,1 | 115 |
| 28 | ООО Сервис-Партнер | 2,9 | 300 |
| 29 | ООО Символика | 4,9 | 506 |
| 30 | ООО СпецКомплект | 52,1 | 5 311 |
| 31 | ООО СтройПрактикОценка | 24,0 | 2 446 |
| 32 | ООО Строитель-2006 | 8,2 | 839 |
| 33 | ООО «Уралремстрой» | 36,8 | 3 751 |
| 34 | ЧФ Электросвязи Уралсвязьинформ | 19,7 | 2 008 |
| 35 | Центр оценки и сопровождения бизнеса | 10,0 | 1 019 |
| 36 | ООО ЧелИнвест | 6,5 | 663 |
| 38 | ООО Челябинская автобаза | 2,6 | 265 |
| 39 | ГСФУ Челябинский областной фонд имущества | 2,1 | 211 |
| 40 | ООО Челябметаллюкс | 4,0 | 408 |
| 41 | ООО Челябтехгаз | 8,5 | 865 |
| 42 | ООО ЧЗЦМ (Челябинский з-д цветных металлов) | 1,8 | 183 |
| 43 | ИП Шарифулин Р.Г. | 5,0 | 510 |
| 45 | ООО Энергостройтехнология | 66,5 | 6 778 |
| 46 | ООО Ярмарка Коммерческой техники | 1,5 | 158 |
| 47 | МУП Кременкульская газовая служба | 26,0 | 2 650 |
| 48 | Ремстроймаш | 4626,5 | 471 591 |
| 49 | ИП Федин | 5,2 | 526 |
|  | **Итого** | **5 999,1** | **611 503** |

**2.СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

**2.1.** Цена продаваемого имущества на торгах, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с НДС.

**2.2.** Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., равный 1% от начальной стоимости имущества, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2014г.на расчетный счет предприятия должника, засчитывается полностью в счет оплаты имущества по данному договору.

**2.3.** Окончательная оплата в сумме **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.**, производится Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора на спецсчет Продавца № 40702810801000211991в Банке «Снежинский» ОАО г. Снежинск, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799, получатель ООО «Строительные Технологии» ИНН 7448025307, ОГРН 1027402551736.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

**3.1.**Имущество передается по месту его нахождения ООО «Строительные технологии».

**3.2.**Передача Продавцом прав требования ООО «Строительные технологии» к третьим лицам, поименованного в п.п.1.1 настоящего Договора, и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписанному сторонами, в котором указываются данные о составе имущества, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества в течении трех рабочих дней с даты поступления на расчетный счет продавца денежных средств по договору.

**3.3**.Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

**3.4.**Передача Имущества осуществляется после его полной оплаты Покупателем.

**3.5.**Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

**3.6.**Расходы, связанные с переходом права требования к третьим лицам указанное в п.1.1. Договора несет Покупатель.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.**За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.2.**Стороны договорились, что не поступление денежных средств на расчетный счет продавца в счет оплаты Имущества, в срок указанный в п. 2.3. договора, настоящий договор считается автоматически расторгнутым, а торги несостоявшимся, при этом задаток Покупателю не возвращается.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**5.1.**Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

**5.2.**Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**5.3.**Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

**5.4.**Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном федеральным законодательством.

**5.5.** Если соглашение между Сторонами не было достигнуто, то спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Челябинской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1.**Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  **ООО «Строительные Технологии»**  юр.адрес: 454053, г. Челябинск, ул. Короленко, 77  адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск,  ул. 3-го Интернационала, 58-2  ОГРН 1027402551736, ИНН 7448025307  **платежные реквизиты:**  р/с 40702810801000211991 в Банке «Снежинский» ОАО г.Снежинск, к/с 30101810600000000799 БИК 047501799, ИНН 7423004062, КПП 742301001 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**к договору купли-продажи по лоту № 1 от \_\_\_.\_\_\_\_.2014г.**

**\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года г. Челябинск**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии» в лице конкурсного управляющего Васильева И.В., действующего на основании решения арбитражного суда Челябинской области от 16.02.2011г. и определения Арбитражного суда Челябинской области от 31.10.2012г. по делу №А76-7331/2010, именуемый в дальнейшем «**Продавец»** и с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, принимает права требования ООО «Строительные технологии» к третьим лицам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование дебитора** | **Размер требования по данным бухгалтерского учета**  **( тыс.руб.)** | **Рыночная стоимость, руб.** |
| 1 | ООО «БетонСтрой» | 4,7 | 478 |
| 2 | ИП Еремин Сергей Николаевич | 13,3 | 1 354 |
| 3 | ООО «Инвестстрой» | 3,2 | 326 |
| 4 | ООО МОКОМ | 5,7 | 583 |
| 5 | ООО СК ПРиС | 170,3 | 17 356 |
| 6 | ООО Промполы-Сервис | 35,7 | 3 645 |
| 7 | ООО Прямая линия | 32,3 | 3 296 |
| 8 | ООО СК Развитие | 656,1 | 66 879 |
| 9 | ЗАО Сплав | 26,1 | 2 666 |
| 10 | ООО СтройПромКом | 1,3 | 134 |
| 11 | ООО УралМегаСтрой | 21,5 | 2 190 |
| 12 | ООО ПКК ЧелябСтройПуть | 16,0 | 1 636 |
| 14 | ООО ЭнергоСтрой | 12,0 | 1 223 |
| 15 | Курчатовское ОСБ № 8053 | 22,5 | 2 295 |
| 16 | ИП Бураков Виктор Николаевич | 2,0 | 204 |
| 18 | ООО Еманжелинский дом печати | 6,5 | 663 |
| 19 | ООО КраМос Инженеринг ЕКБ | 3,8 | 387 |
| 20 | ООО «Лайт» | 12,2 | 1 248 |
| 21 | ООО ЛК Уралсиб Приволжский УралФ | 3,1 | 321 |
| 22 | ООО МАКАО | 2,0 | 209 |
| 24 | ООО Промышленные технологии | 3,3 | 337 |
| 25 | ООО Пункт технического диагностирования | 18,1 | 1 844 |
| 26 | ЗАО Реномэ | 11,0 | 1 125 |
| 27 | ООО Ремжелдорстрой | 1,1 | 115 |
| 28 | ООО Сервис-Партнер | 2,9 | 300 |
| 29 | ООО Символика | 4,9 | 506 |
| 30 | ООО СпецКомплект | 52,1 | 5 311 |
| 31 | ООО СтройПрактикОценка | 24,0 | 2 446 |
| 32 | ООО Строитель-2006 | 8,2 | 839 |
| 33 | ООО «Уралремстрой» | 36,8 | 3 751 |
| 34 | ЧФ Электросвязи Уралсвязьинформ | 19,7 | 2 008 |
| 35 | Центр оценки и сопровождения бизнеса | 10,0 | 1 019 |
| 36 | ООО ЧелИнвест | 6,5 | 663 |
| 38 | ООО Челябинская автобаза | 2,6 | 265 |
| 39 | ГСФУ Челябинский областной фонд имущества | 2,1 | 211 |
| 40 | ООО Челябметаллюкс | 4,0 | 408 |
| 41 | ООО Челябтехгаз | 8,5 | 865 |
| 42 | ООО ЧЗЦМ (Челябинский з-д цветных металлов) | 1,8 | 183 |
| 43 | ИП Шарифулин Р.Г. | 5,0 | 510 |
| 45 | ООО Энергостройтехнология | 66,5 | 6 778 |
| 46 | ООО Ярмарка Коммерческой техники | 1,5 | 158 |
| 47 | МУП Кременкульская газовая служба | 26,0 | 2 650 |
| 48 | Ремстроймаш | 4626,5 | 471 591 |
| 49 | ИП Федин | 5,2 | 526 |
|  | **Итого** | **5 999,1** | **611 503** |

Первичная документация подтверждающее право требования отсутствует. Замечаний к фактическому состоянию принимаемого имущества Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  **ООО «Строительные Технологии»**  юр.адрес: 454053, г. Челябинск, ул. Короленко, 77  адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск,  ул. 3-го Интернационала, 58-2  ОГРН 1027402551736, ИНН 7448025307  **платежные реквизиты:**  р/с 40702810801000211991 в Банке «Снежинский» ОАО г.Снежинск, к/с 30101810600000000799 БИК 047501799, ИНН 7423004062, КПП 742301001 | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Васильев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |